

---

# ***Hanssen Holding A/S***

Storskovvej 8 C, 8721 Daugård

## **Årsrapport for 2020**

---

CVR-nr. 39 74 35 07

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 1 /3 2021

Peter Rønnow  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

## **Koncern- og årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 10

Balance 31. december 11

Egenkapitalopgørelse 15

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 16

Noter til årsregnskabet 17

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Hanssen Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Daugård, den 1. marts 2021

## Direktion

Michael Andersen

## Bestyrelse

Søren Hanssen  
formand

Jonnhild Groa Hanssen

Michael Andersen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Hanssen Holding A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Hanssen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 1. marts 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Flemming Eghoff  
statsautoriseret revisor  
mne30221

Henrik Trangeled Kristensen  
statsautoriseret revisor  
mne23333

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Hanssen Holding A/S  
Storskovvej 8 C  
8721 Daugård

CVR-nr.: 39 74 35 07  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Hedensted

**Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 1. marts 2021 på selskabets adresse.

**Bestyrelse**

Søren Hanssen, formand  
Jonnhild Groa Hanssen  
Michael Andersen

**Direktion**

Michael Andersen

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

**Pengeinstitut**

Nykredit  
Ringkjøbing Landbobank A/S

# Hoved- og nøgletal

Set over en 3-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern		
	2020	2019	2018
	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>			
<b>Resultat</b>			
Nettoomsætning	1.085.096	1.240.590	1.137.216
Resultat af ordinær primær drift	122.854	93.675	30.228
Resultat før finansielle poster	127.335	94.366	30.093
Resultat af finansielle poster	4.976	-6.980	-19.633
Årets resultat	116.942	70.482	6.055
<b>Balance</b>			
Balancesum	1.163.905	1.014.579	876.934
Egenkapital	385.330	279.388	219.057
<b>Pengestrømme</b>			
Pengestrømme fra:			
- driftsaktivitet	79.822	25.661	271.968
- investeringsaktivitet	-105.690	-66.899	-503.368
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-144.256	-48.000	-679.528
- finansieringsaktivitet	31.411	71.108	251.013
Årets forskydning i likvider	5.543	29.870	19.613
Antal medarbejdere	29	27	24
<b>Nøgletal i %</b>			
Overskudsgrad	11,7%	7,6%	2,6%
Afkastningsgrad	10,9%	9,3%	3,4%
Soliditetsgrad	33,1%	27,5%	25,0%
Forrentning af egenkapital	35,2%	28,3%	5,5%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.



# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Koncernen beskæftiger sig primært med ejendomsinvesteringer, energiselskabet Go'on Gruppen A/S og kapitalforvaltning.

Ejendomsaktiviteterne består hovedsageligt af større detail-ejendomme, kontorhuse og logistik ejendomme samt udviklingsprojekter indenfor samme.

Go'on Gruppen driver ved udgangen af 2020 164 ubemandede tanskstationsanlæg samt salg af relaterede olieprodukter.

Hanssen-koncernene består af 3 selvstændige holdingselskaber, hvoraf Hanssen Holding A/S udgør det ene. For yderligere information om den samlede koncern henvises til koncernens hjemmeside [www.hanssen.dk](http://www.hanssen.dk).

## Udvikling i året

Årets resultat før skat udgør 132,3 mio. DKK, hvilket giver en soliditetsgrad på 33,1 % og en egenkapital forrentning på 35,2 %. Årets resultat efter skat udgør 116,9 mio. DKK.

Udviklingen i ejendomsaktiviteterne har sammen med de olie-relaterede aktiviteter udviklet sig positivt set i forhold til året før og bidrager samlet med et resultat før skat på 126,9 mio. DKK.

Resultatet er i tråd med selskabets forventninger og anses derfor for tilfredsstillende.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Koncernen forventer en fortsat yderligere vækst i indtjeningen og forventer derfor at kunne opnå et resultat for 2021, som ligger over 2020.

