

3L Ejendom A/S

Vibækvej 100, 5690 Tommerup

CVR-nr. 29 77 03 95

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2021

Dirigent:

.....
Hans Lyhr



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 3L Ejendom A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 28. maj 2021

Direktion:

.....
Hans Lyhr

Bestyrelse:

.....
Henriette Raahauge
Ludvigsen

.....
Erik Bjarne Bruun
Ludvigsen

.....
Jørgen Bruun Ludvigsen

.....
Poul Frits Bruun Ludvigsen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i 3L Ejendom A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for 3L Ejendom A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 28. maj 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Jensen
statsaut. revisor
mne32733

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	3L Ejendom A/S
Adresse, postnr., by	Vibækvej 100, 5690 Tommerup
CVR-nr.	29 77 03 95
Hjemstedskommune	Assens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henriette Raahauge Ludvigsen Erik Bjarne Bruun Ludvigsen Jørgen Bruun Ludvigsen Poul Frits Bruun Ludvigsen
Direktion	Hans Lyhr
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Bavnehøjvej 5, 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet har hovedaktivitet har været drift og udlejning til 3L koncernens øvrige selskaber af ejendommen beliggende Vibækvej 100, 5690 Tommerup. Ejendommen er solgt i 2020.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 1.636.048 kr. mod et overskud på 1.148.269 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 9.716.883 kr. Årets resultat er positivt påvirket af salg af ejendom og resultatet er som forventet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	Bruttofortjeneste	2.107.180	1.682.824
2	Personaleomkostninger	0	0
	Afskrivninger	0	-8.903
	Resultat før finansielle poster	2.107.180	1.673.921
3	Finansielle indtægter	51.558	20.386
4	Finansielle omkostninger	-120.657	-224.911
	Resultat før skat	2.038.081	1.469.396
5	Skat af årets resultat	-402.033	-321.127
	Årets resultat	<u>1.636.048</u>	<u>1.148.269</u>
	 Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	9.000.000	0
	Overført resultat	-7.363.952	1.148.269
		<u>1.636.048</u>	<u>1.148.269</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	0	17.410.841
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
		<u>0</u>	<u>17.410.841</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>17.410.841</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	9.959.983	1.052.183
	Periodeafgrænsningsposter	0	60.566
		<u>9.959.983</u>	<u>1.112.749</u>
	Likvide beholdninger	<u>5.709</u>	<u>152</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>9.965.692</u>	<u>1.112.901</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>9.965.692</u></u>	<u><u>18.523.742</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	600.000	600.000
	Overført resultat	116.883	7.480.835
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	9.000.000	0
	Egenkapital i alt	9.716.883	8.080.835
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	0	2.222.000
	Hensatte forpligtelser i alt	0	2.222.000
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	0	5.652.417
		0	5.652.417
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.216	212.224
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	2.089.000
	Anden gæld	208.593	267.266
		248.809	2.568.490
	Gældsforpligtelser i alt	248.809	8.220.907
	PASSIVER I ALT	9.965.692	18.523.742

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	600.000	7.480.835	0	8.080.835
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-7.363.952</u>	<u>9.000.000</u>	<u>1.636.048</u>
Egenkapital 31. december 2020	<u>600.000</u>	<u>116.883</u>	<u>9.000.000</u>	<u>9.716.883</u>

Selskabskapitalen består af 1 aktie på nominelt 600.000 kr. og er uændret de senste 5 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 3L Ejendom A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i 3L-Ludvigsen-koncernen. Aktuel selskabsskat vedrørende de sambeskattede selskaber fordeles mellem over- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling). 3L-Ludvigsen A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger med skattemyndighederne.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personalemkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i 2020 udover direktionen og bestyrelsen, som ikke har modtaget vederlag.

kr.	2020	2019
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	51.558	20.386
	<u>51.558</u>	<u>20.386</u>
4 Finansielle omkostninger		
Valutakursreguleringer	0	8.137
Andre finansielle omkostninger	120.657	216.774
	<u>120.657</u>	<u>224.911</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	2.624.033	197.127
Årets regulering af udskudt skat	-2.222.000	124.000
	<u>402.033</u>	<u>321.127</u>

6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2020	44.328.098	235.216	44.563.314
Tilgang i årets løb	0	0	0
Afgang i årets løb	-44.328.098	-235.216	-44.563.314
Kostpris 31. december 2020	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	26.917.257	235.216	27.152.473
Afgang i årets løb	-26.917.257	-235.216	-27.152.473
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

7 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 600.000 kr. de seneste 5 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de sambeskattede selskaber for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Der er pr. 31. december 2020 i sambeskatningskredsen ingen nettoforpligtelse over for SKAT. Eventuelle senere korrektioner vil kunne medføre, at selskabets hæftelse ændrer sig.

Selskabet er et 100 % ejet datterselskab af 3L-Ludvigsen A/S, Vibækvej 100, Brylle, 5690 Tommerup. Herudover består selskabets nærtstående parter af øvrige selskaber i 3L-Ludvigsen koncernen.

9 Sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter solidarisk sammen med øvrige selskaber i 3L-Ludvigsen-koncernen for bankgæld, der pr. 31. december 2020 udgør 15.658 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans Arne Lyhr

Direktion

På vegne af: 3L Ejendom AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-434337017385

IP: 5.56.xxx.xxx

2021-05-31 11:58:00Z

NEM ID 

Hans Arne Lyhr

Dirigent

På vegne af: 3L Ejendom AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-434337017385

IP: 5.56.xxx.xxx

2021-05-31 11:58:00Z

NEM ID 

Jørgen Bruun Ludvigsen

Bestyrelse

På vegne af: 3L Ejendom AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-41383364947

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-05-31 14:10:39Z

NEM ID 

Erik Bjarne Bruun Ludvigsen

Bestyrelse

På vegne af: 3L Ejendom AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-113441538323

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-06-01 09:09:12Z

NEM ID 

Henriette Raahauge Ludvigsen

Bestyrelse

På vegne af: 3L Ejendom AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-524346103923

IP: 80.161.xxx.xxx

2021-06-01 09:31:55Z

NEM ID 

Poul Frits Bruun Ludvigsen

Bestyrelse

På vegne af: 3L Ejendom AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-563905547089

IP: 89.239.xxx.xxx

2021-06-01 18:54:06Z

NEM ID 

Søren Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:59961448

IP: 212.112.xxx.xxx

2021-06-01 19:02:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HL1CE-UNZQB-0V138-SK7WO-L7FIJ-E57W3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>