



TOTALREVISION · VORDINGBORG ApS

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR. nr. 1926 1735

Kim Christensen

Registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer

Arnaz Group ApS

Østrigsvej 20
4800 Nykøbing F.

CVR-nr. 31764971

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. juni 2021



Ole Wichmann
Dirigent

Nyråd Hovedgade 62, 1 | 4760 Vordingborg | Telefon 5537 2522 | www.total-revision.dk | tr@total-revision.dk

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Arnaz Group ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyk. F, den

Direktion

Joachim Wichmann
Direktør

Adam Wichmann
Direktør

Amalie Ny Wichmann
Direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Arnaz Group ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Arnaz Group ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.


Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyråd, den 30. juni 2021

TOTALREVISION VORDINGBORG ApS

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR nr. 19261735



Kim Christensen

Registreret revisor

mne16181

medlem af FSR - danske revisorer

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Arnaz Group ApS Østrigsvej 20 4800 Nykøbing F.
CVR-nr.	31764971
Stiftelsesdato	1. august 2008
Hjemsted	Guldborgsund
Regnskabsår	1. januar 2020 - 31. december 2020
Direktion	Joachim Wichmann, Direktør Adam Wichmann, Direktør Amalie Ny Wichmann, Direktør
Revisor	TOTALREVISION VORDINGBORG ApS Registreret revisionsanpartsselskab Nyråd Hovedgade 62, 1. 4760 Vordingborg CVR-nr.: 19261735
Pengeinstitut	Danske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet ændrede i sidste regnskabsår branche vedrørende væsentlige aktiviteter. Selskabet vil fremover opkøbe, renovere og sælge ejendomme.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende regnskabsår realiseret et overskud på t.kr. 20, hvilket af ledelsen betegnes som utilfredsstillende.

Selskabet har i sidste regnskabsår ændret selskabets væsentligste aktivitet til at omfatte opkøb, renovering og salg af ejendomme.

Selskabet har pr. 31. december 2020 en pt uforrentet gældsforpligtelse på t.kr. 7.789 til kapitalejer og nærtstående part.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Arnaz Group ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Salget omfatter kontantsalg/websalg, og indregnes i resultatopgørelsen på salgstidspunktet. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms og evt. rabatter og charge fee på websalg.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med levering af ydelse.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter køb af varer samt lagerforskydninger, og som direkte kan henføres til nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posten indeholder renter.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på renovering af ejendom.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		243.843	213.090
Personaleomkostninger	1	-223.695	-215.279
Driftsresultat		20.148	-2.189
Finansielle omkostninger	2	7	-13
Årets resultat		20.155	-2.202
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		20.155	-2.202
Resultatdisponering		20.155	-2.202

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Fremstillede varer og handelsvarer		461.786	463.236
Varebeholdninger		461.786	463.236
Igangværende arbejder for fremmed regning		500.000	250.000
Tilgodehavender		500.000	250.000
Likvide beholdninger		491	2.751
Omsætningsaktiver		962.277	715.987
Aktiver		962.277	715.987

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-7.397.445	-7.417.600
Egenkapital		-7.272.445	-7.292.600
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		7.789.217	7.785.467
Langfristede gældsforpligtelser	3	7.789.217	7.785.467
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.694
Anden gæld		435.505	212.426
Kortfristede gældsforpligtelser		445.505	223.120
Gældsforpligtelser		8.234.722	8.008.587
Passiver		962.277	715.987
Usikkerhed om going concern	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds -	Overført	
	kapital	resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	-7.417.600	-7.292.600
Årets resultat	0	20.155	20.155
Egenkapital 31. december 2020	125.000	-7.397.445	-7.272.445

Noter

	2020	2019	
1. Personaleomkostninger			
Lønninger	223.695	215.279	
	223.695	215.279	
Gennemsnitligt antal beskæftigede	2	2	
2. Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	-7	13	
	-7	13	
3. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	7.789.217	0	7.789.217
	7.789.217	0	7.789.217

4. Usikkerhed om going concern

Virksomhedens fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles de nuværende kreditfaciliteter til rådighed af kapitalejer og nærtstående part.

Selskabet har tabt sin kapital.

Selskabet startede i sidste regnskabsår ny aktivitet; opkøb, renovering og salg af ejendomme, og der forventes en positiv indtjening fremover.

Ledelsen aflægger regnskabet under forudsætning om fortsat drift.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.