Forrentningen af egenkapitalen vil være i niveauet 20 %, primært drevet af ejendomsaktiviteterne samt en positiv udvikling i Go' on Gruppen.

## Miljømæssige forhold

Overordnet arbejder Hanssen Holding A/S for at minimere energiforbruget i forbindelse med at drive virksomhed, og for at reducere den negative påvirkning på miljøet, hvilket udgør den primære miljø og klimamæssige risiko ved forretningen.

Således tages principper om grøn energi og energioptimering med i driften og etablering af selskabets ejendomsportefølje. Dette gør sig gældende for flere ejendomme, hvor vi har erstattet energikilder fra olie / gas til bæredygtig fjernvarme samt etableret solceller og jordvarme for enkelte ejendomsprojekter med henblik på at kunne gøre den enkelte ejendom Co2-neutral. Vi har derfor igennem året optimeret det samlede energiforbrug for samtlige ejendomme med mere end 2 %. Den væsentligste risiko inden for dette område vil være, at det for nogle ejendomme vil være strukturelt umuligt at gennemføre de planlagte

# Ledelsesberetning

energioptimeringer.

Det er forventningen, at Hanssen Holding A/S kan reducere Co2-udledningen for den samlede ejendomsportefølje kontinuerligt hvert eneste år.

## En ansvarlig arbejdsplads

For at kunne tiltrække, fastholde og udvikle kompetente medarbejdere ønsker Hanssen Holding kontinuerligt at arbejde på at være en attraktiv arbejdsplads. Den væsentligste risiko inden for dette område ville være et dårligt arbejdsmiljø og manglende udviklingsmuligheder for vores medarbejdere. Vi har således fokus på at styrke den enkeltes faglige og personlige udvikling. Samtidig arbejder vi for at skabe trivsel og sundhed for den enkelte medarbejder i form af en god work-life balance.

Derudover er der for hver enkelt medarbejder iværksat en udviklingsplan, således der løbende opbygges faglige og ledelsesmæssige kompetencer hos medarbejderstaben, der skal bidrage til Hanssen Holding A/S' s fortsatte udvikling årene fremover. Et resultat af dette er, at dele af medarbejderstaben er blevet forfremmet og betroet et større ansvar indenfor koncernen, udskiftning af medarbejderstaben er under 2 % og samtidig med er der i løbet af året blevet tilknyttet nye kompetente medarbejdere til koncernen.

## Anti-korruption og bestikkelse

Hanssen Holding A/S har generelt stort fokus på god forretningsskik, og vi har faste, klare processer for økonomistyring, udgiftsgodkendelser mv. Samtidig opererer vi ikke på højrisikomarkeder, hvad angår korruption og bestikkelse og har ikke oplevet tilfælde af korruptionslignende forhold. På den baggrund har virksomheden ikke formaliseret en politik på dette område.

## Menneskerettigheder

Den danske lovgivning og overenskomster med medarbejdernes forskellige fagforeninger sikrer på mange måder, at Hanssen Holding respekterer menneskerettighederne og har en god forretningsskik. Dette er en integreret del af dagligdagen i koncernen, hvilket sikrer en minimal risiko for overtrædelse af menneskerettighederne. På den baggrund har Hanssen Holding A/S ikke har en formaliseret politik på dette område.

## Redegørelse for samfundsansvar

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar jf. Årsregnskabslovens §99a samt for måltal og politik for det underrepræsenterede køn i ledelsen, jf. §99b.

Hanssen Holdings politikker for samfundsansvar består af en "Miljømæssige forhold", "En ansvarlig arbejdsplads" og "Måltal og politik for det underrepræsenterede køn" samt "Menneskerettigheder".

Hanssen Holding A/S' forretningsmodel er beskrevet længere oppe under afsnittet om hovedaktiviteter.

