

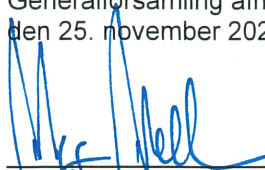
NINE UNITED A/S

Havnen 1
8700 Horsens

Årsrapport for 2019/20

CVR-nr. 25934458

Generalforsamling afholdt
den 25. november 2020



Mogens Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Koncernoversigt	7
Ledelsesberetning	8
Hoved- og nøgletal	11
Anvendt regnskabspraksis	13
Resultatopgørelse	20
Balance	21
Egenkapitalopgørelse	25
Pengestrømsopgørelse	26
Noter	27

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020 for NINE UNITED A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

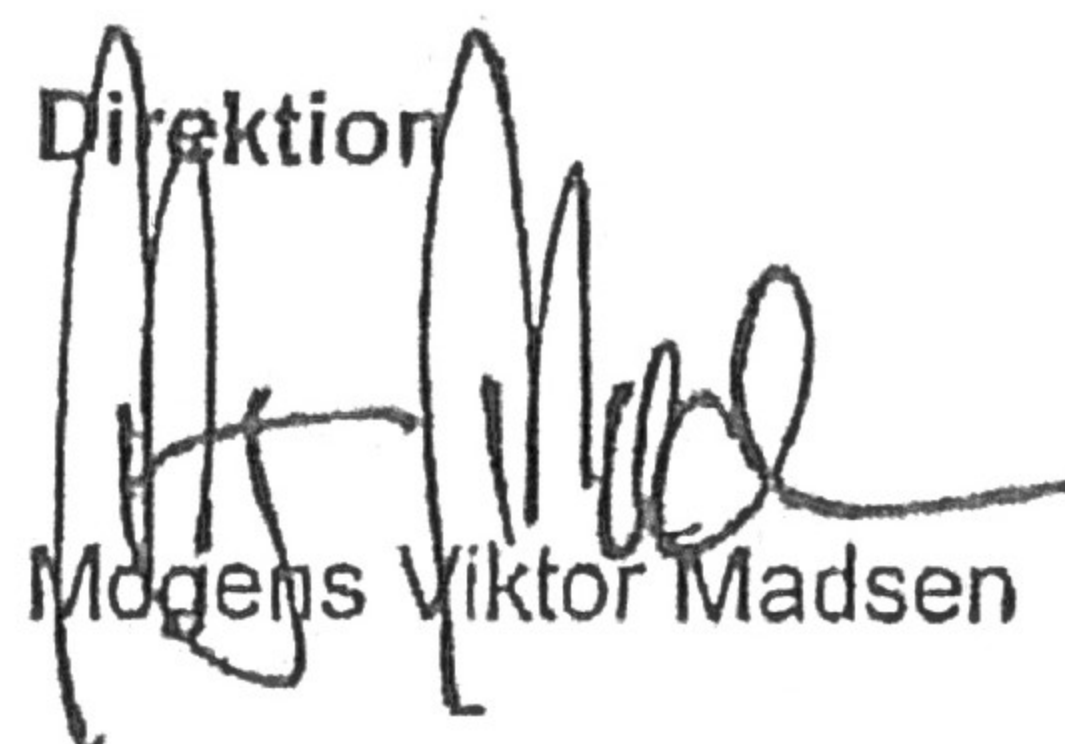
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 25. november 2020

Direktion



Mogens Viktor Madsen

Bestyrelse



Troels Holch Povlsen
Formand



Merete Bech Povlsen



Anders Holch Povlsen



Niels Holch Povlsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i NINE UNITED A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for NINE UNITED A/S for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets og koncernens interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- * Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

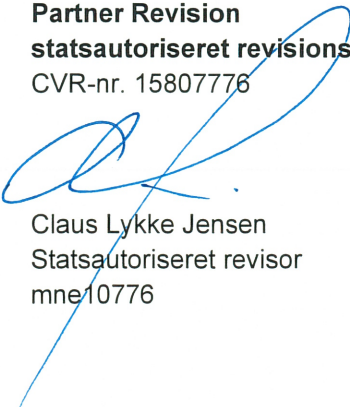
I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brande, 25. november 2020

