

# Ejendomsaktieselskabet Hestehaven 51, Odense

Roskildevej 65,

2620 Albertslund

CVR-nr. 38296620

---

## Årsrapport for 2020

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24-04-2021



---

Rasmus Brunbjerg Muff  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

---

Ejendomsaktieselskabet Hestehaven 51, Odense

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 for Ejendomsaktieselskabet Hestehaven 51, Odense.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 07-04-2021

### Direktion



Rikke Vang  
Direktør

---

### Bestyrelse



Kræn Østergård Nielsen  
Formand



Anders Boll Holmelund  
Medlem



Flemming Møller Hansen  
Medlem

Ejendomsaktieselskabet Hestehaven 51, Odense

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ejendomsaktieselskabet Hestehaven 51, Odense

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsaktieselskabet Hestehaven 51, Odense for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 07-04-2021

**DELOITTE STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB**  
CVR-nr. 33963556

  
Jens Sejer Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
mne14986

  
Henrik Hartmann Olesen  
Statsautoriseret revisor  
mne34143

Ejendomsaktieselskabet Hestehaven 51, Odense

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Ejendomsaktieselskabet Hestehaven 51, Odense Roskildevej 65, 2620 Albertslund CVR-nr.: 38296620 Stiftelsesdato: 03-11-2016 Hjemsted: Albertslund Regnskabsår: 01-01-2020 - 31-12-2020
<b>Bestyrelse</b>	Kræn Østergård Nielsen Anders Boll Holmelund Flemming Møller Hansen
<b>Direktion</b>	Rikke Vang, Direktør
<b>Revisor</b>	DELOITTE STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB Weidekampsgade 6 2300 København S CVR-nr.: 33963556

---

Ejendomsaktieselskabet Hestehaven 51, Odense

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Ejendomsaktieselskabet Hestehaven 51, Odense indgår i Coop amba, der er ejet af 1,8 mio. danskere.

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i lighed med tidligere år af udlejning af fast ejendom, Hestehaven 51 i Odense, Danmark.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Ejendommen er højteknologisk og fremtidssikret, centralt beliggende og udlejet til solide lejere på langvarige lejekontrakter. Der er derfor tale om en unik ejendom, som er værdiansat ud fra markedsvilkår baseret på lejemålets længde og lejers bonitet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 udviser et underskud på kr. -6.957, og selskabets balance pr. 31-12-2020 udviser en balancesum på kr. 779.109, og en egenkapital på kr. 321.006.

Årets resultat efter skat er påvirket negativt af værdireguleringen af investeringsejendomme med 32,5 mio.kr. efter skat. Selskabets ledelse anser resultatet som utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer et positivt driftsresultat for 2021. Det kommende års resultat vil endvidere være påvirket af udviklingen i såvel renteniveau som ejendomsmarkedet.

Udbruddet og spredningen af COVID-19 i 2020 har medført en forøget uforudsigelighed med hensyn til de afledte økonomiske implikationer. Driftsresultatet har i året været påvirket af nedskrivningen på investeringsejendomme. Ledelsen forventer et driftsresultat for 2021 på niveau med 2020.

### Risikoforhold

#### Elrisici

Med det formål at reducere eksponeringen over for ændringer i elprisen anvender selskabet finansielle instrumenter på elmarkedet. Afdækning sker på koncernniveau, og koncernens finanspolitik foreskriver en langsigtet prissikringsstrategi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Ejendomsaktieselskabet Hestehaven 51, Odense for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg for regnskabsklasse C.

Ifølge regnskabslovens §112 og §86 stk. 4 er det undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse, da disse er indeholdt i koncernregnskabet for Coop Danmark A/S.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Der er foretaget reklassifikationer mellem enkelte af balancens poster i sammenligningstallene.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne lejeindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter opkrævet leje ved udlejning af ejendomme. Opkrævede bidrag til dækning af fællesomkostninger m.v. optages i balancen.