# Ledelsesberetning

## Måltal og politik for det underrepræsenterede køn

Hanssen Holding har fastsat et måltal på 25 % for andelen af generalforsamlingsvalgte kvinder i bestyrelsen for Hanssen Holding A/S. Måltallet er opfyldt idet 1/3 af den nuværende bestyrelses-sammensætning udgør det kvindelige køn.

Da medarbejderantallet i Hanssen Holding A/S er under 50, har virksomheden ikke udarbejdet nogen politik for at fremme det underrepræsenterede køn i den øvrige ledelse.

## Begivenheder efter balancedagen

Ledelsen er ikke bekendt med, at der er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som kan have betydning for bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2020.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020	2019	2020	2019
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Nettoomsætning</b>	1	<b>1.085.096</b>	<b>1.240.590</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver		29.232	45.371	0	0
Andre driftsindtægter		4.481	920	0	920
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-898.381	-1.106.654	0	0
Andre eksterne omkostninger		-53.129	-54.476	-2.577	-2.210
<b>Bruttoresultat</b>		<b>167.299</b>	<b>125.751</b>	<b>-2.577</b>	<b>-1.290</b>
Personaleomkostninger	2	-20.623	-17.225	-491	-349
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-19.341	-13.931	0	0
Andre driftsomkostninger		0	-229	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>127.335</b>	<b>94.366</b>	<b>-3.068</b>	<b>-1.639</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	119.715	69.244
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		3.122	862	0	0
Finansielle indtægter	4	30.557	16.560	12.152	14.298
Finansielle omkostninger	5	-28.703	-24.402	-22.411	-18.015
<b>Resultat før skat</b>		<b>132.311</b>	<b>87.386</b>	<b>106.388</b>	<b>63.888</b>
Skat af årets resultat	6	-15.369	-16.904	5.155	1.369
<b>Årets resultat</b>		<b>116.942</b>	<b>70.482</b>	<b>111.543</b>	<b>65.257</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2020 TDKK	2019 TDKK	2020 TDKK	2019 TDKK
Erhvervede varemærker		97	166	0	0
Goodwill		2.681	3.873	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	7	<b>2.778</b>	<b>4.039</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger	8	32.621	31.698	0	0
Investeringsjendomme	9	665.127	621.129	0	0
Investeringsjendomme under opførelse	9	33.408	12.808	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	83.433	84.473	0	0
Indretning af lejede lokaler	8	25	46	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>814.614</b>	<b>750.154</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	10	0	0	444.254	324.539
Kapitalandele i associerede virksomheder	11	14.468	0	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	12	83.508	59.393	50.101	25.160
Deposita	12	772	787	0	0
Andre tilgodehavender	12	11.875	18.231	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>110.623</b>	<b>78.411</b>	<b>494.355</b>	<b>349.699</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>928.015</b>	<b>832.604</b>	<b>494.355</b>	<b>349.699</b>
Færdigvarer og handelsvarer		34.488	47.108	0	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>34.488</b>	<b>47.108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2020 TDKK	2019 TDKK	2020 TDKK	2019 TDKK
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.350	17.404	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	83.152	91.461
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		39.875	0	0	0
Andre tilgodehavender		19.829	5.748	250	0
Selskabsskat		0	1.284	4.965	2.609
Periodeafgrænsningsposter	13	1.491	518	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>89.545</b>	<b>24.954</b>	<b>88.367</b>	<b>94.070</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>56.831</b>	<b>60.430</b>	<b>0</b>	<b>60.430</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>55.026</b>	<b>49.483</b>	<b>1.608</b>	<b>2.819</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>235.890</b>	<b>181.975</b>	<b>89.975</b>	<b>157.319</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.163.905</b>	<b>1.014.579</b>	<b>584.330</b>	<b>507.018</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2020	2019	2020	2019
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Selskabskapital		847	847	847	847
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	220.611	92.455
Overført resultat		364.228	262.685	143.617	170.230
Foreslået udbytte for regnskabsåret		10.000	10.000	10.000	10.000
<b>Egenkapital henført til kapitalejere af morderselskabet</b>		<b>375.075</b>	<b>273.532</b>	<b>375.075</b>	<b>273.532</b>
Minoritetsinteresser		10.255	5.856	0	0
<b>Egenkapital</b>		<b>385.330</b>	<b>279.388</b>	<b>375.075</b>	<b>273.532</b>
Hensættelse til udskudt skat	14	19.884	18.062	0	0
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		922	873	0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>20.806</b>	<b>18.935</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		344.133	286.572	0	0
Kreditinstitutter		34.369	16.966	0	0
Leasingforpligtelser		2.384	3.196	0	0
Anden gæld		126.895	140.869	80.726	101.911
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	15	<b>507.781</b>	<b>447.603</b>	<b>80.726</b>	<b>101.911</b>