Partner Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15807776

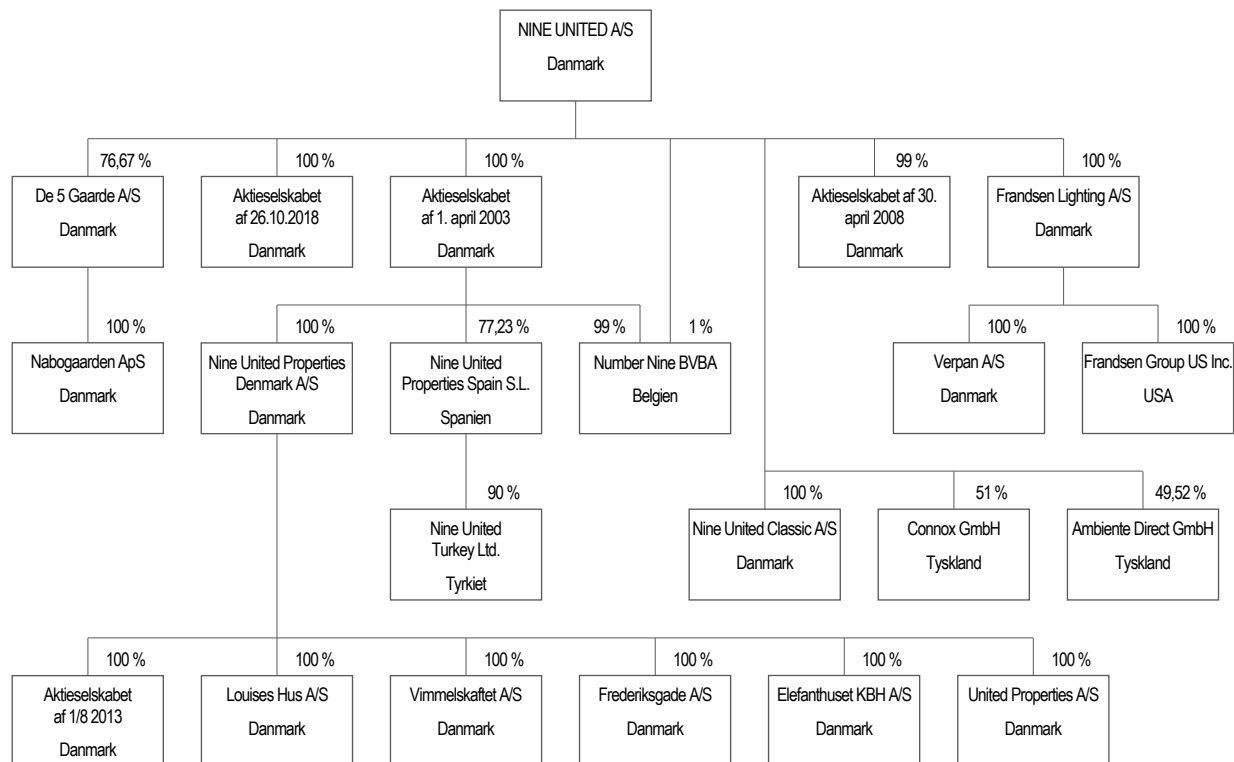


Claus Lykke Jensen
Statsautoriseret revisor
mne10776

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	<p>NINE UNITED A/S Havnen 1 8700 Horsens</p> <p>CVR-nr.: 25934458 Stiftet: 23. februar 2001 Hjemsted: Horsens Regnskabsår: 1. august 2019 - 31. juli 2020</p>
Bestyrelse	<p>Troels Holch Povlsen (formand) Merete Bech Povlsen Anders Holch Povlsen Niels Holch Povlsen</p>
Direktion	<p>Mogens Viktor Madsen</p>
Revisor	<p>Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvegade 22 7330 Brande CVR-nr.: 15807776</p>
Tilknyttede virksomheder	<p>Number Nine BVBA, Antwerpen, Belgien Aktieselskabet af 1. april 2003, Horsens</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nine United Properties Denmark A/S, Horsens - Aktieselskabet af 1/8 2013, Horsens - Louises Hus A/S, Horsens - Vimmelskiftet A/S, Horsens - Frederiksgade A/S, Horsens - Elefanthuset KBH A/S, Horsens - United Properties A/S, Horsens - Nine United Properties Spain S.L., Spanien - Nine United Turkey Ltd., Tyrkiet <p>Aktieselskabet af 30. april 2008, Horsens Aktieselskabet af 26.10.2018, Horsens Nine United Classic A/S, Horsens De 5 Gaarde A/S, Horsens</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nabogaarden ApS, Horsens <p>Frandsen Lighting A/S, Horsens</p> <ul style="list-style-type: none"> - VERPAN A/S, Horsens - Frandsen Group US Inc., USA <p>Connox GmbH, Tyskland Ambiente Direct GmbH, Tyskland</p>

Koncernoversigt



Ledelsesberetning

Koncernens hovedaktivitet

Moderselskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af handel, investering og hermed beslægtet virksomhed.

