

# **SA Entreprise IVS**

Peder Lykkes Vej 19, 2 th.

2300 København S

CVR-nr. 39807831

## **Årsrapport for 2020**

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30-06-2021

---

Simon Christian Munck  
Dirigent

## SA Entreprise IVS

### Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## SA Entreprise IVS

### Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 for SA Entreprise IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30-06-2021

#### Direktion

Simon Christian Munck  
Direktør

Alex Andersen  
Direktør

## SA Entreprise IVS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SA Entreprise IVS Peder Lykkes Vej 19, 2 th. 2300 København S
CVR-nr.	39807831
Stiftelsesdato	22-08-2018
Regnskabsår	01-01-2020 - 31-12-2020
<b>Direktion</b>	Simon Christian Munck, Direktør Alex Andersen, Direktør
<b>Revisor</b>	ORO Finans ApS Ålandsgade 23, 2 2300 København S CVR-nr.: 27247679

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift og handel med ejendomme.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 udviser et resultat på kr. -217.764, og virksomhedens balance pr. 31-12-2020 udviser en balancesum på kr. 3.513.306, og en egenkapital på kr. -431.875

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## SA Entreprise IVS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for SA Entreprise IVS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Generelt

##### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## SA Entreprise IVS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendom er indregning til kostpris.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

##### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

##### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

##### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

##### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## SA Entreprise IVS

### Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttotab</b>		-41.977	-42.772
<b>Driftsresultat</b>		<u>-41.977</u>	<u>-42.772</u>
Finansielle omkostninger	1	-175.787	-171.342
<b>Resultat før skat</b>		<u>-217.764</u>	<u>-214.114</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>-217.764</u></u>	<u><u>-214.114</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-217.764	-214.114
<b>Resultatdisponering</b>		<u><u>-217.764</u></u>	<u><u>-214.114</u></u>



SA Entreprise IVS

**Balance 31. december 2020**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendom		3.513.306	3.450.207
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>3.513.306</u>	<u>3.450.207</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>3.513.306</u>	<u>3.450.207</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>17.942</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>17.942</u>
<b>Aktiver</b>		<u>3.513.306</u>	<u>3.468.149</u>

## SA Entreprise IVS

### Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	2	2	2
Overført resultat	3	-431.877	-214.114
<b>Egenkapital</b>		<b>-431.875</b>	<b>-214.112</b>
Gæld til banker		1.961.435	1.960.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		62.400	88.915
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.921.346	1.633.346
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.945.181</b>	<b>3.682.261</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.945.181</b>	<b>3.682.261</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.513.306</b>	<b>3.468.149</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Noter

	2020	2018/19
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	175.787	171.342
	<u>175.787</u>	<u>171.342</u>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	2	2
<b>Saldo ultimo</b>	<u>2</u>	<u>2</u>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 2 år.		
<b>3. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-214.113	0
Årets tilgang	-217.764	-214.114
<b>Saldo ultimo</b>	<u>-431.877</u>	<u>-214.114</u>

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er dere deponeret ejerpantebrev i Selskabets ejendom på tDKK 2.200.