# Balance 31. december

## Passiver

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2020	2019	2020	2019
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Gæld til realkreditinstitutter	15	21.163	18.508	0	0
Kreditinstitutter	15	5.488	5.470	0	0
Leasingforpligtelser	15	812	812	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		46.860	58.225	84	84
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	28.764	40.143
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	0	0	3.902
Selskabsskat		3.153	0	0	0
Anden gæld	15	172.512	185.638	99.681	87.446
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>249.988</b>	<b>268.653</b>	<b>128.529</b>	<b>131.575</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>757.769</b>	<b>716.256</b>	<b>209.255</b>	<b>233.486</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.163.905</b>	<b>1.014.579</b>	<b>584.330</b>	<b>507.018</b>
Begivenheder efter balancedagen	16				
Resultatdisponering	17				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	18				
Nærtstående parter	19				
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	22				
Anvendt regnskabspraksis	23				



# Egenkapitalopgørelse

## Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	Egenkapital		I alt
		nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode			ekskl. minori- tets- interesser	Minoritets- interesser	
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	847	0	262.685	10.000	273.532	5.856	279.388
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-10.000	-10.000	0	-10.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	0	-1.000	-1.000
Årets resultat	0	0	101.543	10.000	111.543	5.399	116.942
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>847</b>	<b>0</b>	<b>364.228</b>	<b>10.000</b>	<b>375.075</b>	<b>10.255</b>	<b>385.330</b>

## Moderselskab

Egenkapital 1. januar	847	92.455	170.230	10.000	273.532	0	273.532
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-10.000	-10.000	0	-10.000
Årets resultat	0	128.156	-26.613	10.000	111.543	0	111.543
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>847</b>	<b>220.611</b>	<b>143.617</b>	<b>10.000</b>	<b>375.075</b>	<b>0</b>	<b>375.075</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2020 TDKK	2019 TDKK
Årets resultat		116.942	70.482
Reguleringer	20	-2.745	-1.608
Ændring i driftskapital	21	-33.530	-39.340
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>80.667</b>	<b>29.534</b>
Renteindtægter og lignende		16.049	16.560
Renteudbetalinger og lignende		-17.910	-20.433
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>78.806</b>	<b>25.661</b>
Betalt selskabsskat		1.016	0
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>79.822</b>	<b>25.661</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-425	-31
Køb af materielle anlægsaktiver		-144.256	-48.000
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-33.382	-18.868
Salg af materielle anlægsaktiver		30.208	0
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		13.145	0
Salg af virksomhed		29.020	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-105.690</b>	<b>-66.899</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-24.007	-16.129
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		0	-5.382
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-812	-812
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		-41.335	0
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		91.144	103.431
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		17.421	0
Betalt udbytte		-11.000	-10.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>31.411</b>	<b>71.108</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>5.543</b>	<b>29.870</b>
Likvider 1. januar		49.483	19.613
<b>Likvider 31. december</b>		<b>55.026</b>	<b>49.483</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		55.026	49.483
<b>Likvider 31. december</b>		<b>55.026</b>	<b>49.483</b>