Koncernens hovedaktivitet har i året bestået af fremstilling og handel med møbler, inventar og belysning, handel med landbrugsprodukter/fødevarer, drift af koncernens ejendomme, samt investering og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Moderselskab

Moderselskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et resultat efter skat på 454 mio. kr. og en egenkapital på 2.423 mio. kr.

Ejerandelen i det assosierede selskab HAY ApS er afhændet i året. Afhændelsen har medført en gevinst på 467 mio. kr., som er indeholdt i årets resultat.

Resultatet afviger negativt i forhold til forventningerne i årsrapporten for 2018/19, hvor ledelsen forventede et ordinært resultat efter skat på 500-530 mio. kr.

Afvigelsen skyldes dels en negativ udvikling i afkast af selskabets værdipapirer, dels et negativt resultat af tilkøbte aktiviteter jf. nedenfor.

Koncern

Koncernregnskabet for regnskabsåret 2019/20 udviser et resultat efter skat på 448 mio. kr. og en egenkapital på 2.472 mio. kr.

Resultatet skal sammenholdes med, at selskabet i årsrapporten for 2018/19 forventede et ordinært resultat efter skat på 500-530 mio. kr.

Aktiviteten er i året udvidet med tre nye datterselskaber - Ambiente Direct GmbH, Connox GmbH og Frandsen Lighting A/S.

Det samlede resultat fra disse aktiviteter har i året været negativt, hvilket var forventet, da der er tale om langsigtede investeringer.

Udbruddet af COVID-19 medførte en nedlukning af en lang række markeder i foråret 2020, hvilket medførte en omsætningsnedgang for engrossalget, specielt i Frandsen Lighting A/S.

Samlet anser ledelsen årets resultat for både koncernen og moderselskabet for tilfredsstillende.

Særlige risici

Der vurderes ikke at foreligge særlige risici udover de almindeligt forekomne risici, som kan påvirke virksomheden.

Antikorruption

Der er ikke identificeret væsentlige risici i relation til menneskerettigheder og antikorruption. Årsagen hertil er bl.a., at NINE UNITED A/S driver forretning i gennemregulerede markeder, hvor myndigheder fører kontrol med erhvervslivets efterlevelse af lovgivningen, og hvor aftaler om arbejdsforhold er reguleret, herunder også forhold i relation til menneskerettigheder.

Der vurderes således ikke at være risici i et omfang, der nødvendiggør opstilling af politikker på områderne menneskerettigheder og antikorruption

Valutarisici

Aktiviteter i udlandet medfører, at resultat, pengestrømme og egenkapital påvirkes af kurs- og renteutviklingen for en række valutaer. Det er selskabets politik at afdække kommercielle valutarisici. Afdækningen sker primært via valutaforretninger til afdækning af forventet indkøb inden for de førstkomende 12 måneder. Der indgås ikke spekulative valutapositioner.

Ledelsesberetning

Kursregulering af investeringer i dattervirksomheder, der er selvstændige enheder, indregnes direkte i egenkapitalen. Kursrisici, der relaterer sig hertil, afdækkes som hovedregel ikke, da det er selskabets opfattelse, at en løbende kurssikring af sådanne langsigtede investeringer ikke vil være optimal ud fra en samlet risiko- og omkostningsmæssig betragtning.

Miljøforhold

Det er koncernens målsætning aktivt at minimere miljøbelastningen på nære og fjerne omgivelser.

Koncernen har fokus på, at råvarer og energi udnyttes optimalt, at forebygge forurening samt at genbruge og minimere affald, hvor det er muligt.

Videnressourcer

Koncernens vigtigste ressource er medarbejderne. Koncernen ønsker at fremme og styrke et fysisk, psykisk og socialt velfungerende arbejdsmiljø for alle medarbejdere. Dette gøres ved aktivt at involvere medarbejderne.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der foregår i koncernen ikke egentlige udviklingsaktiviteter bortset fra designrelaterede opgaver.

Filialer i udlandet

Samtlige selskabets aktiviteter i udlandet fungerer som selvstændige juridiske enheder, hvorfor der ikke er filialer i udlandet.

Den forventede udvikling

For regnskabsåret 2020/21 forventes der en nettoomsætning for koncernen på 750-850 mio. kr. Ledelsen forventer på baggrund heraf et resultat på mellem 50 og 60 mill. kr. afhængig af udviklingen i datterselskaberne samt renteniveau.

For moderselskabet forventes der for regnskabsåret 2020/21 en omsætning på ca. 30-35 mio. kr., og et resultat før skat på mellem 50 og 60 mio. kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar

NINE UNITED A/S og virksomheder herunder arbejder aktivt for at drive virksomhed med sund fornuft og under hensyntagen til det samfundsmæssige ansvar.

