

Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A.

Skudehavnsvej 25, 2150 Nordhavn

CVR-nr. 35 03 18 71

Årsrapport for 2020

Godkendt på generalforsamlingen

den 10/ 4 2021

Dirigent Henrique Gustav
de Sousa Hinnerfeldt

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Bestyrelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2 - 3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for perioden 2020	7
Balance pr. 31. december 2020	8
Noter	10

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 for Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af arbejdsfællesskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af arbejdsfællesskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Bestyrelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. april 2021

Bestyrelsen

Henrique Gustav de Sousa Hinnerfeldt
Formand

Astrid Birk Hjuler

Lars Emil Jørgensen

Julie Bitsch

Erik Bjørn Duckert

Joshua James Wheelock

Kyrie Jean Hale

Kim Ranfelt

Mathias Loose Sørensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til medlemmerne i Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A. for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Ethiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere arbejdsfællesskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER fortsat

omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af arbejdsfællesskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om arbejdsfællesskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at arbejdsfællesskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 7. april 2021
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01


Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor
mne32856

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A.
Skudehavnsvej 25
2150 Nordhavn
Danmark

CVR nr. 35 03 18 71
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: København

Bestyrelsen

Henrique Gustav de Sousa Hinnerfeldt
Kyrie Jean Hale
Astrid Birk Hjuler
Julie Bitsch
Lars Emil Jørgensen
Joshua James Wheelock
Kim Ranfelt
Mathias Loose Sørensen
Erik Bjørn Duckert

Revision

BHA Statsautoriseret Revision A/S
Tuborgvej 32
DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabet PB43 A.M.B.A. er et andelsselskab og har til formål at fremme medlemmernes økonomiske såvel som ideelle interesser ved i en tidsbegrænset periode at leje og drive ejendommen beliggende Skudehavnsvej 25, 2150 Nordhavn og videreudleje lokaler eller arealer på ejendommen til medlemmerne.

Udvikling i regnskabsåret

2020 var et besynderligt år, også for PB43. I begyndelsen af året blev verden ramt af Covid19, og hverdagen blev ændret for alle. I et mærkeligt statisk kaos af karantæne og afstand skulle vi sammen og hver for sig bekæmpe en yderst smitsom sygdom og bevare et stærkt sammenhold. Som om det ikke var nok, skulle foreningens medlemmer også holde deres virksomheder oven vande; i en tid hvor særligt små erhvervsdrivende var truet af de restriktive markedsvilkår holdte foreningen vejret og håbede på det bedste for sine medlemmer. Det skulle vise sig at PB43s medlemmer ikke er sådan at slå omkuld. Foreningen har ikke mistet et eneste medlem på grund af Covid19. Ved udgangen af 2020 er PB43s økonomi i fin balance. Foreningen har hele året været fuldt belagt, og ventelisten til rum vokser ufortrødent.

PB43s medlemmer tæller ca. 70 mennesker som strømmer til lokalerne fra hele byen. Medlemmerne arbejder med få meters afstand og deler toilet og køkken; objektivt set optimale forhold for en coronavirus at sprede sig i. Bestyrelsen udsendte i løbet af året retningslinjer for adfærd og indkøbte sprit til overflader og hænder. Foreningens medlemmer har værnet om hinanden, isoleret sig ved symptomer, sprittet af og holdt afstand. Og det har virket. Trods enkelte tilfælde af smittede medlemmer, har vi ikke oplevet udbrud i foreningen, og lokalerne har summet med aktivitet hele året.