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Morderselskab	
	2020 TDKK	2019 TDKK	2020 TDKK	2019 TDKK
<b>1 Nettoomsætning</b>				
Brændstof og relaterede produkter	1.032.485	1.186.853	0	0
Lejeindtægter	48.771	39.710	0	0
Salg af fast ejendom	0	13.000	0	0
Øvrige	3.840	1.027	0	0
	<b>1.085.096</b>	<b>1.240.590</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	18.891	15.518	491	349
Pensioner	1.400	1.317	0	0
Andre omkostninger til social sikring	332	390	0	0
	<b>20.623</b>	<b>17.225</b>	<b>491</b>	<b>349</b>
Heraf udgør vederlag til direktion:				
Direktion	6.590	5.140	0	0
	<b>6.590</b>	<b>5.140</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>29</b>	<b>27</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Udover det faste vederlag til direktionen, er direktionen ligeledes omfattet af en performancebaseret bonusaftale.

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020 TDKK	2019 TDKK	2020 TDKK	2019 TDKK
<b>3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>				
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	1.686	1.334	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	15.163	12.597	0	0
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2.313	0	0	0
Gevinst og tab ved afhændelse	179	0	0	0
	<b>19.341</b>	<b>13.931</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>				
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	16.477	10.686	10.930	7.077
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	1.041	2.325
Renteindtægter associerede virksomheder	314	0	0	0
Andre finansielle indtægter	13.766	5.874	181	4.896
	<b>30.557</b>	<b>16.560</b>	<b>12.152</b>	<b>14.298</b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>				
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	4.016	0	0
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	769	783
Andre finansielle omkostninger	28.703	20.386	21.642	17.232
	<b>28.703</b>	<b>24.402</b>	<b>22.411</b>	<b>18.015</b>

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>6 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	3.351	0	-5.155	-2.526
Årets udskudte skat	11.930	15.747	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	88	1.157	0	1.157
	<b>15.369</b>	<b>16.904</b>	<b>-5.155</b>	<b>-1.369</b>

## 7 Immaterielle anlægsaktiver

### Koncern

	Erhvervede varemærker	Goodwill
	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	756	5.065
Tilgang i årets løb	425	0
Kostpris 31. december	1.181	5.065
Ned- og afskrivninger 1. januar	590	1.192
Årets afskrivninger	494	1.192
Ned- og afskrivninger 31. december	1.084	2.384
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>97</b>	<b>2.681</b>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Materielle anlægsaktiver

### Koncern

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	33.046	103.871	81
Tilgang i årets løb	3.957	14.409	0
Afgang i årets løb	0	-1.962	0
Kostpris 31. december	<u>37.003</u>	<u>116.318</u>	<u>81</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.348	19.398	35
Årets nedskrivninger	2.313	0	0
Årets afskrivninger	721	14.421	21
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-934	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>4.382</u>	<u>32.885</u>	<u>56</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>32.621</u></b>	<b><u>83.433</u></b>	<b><u>25</u></b>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>0</u>	<u>3.725</u>	<u>0</u>

# Noter til årsregnskabet

## 9 Investeringsejendomme

	Koncern	
	Investerings- ejendomme TDKK	Investeringseje ndomme under opførelse TDKK
Kostpris 1. januar	573.303	12.808
Tilgang i årets løb	106.440	20.600
Afgang i årets løb	-62.072	0
Kostpris 31. december	<u>617.671</u>	<u>33.408</u>
Værdireguleringer 1. januar	47.826	0
Årets værdireguleringer	29.232	0
Tilbageførte værdireguleringer på afhændede aktiver	-29.602	0
Værdireguleringer 31. december	<u>47.456</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>665.127</u></b>	<b><u>33.408</u></b>
Renteomkostninger indregnet som en del af kostpris	<u>1.462</u>	<u>0</u>

# Noter til årsregnskabet

## 9 Investeringsejendomme (fortsat)

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på en afkastbaseret model. De væsentligste forudsætninger, som er anvendt ved fastlæggelsen af dagsværdien, beror på ejendommens pengestrømme underbygget af de nuværende lejeaftaler sammenholdt med ledelsens vurdering af markedslejen og aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme.