NINE UNITED A/S er kendetegnet ved en bred sammensætning af selskaber, der driver virksomheder på forskellige markeder og indenfor forskellige brancher. Af den grund foreligger der ikke et samlet sæt af politikker, herunder procedurer og systemer, som vi arbejder efter, og der kan ikke rapporteres specifikke resultater for regnskabsåret 2019/20.

I koncernen udvikles løbende nye produkter. I forbindelse hermed lægges stor vægt på bæredygtighed f.eks. ved valg af materialer.

Selskaberne arbejder løbende med udvikling af arbejdsmiljøpolitikken. Målet med denne er at skabe løbende forbedringer i relation til medarbejdernes sikkerhed, sundhed og generelle tilfredshed.

Selskaberne støtter løbende almennyttige formål, bl.a. gennem bidrag til NineUnited-Fond og dennes fattigdomsbekæmpende og kulturbevarende arbejde.

Der arbejdes løbende med Code of Conduct i samarbejde med leverandører, kunder og øvrige samarbejdspartnere.

Lovpligtig redegørelse om menneskerettigheder

NINE UNITED A/S og virksomhederne herunder støtter og respekterer menneskerettighederne. Det er koncernens politik at stræbe efter, at menneskerettigheder altid bliver respekteret i forhold til både medarbejderne og forretningsforbindelser.

Ledelsesberetning

En del af denne indsats er at sikre et forsvarligt og sikkert arbejdsmiljø for samtlige medarbejdere i alle landene, hvor koncernen er repræsenteret. Det gælder både det fysiske og psykiske arbejdsmiljø. Denne indsats bliver blandt andet demonstreret ved overholdelse af lovgivningen på området samt retningslinjerne for medarbejderne, der fremgår af koncernens personalehåndbog.

Det forventes i relation til leverandører og samarbejdspartnere, at disse ligeledes anser menneskerettighederne for vigtige, og at de generelt har en høj moralsk standard i forbindelse med indgåelse af forretninger. En naturlig konsekvens af koncernens politik er at stoppe alt samarbejde med virksomheder, hvor koncernen er blevet opmærksom på, at menneskerettighederne ikke bliver respekteret.

Lovpligtig redegørelse om klimaet

Som tidligere nævnt anses koncernens påvirkning på det eksterne miljø ikke at være væsentligt. Koncernen forsøger imidlertid at minimere påvirkningen på verdens klima på flere niveauer. Både ved at øge brugen af bæredygtige materialer og ved at samarbejde med leverandører, der lever op til Code of Conduct samt udvikle produkter af høj kvalitet for at sikre et langt livscyklus.

Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

NINE UNITED A/S er omfattet af reglerne om måltal og politikker for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen.

NINE UNITED A/S ønsker at være en rummelig arbejdsplads uden diskrimination. Medarbejderne ansættes alene på baggrund af en vurdering af kompetencer og erfaring. Køn, tro, alder, nationalitet m.v. anses ikke for at være relevant i forbindelse med ansættelser.

For at overholde lovgivningen er der - på trods af ovenstående - formuleret måltal for ligelig repræsentation af mænd og kvinder i bestyrelsen for NINE UNITED A/S.

I 2020 er måltallet for det underrepræsenterede køn i NINE UNITED A/S' bestyrelse 25%, hvilket er opfyldt i 2019/2020

På de øvrige ledelsesniveauer har NINE UNITED A/S i dag en ligelig kønsfordeling.

Hoved- og nøgletal

	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Koncern					
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	621.281	135.325	112.109	1.002.952	941.650
Bruttoresultat	113.768	74.327	66.262	227.769	183.163
Resultat af ordinær primær drift	-23.085	24.377	6.536	101.619	77.753
Finansielle poster, netto	477.365	63.608	39.259	97.099	-330
Årets resultat	448.340	72.751	422.042	149.434	59.217
Balance:					
Balancesum	3.379.741	2.769.813	2.694.741	2.396.904	1.909.160
Investering i materielle anlægsaktiver	-19.065	-11.817	-239.557	-28.044	-161.085
Egenkapital	2.471.914	1.995.238	1.924.599	1.588.063	1.442.518
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	68.179	64.535	68.179	239.852	67.170
Investeringsaktivitet	4.819	-200.106	-252.131	-155.018	-334.905
Finansieringsaktivitet	-115.591	-8.738	322.668	4.283	139.202
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	337	58	59	210	190
Nøgletal i %: *)					
Bruttomargin	18,3	54,9	59,1	22,7	19,5
Overskudsgrad	0,0	18,0	5,8	10,1	8,3
Soliditetsgrad	71,7	71,3	70,6	62,9	72,5
Egenkapitalforrentning	20,4	3,8	24,7	10,3	4,3

