



3x34 Transport A.m.b.a.

**Dybendalsvænget 4
2630 Taastrup**

CVR nr. 31 71 35 28

Årsrapport for 2020
49. Regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling den 26. maj 2021
Dirigent

Navn: Henrik Haldbo

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3-4
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab for perioden 1. januar 2020 til 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	7-11
Resultatopgørelse for 2020	12
Balance pr. 31. december 2020	13-14
Egenkapitalopgørelse for 2020	15
Noter	16-19

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 3x34 Transport A.m.b.a. for regnskabsåret 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 til 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 27. april 2021

Direktion:

Nino Rostgaard Gjerløv Rzzato

Bestyrelsen:

Henrik Sørensen
Bestyrelsesformand

Hasse Dan Nilsson

Kim Axdal Pedersen

Søren Simoni

Bo Blæsbjerg

Michael Jensen

Joav Steinitz

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i 3x34 Transport A.m.b.a.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for 3x34 Transport A.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar 2020 til 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 til 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Albertslund, den 27. april 2021

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jan Kokholm

Registreret revisor

mne12316

Selskabsoplysninger

Aktieselskabet:

3x34 Transport A.m.b.a.
Dybendalsvænget 4
2630 Taastrup

CVR nr.: 31 71 35 28
Stiftet: 1. april 1971
Hjemsted: Taastrup
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse:

Henrik Sørensen
Hasse Dan Nilsson
Kim Axdal Pedersen
Søren Simoni
Bo Blæsbjerg
Michael Jensen
Joav Steinitz

Direktion:

Nino Rostgaard Gjerløv Rzzato

Revisor:

Bille & Buch-Andersen
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund
CVR nr. 18 28 20 46

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er taxameterbaseret kurér-transport, flytninger og transport af gods mv. samt dermed forbunden virksomhed, baseret på selskabets andelshavere og indlejede vognmænd.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets domicielejendom måles til dagsværdi. Målemetoden er baseret med udgangspunkt i en 1. års afkastbaseret model, hvor lejen forudsættes at være den samme uendeligt, og omkostningerne forudsættes at være de samme uendeligt. Der knytter sig en vis usikkerhed til målemetoden, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet, og afvigelser kan være væsentlige. I den udstrækning markedsrenten, investors afkastkrav eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, påvirkes også ejendommens værdi. Det er ledelsens opfattelse, at den foretagne måling af selskabets investeringsejendom er udtryk for den aktuelle markedsværdi.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på tkr. 510 efter skat.

Selvom der i 2020 har været "Corona-restriktioner" i både Danmark og rundt om i verden, så har selskabet alligevel opnået et samlet bedre resultat i 2020 i forhold til det af ledelsen præsenterede og godkendte budget for 2020 på budgetgeneralforsamlingen i december 2019. Derfor anses årets resultat for tilfredsstillende.

I slutningen af regnskabsåret 2020 er der sket nyt udbrud af sygdommen: "Covid-19" (ny bølge af smittetilfælde af Covid-19 i landet). Selskabet kan muligvis blive påvirket af de nye "Corona-restriktioner" i Danmark. På underskriftstidspunktet har selskabet et koncernresultatoverskud for 1. kvartal 2021, hvorfor det er for tidligt at vurdere, hvilken effekt det kan få økonomisk for hele branchen, for selskabets omsætning, og det endelige resultat for 2021. Det godkendte budget 2021 på budgetgeneralforsamlingen den 24. november 2021 udviser et koncernoverskud, og ledelsen forventer at bibeholde en fornuftig soliditet i 2021.

Domicielejendom, Dybendalsvænget

Selskabets domicielejendom er i årsregnskabet målt til t.kr. 12.151. Ejendommen er vurderet til dagsværdi med udgangspunkt i en 1. års afkastbaseret model.