**Ejendomsaktieselskabet Hestehaven 51, Odense**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontoromkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### **Dagsværdiregulering af investeringsaktiver**

Dagsværdireguleringer omfatter årets regulering af ejendomme.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendomme divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsejendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

---

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2020 tkr.	2019 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>35.124</b>	<b>32.584</b>
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		-41.719	73.109
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6.595</b>	<b>105.693</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		10	0
Andre finansielle indtægter		0	1.159
Finansielle omkostninger	1	-2.273	-5.474
<b>Resultat før skat</b>		<b>-8.858</b>	<b>101.378</b>
Skat af årets resultat	2	1.901	-22.358
<b>Årets resultat</b>		<b>-6.957</b>	<b>79.020</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		70.000	0
Overført resultat		-76.957	79.020
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-6.957</b>	<b>79.020</b>

Ejendomsaktieselskabet Hestehaven 51, Odense

Balance 31. december 2020

	Note	2020 tkr.	2019 tkr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	3	643.700	685.431
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>643.700</b>	<b>685.431</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>643.700</b>	<b>685.431</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		109.703	0
Andre tilgodehavender		215	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>109.918</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>25.491</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>135.409</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver</b>		<b>779.109</b>	<b>685.431</b>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020 tkr.	2019 tkr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		25.000	25.000
Overført resultat		226.006	302.963
Udbytte for regnskabsåret		70.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>321.006</b>	<b>327.963</b>
Hensættelser til udskudt skat	4	89.341	95.861
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>89.341</b>	<b>95.861</b>
Gæld til kreditinstitutter		356.570	0
Deposita		3.481	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>360.051</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		173	0
Gæld til banker		0	133
Leverandører af varer og tjenesteydelser		95	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	246.605
Selskabsskat til koncernforbundne virksomheder	5	5.044	3.068
Anden gæld		3.399	11.801
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.711</b>	<b>261.607</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>368.762</b>	<b>261.607</b>
<b>Passiver</b>		<b>779.109</b>	<b>685.431</b>
Eventualforpligtelser	6		
Ejerskab	7		
Nærtstående parter	8		

## Ejendomsaktieselskabet Hestehaven 51, Odense

### Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 01-01-2020	25.000	302.963	0	327.963
Årets resultat	0	-76.957	70.000	-6.957
<b>Egenkapital 31-12-2020</b>	<b>25.000</b>	<b>226.006</b>	<b>70.000</b>	<b>321.006</b>

Aktiekapitalen består af 250.000 aktier á 100 kr.

Selskabet er stiftet 03.11.2016 med en selskabskapital på nominal TDKK 25.000.

## Noter

	2020 tkr.	2019 tkr.
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	1.861	237
Finansielle omkostninger	421	5.237
	<u>2.282</u>	<u>5.474</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat	-5.044	-3.068
Regulering eventualskat	6.992	-19.290
Regulering skat tidligere år	-47	0
	<u>1.901</u>	<u>-22.358</u>
<b>3. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	583.111	583.111
Afgang i årets løb	-12	0
Kostpris ultimo	<u>583.099</u>	<u>583.111</u>
Opskrivninger primo	102.320	29.211
Årets opskrivninger		73.109
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-41.719	0
Opskrivninger ultimo	<u>60.601</u>	<u>102.320</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>643.700</u>	<u>685.431</u>
Ved beregning af ejendommens værdi er der anvendt en afkastsats på 5,20%.		
<b>4. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Eventualskat	89.341	95.861
Saldo ultimo	<u>89.341</u>	<u>95.861</u>
Udskudte skatter er opgjort som midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af hovedsagelig Grunde og Bygninger.		
<b>5. Skyldig skat</b>		
Skyldig selskabsskat	5.044	3.068
	<u>5.044</u>	<u>3.068</u>
<b>6. Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Coop Amba som administrationsselskab.		
Selskabet hæfter derfor fra og med 2019 solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. november 2019 ligeledes solidarisk for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildebetalt på renter, royalties og udbytter for disse selskaber		

Ejendomsaktieselskabet Hestehaven 51, Odense

## Noter

### 7. Ejerskab

I medfør af ÅRL § 71 kan det oplyses, at selskabet for regnskabsåret 2020 indgår i koncernregnskabet for Coop Danmark A/S, Albertslund og Coop amba, Albertslund.

### 8. Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på Ejendomsaktieselskabet Hestehaven 51, Odense er:  
COOP Danmark A/S, Roskildevej 65, 2620 Albertslund

Ultimativ modervirksomhed er:

Coop amba, Roskildevej 65, 2620 Albertslund.

Transaktioner:

Der har i året ikke været foretaget koncerninterne transaktioner, som ikke har været på markedsmæssige vilkår.