*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015". Nøgletal med negativ værdi er ikke angivet. Nøgletallenes definitioner fremgår af afsnittet om anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletal

	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Moderselskab					
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	29.059	29.211	31.431	30.258	25.577
Bruttoresultat	18.695	20.212	21.778	21.567	19.085
Resultat af ordinær primær drift	-2.699	-206	-6.967	-9.964	-2.405
Finansielle poster, netto	458.545	78.970	408.211	148.552	48.649
Årets resultat	454.145	70.811	398.972	126.018	45.787
Balance:					
Balancesum	2.454.305	1.986.733	1.911.620	1.626.880	1.430.963
Investering i materielle anlægsaktiver	-301	-356	-389	0	-1.336
Egenkapital	2.423.151	1.973.902	1.903.083	1.508.388	1.385.079
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	20.426	21.010	-104.479	125.920	-401
Investeringsaktivitet	-87.201	-186.668	298.235	-60.807	-62.015
Finansieringsaktivitet	1.972	0	0	-22.312	26.877
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	41	41	48	45	46
Nøgletal i %: *)					
Bruttomargin	64,3	69,2	69,3	71,3	74,6
Overskudsgrad	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Soliditetsgrad	98,7	99,4	99,6	92,7	96,8
Egenkapitalforrentning	20,7	3,7	23,4	8,7	3,4

*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015". Nøgletal med negativ værdi er ikke angivet. Nøgletallenes definitioner fremgår af afsnittet om anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for NINE UNITED A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nomielt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Opfylder de udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder kriterierne for selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til en gennemsnitlig valutakurs for perioden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, som er opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden NINE UNITED A/S samt dattervirksomheder, hvori NINE UNITED A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i koncernregnskabet frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder. Ophørte aktiviteter præsenteres særskilt, jf. ovenfor.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet.

Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem salgsprisen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat og egenkapital reguleres årligt og opføres som særskilte poster under resultatopgørelse og balance.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter indkøb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraxis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill. Herunder indregnes fortjeneste eller tab i forbindelse med salg af kapitalandele.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill. Herunder indregnes fortjeneste eller tab i forbindelse med salg af kapitalandele.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske dattervirksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, erhvervede patenter og varemærker m.m.

Udviklingsomkostninger omfatter blandt andet lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives aktiverede udviklingsomkostninger over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 3 år og overstiger ikke 20 år.

Erhvervede patenter og varemærker måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, hvor erhvervede patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og erhvervede varemærker afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Lejerettigheder værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, hvor afskrivningsgrundlaget opgøres som anskaffelsespris reduceret med eventuel scrapværdi. Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der er vurderet til 5 år.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved afhændelse af udviklingsprojekter, patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er mellem 5 og 10 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	33 - 50 år
Installationer	5 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 - 10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Aktiver med en kostpris på under 25 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventual forpligtelser.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoppskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoppskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, jævnfør beskrivelse af goodwill nedenfor.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsessværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Lejedepositum

Lejedepositum omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på huslejedeposita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontante beholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter NINE UNITED A/S som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens og moderselskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Nøgletal

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015"

Hoved- og nøgletallene i oversigten er beregnes således:

Bruttomargin	=	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad (EBIT-margin)	=	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad	=	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	=	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Resultatopgørelse

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.
Nettoomsætning	1	621.281	135.325	29.059	29.211
Omkostninger til råvarer og hjælpe midler		-382.734	-30.501	0	0
Andre driftsindtægter	2	2.146	61	16	1.689
Andre eksterne omkostninger		-126.925	-30.558	-10.380	-10.688
Bruttoresultat		113.768	74.327	18.695	20.212
Personaleomkostninger	3	-82.868	-25.721	-21.074	-19.916
Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-53.985	-23.923	-320	-502
Andre driftsomkostninger		0	-306	0	0
Driftsresultat		-23.085	24.377	-2.699	-206
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	0	0	-18.335	17.419
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		467.323	26.528	467.323	26.528
Finansielle indtægter	5	82.178	74.905	57.689	42.861
Finansielle omkostninger	6	-72.136	-37.825	-48.132	-7.838
Resultat før skat		454.280	87.985	455.846	78.764
Skat af årets resultat	7	-5.940	-15.234	-1.701	-7.953
Årets resultat		448.340	72.751	454.145	70.811
Koncernens resultat fordeler sig således:					
Aktionærer i NINE UNITED A/S		454.145	70.811		
Minoritetsinteresser		-5.805	1.940		
		448.340	72.751		