I ledelsens fastsættelse af afkastkrav indgår de forventede pengestrømme, lejeaftalernes løbetid, beliggenhed, alternativ anvendelse og markedsanalyser.

Dagsværdien for koncernens retailejendomme er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

I værdiansættelsen er der taget udgangspunkt i de realiserede lejeindtægter for 2020 i henhold til de indgåede lejekontrakter. Lejeindtægterne forventes i det kommende år at stige mellem 0,8 – 2,0%, hvilket ikke er indregnet i værdiansættelsen pr. 31. december 2020. Der forventes en tomgangsleje på 0% af lejeindtægterne. I værdiansættelsen udgør drifts- og administrationsomkostninger 4,8 – 16,6% af lejeindtægterne. Afkastkravet for ejendommene er fastsat til 6,15 – 8,15%.

Dagsværdien for koncernens lager- og administrationsejendom er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

I værdiansættelsen er der taget udgangspunkt i de realiserede lejeindtægter for 2020 i henhold til de indgåede lejekontrakter. Lejeindtægterne forventes i det kommende år at stige 0 - 3%, hvilket ikke er indregnet i værdiansættelsen pr. 31. december 2020. Der forventes en tomgangsleje på 0% af lejeindtægterne. I værdiansættelsen udgør drifts- og administrationsomkostninger 7,21 - 7,84% af lejeindtægterne. Det gennemsnitlige afkastkrav for ejendommene er fastsat til 7,07 - 13%.

Samtlige af koncernens ejendomme er udlejet og tilfører selskabet en positiv fri pengestrøm.

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendomme under udførelse:

Selskabets investeringsejendomme er erhvervet i regnskabsåret og med henblik på at gennemgå en større ombygning eller projektudvikles. Anskaffelsessummen vurderes at svare til dagsværdien.



## Noter til årsregnskabet

	<b>Moderselskab</b>	
	2020	2019
	TDKK	TDKK
<b>10 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	232.084	224.676
Tilgang i årets løb	0	7.408
Kostpris 31. december	<u>232.084</u>	<u>232.084</u>
Værdireguleringer 1. januar	92.455	23.359
Årets resultat	119.715	69.244
Andre reguleringer	0	-148
Værdireguleringer 31. december	<u>212.170</u>	<u>92.455</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>444.254</u></b>	<b><u>324.539</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Hanssen Extremum A/S	Daugård	100%
Redgreen AB	Sverige	100%
Hanssen Invest A/S	Daugård	100%
Hanssen Ejendomme A/S	Daugård	100%
Hanssen Logistik A/S	Daugård	100%
Hanssen Udvikling ApS	Daugård	100%
Hanssen Progress A/S	Daugård	90%
Stenager Detail A/S	Daugård	90%
Kvantum A/S	Daugård	100%
Hanssen Stagnum A/S	Daugård	90%
Hanssen A/S	Daugård	50,02%
Hanssen Equity A/S	Daugård	100%
Go'on Gruppen A/S	Stilling	100%

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>11 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar	6.449	6.449	0	0
Tilgang i årets løb	250	0	0	0
Overførsler i årets løb	250	0	0	0
Kostpris 31. december	6.949	6.449	0	0
Værdireguleringer 1. januar	-5.587	-6.449	0	0
Årets resultat	3.122	862	0	0
Overførsler i årets løb	10.906	0	0	0
Værdireguleringer 31. december	8.441	-5.587	0	0
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	-922	-862	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>14.468</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
VST 1 A/S	Vejle	29,57%
Hanssen HEBO A/S	Daugård	50%
Linde Haven A/S	Daugård	50%