Nettolejen er baseret på følgende hovedelementer:

Lejeindtægter fratrukket omkostninger til drift. Nettolejen er opgjort til t.kr. 667.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for 3x34 Transport A.m.b.a. for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet koncernen opfylder betingelserne for undladelse heraf, jf. årsregnskabslovens § 110.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Der er anført i selskabets vedtægter, at andelshaveren ved udtræden er berettiget til at få udbetalt sit indskud. Den udtrædende andelshaver har ikke krav på derudover en at få udbetalt en andel i selskabets formue. Såfremt den udtrædende har været andelshaver i mindst 3 år, er han tillige berettiget til forholdsmæssig andel af det overskud, der måtte blive udbetalt i det år han udtræder. Sådant overskudsandel vil være at udbetale samtidig med udbetaling til øvrige andelshavere. I tilfælde af eksklusion af en andelshaver, er denne ikke berettiget til andel i overskud, men alene berettiget til sit indskud. Selskabet er ved udbetalingen til en andelshaver berettiget til at modregne andelshavernes eventuelle gæld til selskabet. Ved restancer med pligtige ydelser fra andelshaverne, mister andelshaverne deres rettigheder i selskabet indtil betaling har fundet sted.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og eventuelle gennemførte nedskrivningstest.

Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende kortfristede finansielle kontrakter.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne for selskabet og alle danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Domicilejendom præsenteret under regnskabsposten: "Grunde og bygninger" indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grund. Dog er domicilejendom opskrevet efter årsregnskabslovens §41 til dagsværdi. Opskrivningen, reduceret med udskudt skat, bindes på posten; "Reserve for opskrivning" under egenkapitalen. Reserve for opskrivning reduceres med afskrivninger på opskrivninger på det pågældende aktiv. Ved beregning af dagsværdien anvendes en 1. års afkastbaseret model. Nettolejen er baseret på lejeindtægter fratrukket omkostninger til drift. Forrentningskravet (afkastprocenten) er fastsat til 5,24%. Der henvises til note 1 anførte omkring den anvendte målemetode.

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grund.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
<u>Domicilejendom</u>		
Bygning	50 år	0%
Tag	25 år	0%
Vinduer	10 år	0%
<u>Investeringsejendomme</u>		
Bygning	50 år	0%
Tag	10-25 år	0%
Vinduer	5-10 år	0%
Istandsættelse	10 år	0%
<u>Øvrige materielle anlægsaktiver</u>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsmkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets og koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender, herunder deposita, optages til nominel værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet som administrationsselskab, sammen med dattervirksomhederne, solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten over for skattemyndighederne.

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Sambeskatningsindkomst opgøres på baggrund af de sambeskattede selskabers skattepligtige indkomst, og fordeles i de sambeskattede selskaber i forhold til de sambeskattede selskabers andel af sambeskatningsindkomsten, opgjort i henhold til de gældende skatteretlige regler.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2020

	Note		2019 tkr.
Bruttofortjeneste		10.878.530	10.681
Personaleomkostninger	3	-9.393.135	-11.133
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	4	<u>-571.705</u>	<u>-575</u>
Driftsresultat		913.690	-1.027
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-49.341	-1.445
Andre finansielle indtægter	5	115.920	86
Andre finansielle omkostninger	6	<u>-312.680</u>	<u>-394</u>
Resultat før skat		667.589	-2.780
Skat af årets resultat	7	<u>-157.724</u>	<u>227</u>
Årets resultat		<u>509.865</u>	<u>-2.553</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-4.015	-459
Øvrige reserver		96.000	0
Overført resultat		<u>417.880</u>	<u>-2.094</u>
I alt disponering		<u>509.865</u>	<u>-2.553</u>

Balance pr. 31. december 2020

Aktiver	Note		2019 tkr.
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	8	12.150.824	12.455
Investeringsejendomme	9	4.643.373	4.804
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10	250.872	358
Materielle anlægsaktiver i alt		17.045.069	17.617
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11	617.221	3.674
Andre tilgodehavender	12	13.750	20
Finansielle anlægsaktiver i alt		630.971	3.694
Anlægsaktiver i alt		17.676.040	21.311
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		7.268	30
Varebeholdninger i alt		7.268	30
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.991.072	8.064
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		781.686	1.033
Andre tilgodehavender		541.369	547
Periodeafgrænsningsposter		66.801	113
Tilgodehavender i alt		8.380.928	9.757
Likvide beholdninger		3.351.610	1.795
Omsætningsaktiver i alt		11.739.806	11.582
Aktiver i alt		29.415.846	32.893