Balance 31. juli

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020 t.kr.	2019 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Aktiver					
Færdiggjorte udviklingsprojekter	8	14.413	0	0	0
Erhvervede rettigheder	9	4.962	719	0	0
Goodwill	10	269.717	1.542	0	0
Immaterielle anlægsaktiver		289.092	2.261	0	0
Grunde og bygninger	11	1.105.745	1.118.812	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	12	1.052	0	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	13	10.199	1.831	775	852
Materielle anlægsaktiver		1.116.996	1.120.643	775	852
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	14, 16	0	0	1.148.438	786.546
Kapitalandele i associerede virksomheder	15	0	62.446	0	62.446
Lejedefinitum		1.517	0	0	0
Finansielle anlægsaktiver		1.517	62.446	1.148.438	848.992
Anlægsaktiver		1.407.605	1.185.350	1.149.213	849.844

Balance 31. juli

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020 t.kr.	2019 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Aktiver – fortsat					
Råvarer og hjælpematerialer		6.949	0	0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		103.104	2.151	101	116
Varebeholdninger		110.053	2.151	101	116
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		49.636	6.611	2.192	617
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	3.786	3.652
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	3.286	0	3.172
Tilgodehavende selskabsskat		6.990	3.351	0	0
Andre tilgodehavender		46.914	24.052	18.158	15.433
Udskudte skatteaktiver	17, 18	3.444	5.413	0	0
Periodeafgrænsningsposter	19	4.898	1.821	1.293	1.194
Tilgodehavender		111.882	44.534	25.429	24.068
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.614.179	1.373.873	1.237.636	1.019.600
Værdipapirer og kapitalandele		1.614.179	1.373.873	1.237.636	1.019.600
Likvide beholdninger		136.022	163.905	41.926	93.105
Omsætningsaktiver		1.972.136	1.584.463	1.305.092	1.136.889
Aktiver		3.379.741	2.769.813	2.454.305	1.986.733

Balance 31. juli

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020 t.kr.	2019 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Passiver					
Aktiekapital	20	500	500	500	500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	59.916	0	60.391
Overført resultat		2.422.651	1.913.486	2.422.651	1.913.011
Aktionærer i NINE UNITED A/S' andel af egenkapital		2.423.151	1.973.902	2.423.151	1.973.902
Minoritetsinteresser		48.763	21.336	0	0
Egenkapital		2.471.914	1.995.238	2.423.151	1.973.902
Hensættelser til udskudt skat	21	0	0	8	21
Hensatte forpligtelser		0	0	8	21

Balance 31. juli

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020 t.kr.	2019 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Passiver – fortsat					
Gæld til realkreditinstitutter		698.732	708.025	0	0
Anden gæld		4.610	0	1.972	0
Leasingforpligtelser		1.374	0	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	22	704.716	708.025	1.972	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	22	10.109	8.982	0	0
Gæld til banker		18.921	16.059	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		25.543	0	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		52.086	6.006	1.975	1.448
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	21.391	0
Selskabsskat		16.993	7.940	826	6.060
Anden gæld		77.188	24.127	4.923	5.302
Periodeafgrænsningsposter	23	2.271	3.436	59	0
Kortfristede gældsforpligtelser		203.111	66.550	29.174	12.810
Gældsforpligtelser		907.827	774.575	31.146	12.810
Passiver		3.379.741	2.769.813	2.454.305	1.986.733
Eventualforpligtelser	24				
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	25				
Nærtstående parter	26				
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	27				

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Koncern				
	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Minoritetsinteresser	Egenkapital
Egenkapital pr. 1. august 2019	500	59.916	1.913.486	21.336	1.995.238
Valutakursregulering primo, udenlandske dattervirksomheder			-4.910	-1.804	-6.714
Tilgang i forbindelse med køb af virksomhed				35.041	35.041
Overførsel af reserve pga. køb og salg af kapitalandele		-59.916	59.916		0
Øvrige kapitalbevægelser			14	-5	9
Årets resultat			454.145	-5.805	448.340
Egenkapital pr. 31. juli 2020	500	0	2.422.651	48.763	2.471.914

t.kr.	Morderselskab				
	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Minoritetsinteresser	Egenkapital
Egenkapital pr. 1. august 2019	500	60.391	1.913.011	0	1.973.902
Valutakursregulering primo, udenlandske dattervirksomheder		-4.910			-4.910
Overførsel af reserve pga. køb og salg af kapitalandele		-59.947	59.947		0
Øvrige kapitalbevægelser			14		14
Årets resultat		-18.335	472.480		454.145
Overførsel		22.801	-22.801		0
Egenkapital pr. 31. juli 2020	500	0	2.422.651	0	2.423.151