Et af årets højdepunkter var foreningens deltagelse i Åben Festival, en stor kulturfestival for aktører på Østerbro og i Nordhavn. Med kollektiv indsats holdte PB43 et både spændende og smittesikkert åbent hus, som bød på fælles og individuelle tiltag lige fra mikrodisko og kunstinstitutioner til opvisninger og dansefest.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C

Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde Arbejdsfællesskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når arbejdsfællesskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

BALANCEN

Arbejdsfællesskabets drift omfatter lån af grund med tilhørende ejendom, hvor der udlejes lokaler til medlemmerne af arbejdsfællesskabet. Huslejen går udelukkende til driften og udvikling af stedet og fælles projekter, så lejerne har størst mulige ressourcer og muligheder for at realisere deres visioner og projekter. Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A. er således en selvfinansieret not-profit social-økonomisk organisation.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes med fradrag af nedskrivning til tabsrisici på grundlag af en individuel vurdering.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020 kr.</u>	<u>2019 kr.</u>
BRUTTOFORTJENESTE		9.944	-11.326
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		9.944	-11.326
Finansielle indtægter		0	240
Finansielle udgifter		941	632
RESULTAT FØR SKAT		9.003	-11.718
Skat af årets resultat	1	795	736
ÅRETS RESULTAT		8.208	-12.454

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Overført resultat		8.208	-12.454
		8.208	-12.454

BALANCE pr. 31. december 2020

	31/12 2020	31/12 2019
<u>AKTIVER</u>	Note	
	kr.	kr.
Deposita	165.079	161.782
Andre tilgodehavender	14.200	0
Periodeafgrænsningsposter	3.044	3.024
TILGODEHAVENDER	182.323	164.806
VÆRDIPAPIRER	3.440	3.620
LIKVIDE BEHOLDNINGER	99.271	123.280
OMSÆTNINGS-AKTIVER I ALT	285.034	291.706
AKTIVER I ALT	285.034	291.706
<u>PASSIVER</u>		
Overført resultat	126.011	138.465
Årets resultat	8.208	-12.454
EGENKAPITAL I ALT	134.219	126.011
Selskabsskat	1.531	1.544
Anden gæld	149.284	164.151
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	150.815	165.695
GÆLDSFORPLIGTELSE	150.815	165.695
PASSIVER I ALT	285.034	291.706

EGENKAPITALOPGØRELSE

<u>Egenkapital</u>	2020	2019
Overført resultat:	kr.	kr.
Saldo primo	126.011	138.465
Overført af årets resultat	8.208	- 12.454
Overført til næste år	134.219	126.011
EGENKAPITAL I ALT	134.219	126.011

NOTER

	2020	2019
	kr.	kr.
<u>Note 1 - Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat	783	736
Reg. af skat tidligere år	12	0
	<u>795</u>	<u>736</u>
 <u>Note 2. Personaleudgifter</u>		
Gennemsnitlig antal ansatte	<u>0</u>	<u>0</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Emil Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-823988754916

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-04-14 10:23:44Z

NEM ID 

Astrid Birk Hjuler

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-157350749862

IP: 5.56.xxx.xxx

2021-04-16 09:11:17Z

NEM ID 

Kyrie Jean Hale

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-561777988651

IP: 217.63.xxx.xxx

2021-04-16 09:20:04Z

NEM ID 

Joshua James Wheelock

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-209695740374

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-04-16 09:24:46Z

NEM ID 

Erik Bjørn Duckert

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-402601748257

IP: 93.161.xxx.xxx

2021-04-16 09:40:07Z

NEM ID 

Henrique Gustav de Sousa Hinnerfeldt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-192872910253

IP: 62.243.xxx.xxx

2021-04-16 12:24:52Z

NEM ID 

Julie Bitsch

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-298133732955

IP: 93.161.xxx.xxx

2021-04-18 10:02:55Z

NEM ID 

Kim Ranfelt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-787650643847

IP: 213.237.xxx.xxx

2021-04-19 14:12:44Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4122G-Y6CP8-CHET7-MHUNC-22DNC-V7LWV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mathias Loose Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-665322908467

IP: 194.62.xxx.xxx

2021-04-29 09:29:51Z

NEM ID 

Palle Harting Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18967901-RID:90855871

IP: 217.74.xxx.xxx

2021-04-29 09:38:26Z

NEM ID 

Henrique Gustav de Sousa Hinnerfeldt

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-192872910253

IP: 62.243.xxx.xxx

2021-04-29 13:04:36Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4122G-Y6CP8-CHET7-MHUNC-22DNC-V7LWV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>