Balance pr. 31. december 2020

Passiver	Note	2019 tkr.
Egenkapital		
Selskabskapital	278.500	303
Reserve for opskrivninger	1.595.689	1.643
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	4
Øvrige reserver	96.000	0
Overført resultat	9.397.363	10.108
Egenkapital i alt	11.367.552	12.058
Hensatte forpligtigelser		
Hensættelser til udskudt skat	269.681	112
Hensatte forpligtigelser i alt	269.681	112
Gældsforpligtigelser		
Langfristede gældsforpligtigelser		
Realkreditinstitutter	7.265.402	7.720
Anden gæld	595.048	296
Langfristede gældsforpligtigelser i alt	7.860.450	8.016
Kortfristede gældsforpligtigelser		
Kortfristet del af langfristet gæld	484.670	445
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.147.857	5.605
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	3.598
Anden gæld	3.285.636	3.059
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt	9.918.163	12.707
Gældsforpligtigelser i alt	17.778.613	20.723
Passiver i alt	29.415.846	32.893
Væsentlige regnskabsmæssige skøn, forudsætninger og usikkerheder		
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	1	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14	
	15	

Egenkapitalopgørelse for 2020

	Registreret kapital mv.	Reserve for opskrivninger	Andre reserver	Overført resultat
Egenkapital primo	303.000	1.642.687	4.016	10.107.984
Øvrige reserver	0	0	96.000	0
	303.000	1.642.687	100.016	10.107.984
Tilbageførte opskrivninger i året	0	-46.998	0	0
	0	-46.998	0	0
Årets resultat	0	0	91.985	417.880
	0	-46.998	91.985	417.880
Kapitalnedsættelse	-24.500	0	0	0
Værdireguleringer af egenkapitalen	0	0	0	-1.128.501
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	0	0	-96.001	0
	-24.500	0	-96.001	-1.128.501
Egenkapital, ultimo	278.500	1.595.689	96.000	9.397.363
Egenkapital, ultimo				11.367.552

Udvikling i andelskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	Regnskabs- året 2016	Regnskabs- året 2017	Regnskabs- året 2018	Regnskabs- året 2019	Regnskabs- året 2020
Andelskapital, primo	473.000	459.000	434.500	320.500	303.000
Nedsættelse af andelskapital	0	-10.500	0	0	0
Kapitalnedsættelse	-14.000	-14.000	-114.000	-17.500	-24.500
Ultimo	459.000	434.500	320.500	303.000	278.500

Andelsskapitalen er fordelt således:

	Stk.	Nom.	
A-andele	51	3.500	178.500
B-andele	20	5.000	100.000
Andelskapital, ultimo			278.500

Noter

1 Væsentlige regnskabsmæssige skøn, forudsætninger og usikkerheder

Væsentlige regnskabsmæssige skøn

Måling af domicielejendommen til dagsværdi indeholder væsentlige elementer af ledelsesmæssige skøn over de aktuelle markedsforhold. Som anført i ledelsesberetningen er målemetoden baseret på en 1. års afkastbaseret model, hvor lejen forudsættes at være den samme uendeligt og omkostningerne forudsættes at være de samme uendeligt. Der knytter sig en vis usikkerhed til målemetoden, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet, og afvigelser kan være væsentlige. I den udstrækning markedsrenten, investors afkastkrav eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, påvirkes også ejendommens værdi. Nettolejen er opgjort til t.kr. 667 og forrentningskravet (afkastprocenten) er fastsat til 5,24%. Udover dette har ledelsen vurderet "udskudt vedligeholdelse/anlægsomkostning" til i alt ca. t.kr. 583, der er fratrukket som særlige forhold til den opgjorte værdi (reguleringer). Følsomheden ved ændring i selskabets afkastprocent er belyst som følgende:

Ændring i afkastprocent 1% (afkastprocent = 6,24%) = ændring i dagsværdi og resultat før skat på t.kr. -2.041.

Ændring i afkastprocent 0,5% (afkastprocent = 5,74%) = ændring i dagsværdi og resultat før skat på t.kr. -1.110.

Ændring i afkastprocent -0,5% (afkastprocent = 4,74%) = ændring i dagsværdi og resultat før skat på t.kr. 1.344.

Ændring i afkastprocent -1% (afkastprocent = 4,24%) = ændring i dagsværdi og resultat før skat på t.kr. 3.005.