Pengestrømsopgørelse

Note	Koncern		Moderselskab	
	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.
Årets resultat	448.340	72.751	454.145	70.811
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	53.148	23.923	320	502
Indtægt fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	-467.323	-26.528	-448.988	-43.947
Andre finansielle indtægter	-82.178	-74.905	-57.689	-42.861
Andre finansielle udgifter	72.136	37.825	48.132	7.838
Skat af årets resultat	5.940	15.234	1.701	7.953
Øvrige reguleringer	-4.744	-2.635	-16	-1.688
Ændring i varebeholdninger	27.885	-824	15	-116
Ændring i tilgodehavender	-14.883	-4.329	-1.405	-8.845
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	28.173	2.449	21.602	570
Pengestrøm fra drift før finansielle poster	66.494	42.961	17.817	-9.783
Renteindbetalinger og lignende	82.178	74.905	57.689	42.861
Renteudbetalinger og lignende	-72.127	-37.825	-48.132	-7.838
Pengestrøm fra ordinær drift	76.545	80.041	27.374	25.240
Betalt selskabsskat	-8.366	-15.506	-6.948	-4.230
Pengestrøm fra driftsaktivitet	68.179	64.535	20.426	21.010
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-4.122	0	0	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-19.065	-11.817	-301	-356
Køb af finansielle anlægsaktiver	-270.025	-5.267	-397.739	-5.000
Salg af immaterielle anlægsaktiver	0	0	0	3.300
Salg af materielle anlægsaktiver	3.350	140	75	140
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.	534.777	2.400	528.800	2.400
Modtaget udbytte	0	750	0	169.050
Regulering af lejede depositum	54	0	0	0
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet	-240.150	-186.312	-218.036	-356.202
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	4.819	-200.106	-87.201	-186.668
Optagelse/afdrag på langfristet gældsforpligtelse	-6.435	-8.309	1.972	0
Indfrielse af kortfristet gældsforpligtelse	-93.485	0	0	0
Optagelse/afdrag på gæld til pengeinstitutter	-15.671	1.271	0	0
Udbetalt udbytte	0	-1.700	0	0
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-115.591	-8.738	1.972	0
Ændringer i likvider	-42.593	-144.309	-64.803	-165.658
Likvider, primo	163.905	308.214	93.105	258.763
Tilgang i forbindelse med køb af virksomhed	14.710	0	13.624	0
Likvider, ultimo	136.022	163.905	41.926	93.105
Likvider specificeres således:				
Likvide beholdninger	136.022	163.905	41.926	93.105
Likvider i alt	136.022	163.905	41.926	93.105

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.
1. Nettoomsætning				
Administrationsindtægter	25.824	26.557	29.059	29.211
Salg af møbler og butiksinventar	512.061	35.916	0	0
Salg af fødevarer	12.474	0	0	0
Udlejning af ejendomme	63.567	69.862	0	0
Øvrig omsætning	7.355	2.990	0	0
	621.281	135.325	29.059	29.211

2. Andre driftsindtægter

Fortjeneste fra salg af goodwill	0	0	0	1.628
Fortjeneste fra salg af andre anlæg, driftsmateriel og inventar	837	61	16	61
Andet	1.309	0	0	0
	2.146	61	16	1.689

3. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	72.280	22.389	18.826	17.293
Pensioner	2.782	1.464	1.181	1.295
Andre omkostninger til social sikring	6.592	664	303	338
Personaleomkostninger i øvrigt	1.214	1.204	764	990
	82.868	25.721	21.074	19.916

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	337	58	41	41
---	-----	----	----	----

Vederlag til direktion oplyses ikke, jævnfør årsregnskabslovens paragraf 98b, stk. 3.

Der udbetales ikke vederlag til medlemmer af bestyrelsen.

4. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Andel af resultat i dattervirksomheder			-3.395	17.419
Afskrivninger på koncerngoodwill			-14.792	0
Intern avance på varebeholdninger			-148	0
			-18.335	17.419

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.
5. Finansielle indtægter				
Andre finansielle indtægter	82.178	74.905	57.599	42.819
Renter fra tilknyttede virksomheder	0	0	90	42
	82.178	74.905	57.689	42.861
6. Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	72.136	37.825	48.100	7.838
Renter til tilknyttede virksomheder	0	0	32	0
	72.136	37.825	48.132	7.838
7. Skat af årets resultat				
Skat af årets skattepligtige indkomst	5.076	14.421	1.694	8.010
Skat af tidligere års skattepligtige indkomst	0	-56	0	-56
Årets regulering af udskudt skat	844	868	-13	-2
Betalt udenlandsk skat	20	1	20	1
	5.940	15.234	1.701	7.953
8. Færdiggjorte udviklingsprojekter				
Tilgang i forbindelse med køb af virksomhed	20.701	0		
Tilgang i årets løb	3.972	0		
Kostpris pr. 31. juli	24.673	0		
Tilgang i forbindelse med køb af virksomhed	-8.352	0		
Årets af- og nedskrivninger	-1.908	0		
Af- og nedskrivninger pr. 31. juli	-10.260	0		
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli	14.413	0		
Regnskabsmæssig værdi af leasingaktiver	3.222	0		

Færdiggjorte udviklingsprojekter vedrører udvikling af it-programmer til internt brug.

