

# **RP Rønne S.M.B.A.**

Store Torvegade 34  
3700 Rønne

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/02/2017**

**Mathias Sørensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

RP Rønne S.M.B.A.  
Store Torvegade 34  
3700 Rønne

CVR-nr: 31748070

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg og udlejning af fast ejendom

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i dette regnskabsår solgt en boligudlejningsejendom med en stor avance til følge.

Selskabet forventer at kunne realisere en ligartet avance og indtjening på samme ejendomstype i fremtiden

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

....

## Resultatopgørelse

....

## Balance

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		700.000	144.000
Eksterne omkostninger .....			23.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>700.000</b>	<b>167.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>700.000</b>	<b>167.000</b>
Andre finansielle indtægter .....		300.000	
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-20.000	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-80.000	121.000
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>900.000</b>	<b>288.000</b>
Skat af årets resultat .....		-198.000	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>702.000</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		702.000	
<b>I alt .....</b>		<b>702.000</b>	

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.200.000	1.790.104
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.200.000</b>	<b>1.790.104</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	56.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>56.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.200.000</b>	<b>1.846.104</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	235.750
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>235.750</b>
Likvide beholdninger .....		702.500	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>702.500</b>	<b>235.841</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.902.500</b>	<b>2.081.945</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000	1.000
Andre reserver .....		1.703.500	273.829
Overført resultat .....		0	2.305
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.704.500</b>	<b>277.134</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	1.744.404
Skyldig selskabsskat .....		198.000	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>198.000</b>	<b>1.744.404</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	30.000
Skyldig selskabsskat .....		0	28.172
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	2.235
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>60.407</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>198.000</b>	<b>1.804.811</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.902.500</b>	<b>2.081.945</b>