		2019 tkr.
2 Andelshavernes samlede pladsleje med selskabet		
Andelshavernes samlede pladsleje med andelsselskabet udgør	8.613.275	8.908
Andelshavernes samlede pladsleje med selskabet i alt	8.613.275	8.908
3 Personaleomkostninger		
Løn, gager og honorarer	8.727.515	10.207
Pensioner	679.661	785
Sociale bidrag og andre personaleomkostninger	-14.041	141
Personaleomkostninger i alt	9.393.135	11.133
Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	18	24
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle		
4 anlægsaktiver		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	571.705	575
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	571.705	575
5 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	30.348	23
Øvrige finansielle indtægter	85.572	63
Andre finansielle indtægter i alt	115.920	86

Noter

		2019 tkr.
6 Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	47.095	129
Øvrige finansielle omkostninger	265.585	265
Andre finansielle omkostninger i alt	312.680	394
 7 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	157.724	-227
Skat af årets resultat i alt	157.724	-227
 8 Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum, primo	11.197.587	11.198
Anskaffelsessum, ultimo	11.197.587	11.198
Opskrivninger, primo	2.332.413	2.615
Tilbageførte opskrivninger i året	0	-283
Opskrivninger, ultimo	2.332.413	2.332
Af-/nedskrivninger, primo	-1.075.320	-791
Årets afskrivninger	-303.856	-304
Tilbageførte af- og nedskrivninger	0	20
Af-/nedskrivninger, ultimo	-1.379.176	-1.075
Regnskabsmæssig værdi ultimo	12.150.824	12.455
 9 Investeringsejendomme		
Anskaffelsessum, primo	5.224.661	5.177
Tilgang i årets løb	0	48
Anskaffelsessum, ultimo	5.224.661	5.225
Af-/nedskrivninger, primo	-420.744	-265
Årets afskrivninger	-160.544	-156
Af-/nedskrivninger, ultimo	-581.288	-421
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.643.373	4.804

Noter

		2019 tkr.
10 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum, primo	8.697.826	8.616
Tilgang i årets løb	0	82
Anskaffelsessum, ultimo	8.697.826	8.698
Af-/nedskrivninger, primo	-8.339.649	-8.205
Årets afskrivninger	-107.305	-135
Af-/nedskrivninger, ultimo	-8.446.954	-8.340
Regnskabsmæssig værdi ultimo	250.872	358

11 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Anskaffelsessum, primo	370.000	370
Anskaffelsessum, ultimo	370.000	370
Værdireguleringer, primo	3.110.440	3.572
Årets resultat efter skat	-49.341	-1.445
Andre værdireguleringer	-3.300.000	984
Værdireguleringer, ultimo	-238.901	3.111
Negativ værdi, modregnet i tilgodehavender	486.122	193
Regnskabsmæssig værdi ultimo	617.221	3.674

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme & ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
3x34 Lager ApS	Taastrup	100%	617.221	243.205
3x34 Logistik ApS	Taastrup	100%	-486.122	-292.546

		2019 tkr.
12 Andre tilgodehavender		
Anskaffelsessum, primo	20.225	20
Afgang i årets løb	-6.475	0
Anskaffelsessum, ultimo	13.750	20
Regnskabsmæssig værdi ultimo	13.750	20

Noter

Langfristede 13 gældsforpligtigelser	Afdrag næste år	Forfald år 2 - 5	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt ultimo
Realkreditinstitutter	454.353	1.917.666	5.347.736	7.719.755
Anden gæld	30.317	34.436	560.612	625.365
Langfristede gældsforpligtigelser i alt	484.670	1.952.102	5.908.348	8.345.120

14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter sammen med de øvrige sambeskattede selskaber solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten. Det samlede beløb udgør tkr. 0 pr. 31. december 2020.

Selskabet har til fordel for datterselskabet: 3 x 34 Logistik ApS' kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende sit mellemværende hos datterselskabet. Mellemværendet er i tilbagetrædelseserklæringen afgrænset til: "Den løbende mellemregning og ekskl. varetilgodehavende". Beløbet er pr. 31. december 2020 opgjort til t.kr. 933, og erklæringen er gældende frem til 31. december 2021.

Samlede kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.:

	2020 tkr.	2019 tkr.
Selskabets samlede ikke indregnede kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2020 omfatter:		
Forpligtelser i henhold til rettigheds-, leje- eller leasingaftaler frem til udløb	508	600
Samlede ikke indregnede eventualforpligtelser ultimo	508	600

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.720 tkr., er der givet grund, bygninger og investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør i alt 16.794 tkr.