

KM-FABRIKKEN ApS

**Østervangs Alle 108
8963 Auning**

CVR-nr. 38 89 63 34

**Årsrapport for 2020
(3. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 16/6-2021

Kenneth Jessen Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for KM-FABRIKKEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Auning, den 11. juni 2021

Direktion

Kenneth Jessen Andersen
direktør

Bestyrelse

Asger Korgaard
formand

Jes Neidack Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i KM-FABRIKKEN ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KM-FABRIKKEN ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 11. juni 2021

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
CVR-nr. 25 63 58 68

Sean Christensen
registreret revisor
MNE-nr. mne24773

Selskabsoplysninger

Selskabet	KM-FABRIKKEN ApS Østervangs Alle 108 8963 Auning CVR-nr.: 38 89 63 34 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020 Stiftet: 31. august 2017 Regnskabsår: 3. regnskabsår Hjemsted: Norddjurs
Bestyrelse	Asger Korgaard, formand Jes Neidack Christensen
Direktion	Kenneth Jessen Andersen, direktør
Revisor	National Revision Godkendte Revisorer a/s Store Torv 5 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Sparekassen Djursland

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive vaskehal, samt udlejning af ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der er foretaget korrektion af væsentlige fejl for 2019, hvilket har medført at sammenligningstallene er ændret. Korrektionen af fundne fejl for 2019 har medført at resultatet efter skat er forbedret med kr. 22.081 og pr. 31. december 2019 er egenkapitalen er forbedret med kr. 22.081 samt balancesummen er forøget med kr. 34.781.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 41.444, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 274.228.

Resultatet vurderes som acceptabelt, men kan tilskrives en lavere aktivitet som følge af covid19-krisen, som medførte at der generelt var et andet kørselsmønster, som havde en negativ effekt på selskabets aktivitet. Desuden er konkurrencen i lokalområdet blevet skærpet.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabets resultat og finansielle stilling efter balancedagen er på tidspunkt for godkendelse af årsregnskabet i en vis udstrækning påvirket påvirket af den igangværende covid19-krise. Selskabet oplevede en nedgang i aktiviteten i 2020. Der må dog forventes en løbende normalisering i markedet og derfor er det ledelsens vurdering at den fortsatte covid19-krise ikke vil få væsentlig indflydelse på selskabets aktivitet i 2021.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KM-FABRIKKEN ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Der er foretaget korrektion af væsentlige fejl for 2019, hvilket har medført at sammenligningstallene er ændret. Korrektionen af fundne fejl for 2019 har medført at resultatet efter skat er forbedret med kr. 22.081 og pr. 31. december 2019 er egenkapitalen er forbedret med kr. 22.081 samt balancesummen er forøget med kr. 34.781.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af ydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Husleje indregnes således at det svarer til en regnskabsperiode.

Vareforbrug

Vareforbruget indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning samt fremmed arbejder herunder køb af ydelser til den løbende drift.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	75 år	475.000 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6 år	100.000 kr.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		322.788	386.262
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-169.176	-164.282
Resultat før finansielle poster		153.612	221.980
Finansielle omkostninger		-100.193	-107.328
Resultat før skat		53.419	114.652
Skat af årets resultat		-11.975	-26.556
Årets resultat		41.444	88.096
Overført resultat		41.444	88.096
		41.444	88.096

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.391.407	3.354.649
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		624.598	772.589
Materielle anlægsaktiver		<u>4.016.005</u>	<u>4.127.238</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.016.005</u>	<u>4.127.238</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.865	2.173
Andre tilgodehavender		7.870	28.809
Periodeafgrænsningsposter		15.272	0
Tilgodehavender		<u>29.007</u>	<u>30.982</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>29.007</u>	<u>30.982</u>
Aktiver i alt		<u>4.045.012</u>	<u>4.158.220</u>

Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Overført resultat		124.228	82.784
Egenkapital		274.228	232.784
Hensættelse til udskudt skat		47.997	36.022
Hensatte forpligtelser i alt		47.997	36.022
Selskabsdeltagere og ledelse		1.100.000	1.100.000
Langfristede gældsforpligtelser	1	1.100.000	1.100.000
Gæld til kreditinstitutter		2.540.497	2.693.204
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.529	36.631
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.465	44.726
Anden gæld		57.296	14.853
Kortfristede gældsforpligtelser		2.622.787	2.789.414
Gældsforpligtelser i alt		3.722.787	3.889.414
Passiver i alt		4.045.012	4.158.220
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	150.000	60.703	210.703
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	22.081	22.081
Korrigeret egenkapital 1. januar 2020	150.000	82.784	232.784
Årets resultat	0	41.444	41.444
Egenkapital 31. december 2020	150.000	124.228	274.228

Noter

1 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsdeltagere og ledelse	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000
	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, som pr. 31. december 2020 udgør kr. 2.540.497, har selskabet udstedt et ejerpantebrev på kr. 500.000 med pant i vaskeanlæg. Den bogført værdi udgør pr. 31. december 2020 kr. 600.442.

Herudover har selskabet til sikkerhed for ovenstående gæld til pengeinstitut udstedt ejerpantebrev på i alt kr. 1.446.000. i selskabets ejendomme. Den bogførte værdi udgør pr. 31. december 2020 kr. 3.391.407.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kenneth Jessen Andersen

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-513396249882

Tidspunkt for underskrift: 11-06-2021 kl.: 11:03:17

Underskrevet med NemID

NEM ID

Asger Korgaard

Som Bestyrelsesformand

PID: 9208-2002-2-163346881543

Tidspunkt for underskrift: 11-06-2021 kl.: 12:12:32

Underskrevet med NemID

NEM ID

Jes Neidack Christensen

Som Bestyrelsesmedlem

PID: 9208-2002-2-691898425797

Tidspunkt for underskrift: 11-06-2021 kl.: 11:12:41

Underskrevet med NemID

NEM ID

Sean Christensen

Som Revisor

RID: 1059562645000

Tidspunkt for underskrift: 11-06-2021 kl.: 12:24:26

Underskrevet med NemID

NEM ID

Kenneth Jessen Andersen

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-513396249882

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2021 kl.: 14:34:15

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the digital agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the digital agreement document, which ensures that the signature is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signature therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 560e12d1zjh242488820