# Noter til årsregnskabet

## 12 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern			Moderselskab
	Andre værdipapirer og kapitalandele TDKK	Deposita TDKK	Andre tilgodehaver TDKK	Andre værdipapirer og kapitalandele TDKK
Kostpris 1. januar	47.349	787	8.804	18.604
Tilgang i årets løb	14.168	0	9.686	14.011
Afgang i årets løb	-6.530	-15	-6.615	0
Kostpris 31. december	<u>54.987</u>	<u>772</u>	<u>11.875</u>	<u>32.615</u>
Opskrivninger 1. januar	12.044	0	0	6.556
Årets opskrivninger	16.477	0	0	10.930
Opskrivninger 31. december	<u>28.521</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>17.486</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>83.508</u></b>	<b><u>772</u></b>	<b><u>11.875</u></b>	<b><u>50.101</u></b>

Andre værdipapirer og kapitalandele indeholder investeringer i unoterede porteføljeselskaber via professionelle aktører, der udvælger en række investeringer, som måles til dagsværdi.

Dagsværdi er underbygget af anerkendte værdiansættelsesprincipper, hvor de væsentlige forudsætninger for unoterede kapitalandele består af multipler, den forventede fremtidige indtjening samt udviklingen i makroøkonomiske forhold. Herudover tages der i forbindelse med værdiansættelsen også hensyn til nettorentebærende gæld i porteføljeselskaberne.

Et fald eller en stigning i de ovenfor anførte forudsætninger vil have direkte effekt på dagsværdien af kapitalandelene.

## 13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>14 Hensættelse til udskudt skat</b>				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	18.062	1.437	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	11.930	16.625	0	0
Afgang i forbindelse med salg af virksomhed	-10.108	0	0	0
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december</b>	<b>19.884</b>	<b>18.062</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 15 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>				
Efter 5 år	241.836	210.282	0	0
Mellem 1 og 5 år	102.297	76.290	0	0
Langfristet del	344.133	286.572	0	0
Inden for 1 år	21.163	18.508	0	0
	<b>365.296</b>	<b>305.080</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kreditinstitutter</b>				
Efter 5 år	1.115	2.225	0	0
Mellem 1 og 5 år	33.254	14.741	0	0
Langfristet del	34.369	16.966	0	0
Inden for 1 år	5.488	5.470	0	0
	<b>39.857</b>	<b>22.436</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til årsregnskabet

### 15 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	Koncern		Moderselskab	
	2020 TDKK	2019 TDKK	2020 TDKK	2019 TDKK
<b>Leasingforpligtelser</b>				
Mellem 1 og 5 år	2.384	3.196	0	0
Langfristet del	2.384	3.196	0	0
Inden for 1 år	812	812	0	0
	<b>3.196</b>	<b>4.008</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anden gæld</b>				
Mellem 1 og 5 år	126.895	140.869	80.726	101.911
Langfristet del	126.895	140.869	80.726	101.911
Inden for 1 år	0	2.151	0	0
Øvrig kortfristet gæld	172.512	183.494	99.681	87.446
Kortfristet del	172.512	185.645	99.681	87.446
	<b>299.407</b>	<b>326.514</b>	<b>180.407</b>	<b>189.357</b>

### 16 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

	Koncern		Moderselskab	
	2020 TDKK	2019 TDKK	2020 TDKK	2019 TDKK
<b>17 Resultatdisponering</b>				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	10.000	10.000	10.000	10.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	128.156	69.096
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	5.399	5.225	0	0
Overført resultat	101.543	55.257	-26.613	-13.839
	<b>116.942</b>	<b>70.482</b>	<b>111.543</b>	<b>65.257</b>

# Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>18 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>				
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:				
Investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på	698.535	633.937	0	0
Go'on Gruppen A/S har afgivet virksomhedspant som sikkerhed overfor selskabets bankgæld og deponeret skadeløspantebrev på TDKK 13.000. Ved regnskabsårets afslutning havde selskabet ikke trukket på sine kreditter ved den pågældende bank. Selskabet har via sine banker stillet betalingsgarantier på TDKK 213.				
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>				
Go'on Gruppen A/S har indgået lejekontrakter uopsigelige frem til marts 2036 med en årlig leje på 22.536 (2019: TDKK 20.808) med en samlet forpligtelse på:	154.308	141.571	0	0
Koncernens selskaber har indgået operationelle leje- og leasingkontrakter med en gennemsnitlig leasingydelse på TDKK 114 (2019: TDKK 103). Kontrakterne har en restløbetid op til 51 måneder med en samlet nominal restleasingydelse på:	2.300	3.167	0	0
<b>Kautions- og garantiforpligtelser</b>				
Koncernen har overfor kreditor afgivet selvskyldnerkaution for mellemværendet	33.661	49.368	33.661	49.368
Hanssen Holding A/S har afgivet selvskylderkaution overfor Ringkjøbing Landbobank for mellemværende	0	0	16.756	22.436

## Noter til årsregnskabet

18	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)</b>				

Hanssen Holding A/S har afgivet kaution overfor Nykredit for mellemværende

0	0	349.941	154.606
---	---	---------	---------

### Andre eventualforpligtelser

Koncernen har samlet afgivet kapitaltilsagn med TDKK 189.907 til kapitalfonde, hvoraf TDKK 153.861 er afgivet i Hanssen Holding A/S.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Hanssen Holding A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 19 Nærtstående parter

### Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

## Noter til årsregnskabet

	<b>Koncern</b>	
	2020	2019
	TDKK	TDKK
<b>20 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	-30.557	-16.560
Finansielle omkostninger	28.703	24.402
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	-11.975	-32.133
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-3.122	-862
Skat af årets resultat	15.369	16.904
Andre reguleringer	-1.163	6.641
	<b>-2.745</b>	<b>-1.608</b>

### 21 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	2.900	-17.853
Ændring i tilgodehavender	-15.712	-1.148
Ændring i andre hensatte forpligtelser	49	103
Ændring i leverandører m.v.	-20.767	-20.442
	<b>-33.530</b>	<b>-39.340</b>

	<b>Koncern</b>		<b>Moderselskab</b>	
	2020	2019	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>22 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor</b>				
<b>Revisorhonorar</b>				
Revisionshonorar	439	355	0	0
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	48	40	0	0
Skatterådgivning	364	253	0	0
Andre ydelser	100	59	0	0
	<b>951</b>	<b>707</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# Noter til årsregnskabet

## 23 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hanssen Holding A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2020 er aflagt i TDKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Hanssen Holding A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og

# Noter til årsregnskabet

## 23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelserne, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført resultat for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resultterer den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultterer den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen for så vidt angår den effektive del af sikringen, mens den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen.

### Segmentoplysning om nettoomsætning

Oplysninger om aktiviteter er baseret på koncernens afkast og risici samt ud fra den interne økonomistyring. Koncernens aktiviteter anses som det primære segmentområde.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætningen indregnes inklusiv direkte afgifter, herunder energiafgift m.v. på det solgte brændstof men eksklusiv inddirekte afgifter som moms mv.

Lejeindtægter indregnes i den periode, som de vedrører.

# Noter til årsregnskabet

## 23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## 23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Erhvervede varemærker måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

#### Investeringsjendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

##### *Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af investeringsejendomme indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

# Noter til årsregnskabet

## 23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### *Afkastbaseret model*

Dagsværdien for investeringsejendomme pr. 31. december 2020 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i de realiserede lejeindtægter for regnskabsåret. Der er i grundlaget taget højde for tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

### *Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år
Indretning af lejede lokaler	5-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede

# Noter til årsregnskabet

## 23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

virksomheder“ den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til “Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode“ under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til dagsværdi.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter andre tilgodehavender.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

# Noter til årsregnskabet

## 23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.



# Noter til årsregnskabet

## 23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

# Noter til årsregnskabet

## 23 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusiv de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$