

# JVST Holding ApS

Rosengade 4, 5000 Odense C

CVR-nr. 32 87 86 52

## Årsrapport 2019/20

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. januar 2021

Dirigent:

.....  
Jens Vilhelm Schou Sommer-Thomsen





## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JVST Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 22. januar 2021  
Direktion:

.....  
Jens Vilhelm Schou  
Sommer-Thomsen

## Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i JVST Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JVST Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

### Den uafhængige revisors erklæring

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nyborg, den 22. januar 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter Klindt Eilertsen  
statsaut. revisor  
mne16625

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	JVST Holding ApS
Adresse, postnr., by	Rosengade 4, 5000 Odense C
CVR-nr.	32 87 86 52
Stiftet	14. april 2010
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. oktober 2019 - 30. september 2020
Direktion	Jens Vilhelm Schou Sommer-Thomsen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Gl. Torv 2, 2. sal, 5800 Nyborg

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af kapitalandele i associerede virksomheder samt drift af udlejningsejendomme og handel med maskiner.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på 370.023 kr. mod et underskud på 83.514 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på 3.656.337 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Danmark og resten af verden blev i foråret ramt af udbrud af corona virus. Selskabet har ikke i regnskabsåret været økonomisk påvirket af dette.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Der er fortsat udbrud af corona virus i Danmark og resten af verden. Det forventes fortsat ikke, at have væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2019/20	2018/19
	<b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>	24.508	-156.745
2	Personaleomkostninger	0	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-57.509	-17.355
3	Andre driftsomkostninger	-215.206	-308.216
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-248.207	-482.316
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	513.692	354.502
	Finansielle indtægter	180.830	83.238
	Finansielle omkostninger	-45.900	-73.008
	<b>Resultat før skat</b>	400.415	-117.584
4	Skat af årets resultat	-30.392	34.070
	<b>Årets resultat</b>	370.023	-83.514
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	200.000	200.000
	Ekstraordinært udbytte	100.000	0
	Overført resultat	70.023	-283.514
		370.023	-83.514

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

## Balance

Note	kr.	2019/20	2018/19
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	2.355.363	3.730.566
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	60.192	10.435
		<u>2.415.555</u>	<u>3.741.001</u>
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.079.705	1.666.013
		<u>2.079.705</u>	<u>1.666.013</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>4.495.260</u>	<u>5.407.014</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	0	22.500
		<u>0</u>	<u>22.500</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
	Udskudte skatteaktiver	12.823	43.215
	Tilgodehavende selskabsskat	233	1.246
	Andre tilgodehavender	1.909	1.326.041
		<u>14.965</u>	<u>1.370.502</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<u>1.108.289</u>	<u>323.880</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>220.990</u>	<u>30.272</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.344.244</u>	<u>1.747.154</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>5.839.504</u>	<u>7.154.168</u>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	3.331.337	3.261.314
	Foreslået udbytte	200.000	200.000
		<u>3.656.337</u>	<u>3.586.314</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.807.129	1.840.179
	Kreditinstitutter i øvrigt	247.245	237.741
		<u>2.054.374</u>	<u>2.077.920</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	33.039	891.140
	Gæld til banker	0	325.674
	Modtagne forudbetalinger	4.925	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.752	3.751
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.877	197.169
	Deposita	72.200	72.200
		<u>128.793</u>	<u>1.489.934</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.183.167</u>	<u>3.567.854</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>5.839.504</u>	<u>7.154.168</u>





## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Sikkerhedsstillinger

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2018	125.000	3.544.828	200.000	3.869.828
Overført via resultatdisponering	0	-283.514	200.000	-83.514
Udloddet udbytte	0	0	-200.000	-200.000
<b>Egenkapital 1. oktober 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>3.261.314</b>	<b>200.000</b>	<b>3.586.314</b>
Overført via resultatdisponering	0	70.023	300.000	370.023
Udloddet udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Udloddet ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0	-100.000	-100.000
<b>Egenkapital 30. september 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>3.331.337</b>	<b>200.000</b>	<b>3.656.337</b>

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JVST Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Drift udlejningsejendomme

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, m.v.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilt linje.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

**Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020****Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)****Egenkapital****Foreslået udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære general-forsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**2 Personaleomkostninger**

Bortset fra selskabets direktion har selskabet ingen ansatte. Der udbetales ikke vederlag til selskabets direktion.

**3 Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

**4 Skat af årets resultat**

Årets regulering af udskudt skat	30.392	-34.070
	<u>30.392</u>	<u>-34.070</u>

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Noter

#### 5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. oktober 2019	3.789.236	40.922	3.830.158
Tilgange	2.999	331.500	334.499
Afgange	-1.412.606	-248.500	-1.661.106
Kostpris 30. september 2020	2.379.629	123.922	2.503.551
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019	58.670	30.487	89.157
Afskrivninger	24.266	33.243	57.509
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-58.670	0	-58.670
Af- og nedskrivninger 30. september 2020	24.266	63.730	87.996
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020</b>	<b>2.355.363</b>	<b>60.192</b>	<b>2.415.555</b>

#### 6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. oktober 2019	2.490.000
Kostpris 30. september 2020	2.490.000
Værdireguleringer 1. oktober 2019	-823.987
Modtaget udbytte	-100.000
Årets resultat	513.692
Værdireguleringer 30. september 2020	-410.295
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020</b>	<b>2.079.705</b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
<b>Dattervirksomheder</b>		
DS Engineering ApS, Nyborg	Nyborg	50,00 %

#### 7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 1.709 tkr. senere end 5 år fra balancedagen.

#### 8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for langfristede gældsforpligtelser er tinglyst pantebreve på 1.880.000 kr. i grunde og bygninger.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Vilhelm Schou Sommer-Thomsen

### Direktion

På vegne af: JVST Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-029483016765

IP: 89.239.xxx.xxx

2021-01-25 05:01:16Z

NEM ID 

## Jens Vilhelm Schou Sommer-Thomsen

### Dirigent

På vegne af: JVST Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-029483016765

IP: 89.239.xxx.xxx

2021-01-25 05:01:16Z

NEM ID 

## Peter Klindt Eilertsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267704592268

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-01-25 07:31:34Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IEWIC-86EKH-SVVEM-TESXB-ISQ0Z-XPX7Z

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>