

MCM INVESTERING ApS

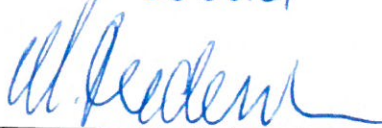
**Langbyvej 9
8581 Nimtofte**

CVR-nr. 29 83 18 23

Årsrapport for 2020

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30.06.21



Mogens Ambrosius Frederiksen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for MCM INVESTERING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.


Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nimtofte, den 30.06.21

Direktion



Mogens Ambrosius Frederiksen
Direktor

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i MCM INVESTERING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MCM INVESTERING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

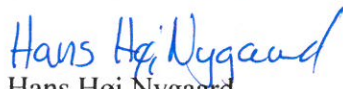
Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornslet, den 30/6

Skov Revision
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 27 52 59 89


Hans Høj Nygaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 40962

Selskabsoplysninger

Selskabet

MCM INVESTERING ApS
Langbyvej 9
8581 Nimtofte

CVR-nr.: 29 83 18 23

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Syddjurs

Direktion

Mogens Ambrosius Frederiksen, direktør

Revisor

Skov Revision
Registreret revisionsanpartsselskab
Byvej 2
8543 Hornslet

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er besiddelse af aktier, anparter og andre kapitalandele samt investeringsvirksomhed i øvrigt

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed ved opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af selskabets langfristede tilgodehavender, idet debitorerne ikke på nuværende tidspunkt har tilstrækkelig likviditet til at afdrage på deres gæld. Det er ledelsens vurdering, at langfristet tilgodehavende er værdisat forsvarligt. Se endvidere omtale i note 1.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 1.252.330, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 2.771.584.

Ledelsen anser resultatet som mindre tilfredsstillende.

Ejendommen Søholmvej 29A er solgt, med købers overtagelse pr. 1. februar 2021.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MCM INVESTERING ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendomsomkostninger

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparaitions- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	4.926.621 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	kr.

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Handelsejendomme

Handelsejendomme er optaget til nettorealisationsværdi for ejendom, der er solgt i 2021.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		1.762.644	99.399
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-124.056</u>	<u>-123.234</u>
Resultat før finansielle poster		1.638.588	-23.835
Finansielle omkostninger	2	<u>-59.693</u>	<u>-96.260</u>
Resultat før skat		1.578.895	-120.095
Skat af årets resultat	3	<u>-326.565</u>	<u>26.420</u>
Årets resultat		<u>1.252.330</u>	<u>-93.675</u>
Overført resultat		<u>1.252.330</u>	<u>-93.675</u>
		<u>1.252.330</u>	<u>-93.675</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		0	4.827.999
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>4.827.999</u>
Andre tilgodehavender		1.835.026	1.643.488
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.835.026</u>	<u>1.643.488</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.835.026</u>	<u>6.471.487</u>
Handelsejendomme		6.400.000	0
Handelsejendomme		<u>6.400.000</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender		0	2.878
Periodeafgrænsningsposter		378	6.523
Tilgodehavender		<u>378</u>	<u>9.401</u>
Likvide beholdninger		<u>269.978</u>	<u>14.809</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>6.670.356</u>	<u>24.210</u>
Aktiver i alt		<u>8.505.382</u>	<u>6.495.697</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		2.271.584	1.019.254
Egenkapital		<u>2.771.584</u>	<u>1.519.254</u>
Hensættelse til udskudt skat		0	67.301
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>67.301</u>
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.981.549
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.165.771	1.948.117
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>2.165.771</u>	<u>3.929.666</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	1.974.786	154.466
Banker		53.592	0
Kreditinstitutter		737.500	787.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	22.303
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	207
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		62.507	0
Selskabsskat		393.866	0
Anden gæld		305.776	15.000
Deposita		40.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.568.027</u>	<u>979.476</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.733.798</u>	<u>4.909.142</u>
Passiver i alt		<u>8.505.382</u>	<u>6.495.697</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	1.019.254	1.519.254
Årets resultat	0	1.252.330	1.252.330
Egenkapital 31. december 2020	<u>500.000</u>	<u>2.271.584</u>	<u>2.771.584</u>

Noter

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er pr. 31. december 2020 et langfristet tilgodehavende vedrørende debitorer for i alt TDKK 1.835 under finansielle anlægsaktiver. Der er på nuværende tidspunkt usikkerhed omkring debitorernes fremtidige betaling af afdrag og dermed usikkerhed om værdiansættelsen af aktivet.

Det er ledelsens vurdering, at selskabets finansielle anlægsaktiver er værdisat forsvarligt.

	2020	2019
	kr.	kr.
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	40.444	64.544
Andre finansielle omkostninger	19.249	31.716
	<u>59.693</u>	<u>96.260</u>

3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	393.866	0
Årets udskudte skat	-67.301	-26.420
	<u>326.565</u>	<u>-26.420</u>

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.136.015	1.974.786	1.974.786	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.948.117	2.165.771	0	0
	<u>4.084.132</u>	<u>4.140.557</u>	<u>1.974.786</u>	<u>0</u>

Noter

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet MTF Invest ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har et udskudt skatteaktiv pr. 31. december 2020 på kr. 13.215. Beløbet er ikke indregnet i balancen pr. 31. decemeber 2020, da der er usikkerhed omkring tidspunktetfor udnyttelsen heraf.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.974, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2020 udgør t.kr. 4.926.