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.
9. Erhvervede rettigheder				
Kostpris pr. 1. august	8.060	8.060		
Tilgang i forbindelse med køb af virksomhed	5.825	0		
Tilgang i årets løb	150	0		
Kostpris pr. 31. juli	14.035	8.060		
Af- og nedskrivninger pr. 1. august	-7.341	-6.981		
Tilgang i forbindelse med køb af virksomhed	-797	0		
Årets af- og nedskrivninger	-935	-360		
Af- og nedskrivninger pr. 31. juli	-9.073	-7.341		
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli	4.962	719		
Regnskabsmæssig værdi af leasingaktiver	0	0		
10. Goodwill				
Kostpris pr. 1. august	16.356	16.356	0	2.160
Tilgang i årets løb	283.276	0	0	0
Afgang i årets løb	0	0	0	-2.160
Kostpris pr. 31. juli	299.632	16.356	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 1 august	-14.814	-14.505	0	-309
Årets af- og nedskrivninger	-15.101	-309	0	-179
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0	488
Af- og nedskrivninger pr. 31. juli	-29.915	-14.814	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli	269.717	1.542	0	0
Regnskabsmæssig værdi af leasingaktiver	0	0	0	0

Noter

	Koncern		Morderselskab	
	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.
11. Grunde og bygninger				
Kostpris pr. 1. august	1.347.485	1.304.745		
Omregning til valutakurs pr. 31. juli	-1.399	-16		
Tilgang i forbindelse med køb af virksomhed	97	31.844		
Tilgang i årets løb	15.930	10.919		
Afgang i årets løb	-2.915	-7		
Kostpris pr. 31. juli	1.359.198	1.347.485		
Nedskrivninger pr. 1. august	-6.030	-10.200		
Omregning til valutakurs pr. 31. juli	19	-24		
Årets nedskrivninger	0	4.194		
Nedskrivninger pr. 31. juli	-6.011	-6.030		
Afskrivninger pr. 1. august	-222.643	-183.621		
Tilgang i forbindelse med køb af virksomhed	-22	-12.094		
Omregning til valutakurs pr. 31. juli	315	-6		
Årets afskrivninger	-25.556	-26.928		
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	464	6		
Afskrivninger pr. 31. juli	-247.442	-222.643		
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli	1.105.745	1.118.812		
Regnskabsmæssig værdi af leasingaktiver	0	0		
12. Produktionsanlæg og maskiner				
Tilgang i forbindelse med køb af virksomhed	5.146	0		
Tilgang i årets løb	15	0		
Kostpris pr. 31. juli	5.161	0		
Tilgang i forbindelse med køb af virksomhed	-3.945	0		
Årets afskrivninger	-164	0		
Af- og nedskrivninger pr. 31. juli	-4.109	0		
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli	1.052	0		
Regnskabsmæssig værdi af leasingaktiver	0	0		

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.
13. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris pr. 1. august	6.086	5.472	2.003	1.924
Omregning til valutakurs pr. 31. juli	-40	-7	0	0
Tilgang i forbindelse med køb af virksomhed	32.560	0	0	0
Årets tilgang	3.123	899	301	357
Årets afgang	-8.055	-278	-105	-278
Kostpris pr. 31. juli	33.674	6.086	2.199	2.003
Af- og nedskrivninger pr. 1. august	-4.255	-3.939	-1.151	-1.027
Tilgang i forbindelse med køb af virksomhed	-16.173	0	0	0
Omregning til valutakurs pr. 31. juli	34	5	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-10.320	-520	-320	-323
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	7.239	199	47	199
Af- og nedskrivninger 31. juli	-23.475	-4.255	-1.424	-1.151
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli	10.199	1.831	775	852
Regnskabsmæssig værdi af leasingaktiver	0	0	0	0
14. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris pr. 1. august			786.072	781.072
Årets tilgang			384.114	5.000
Overførsel til og fra andre poster			1.000	0
Kostpris pr. 31. juli			1.171.186	786.072
Opskrivninger pr. 1. august			14.670	165.945
Omregning til valutakurs pr. 31. juli			-4.909	-316
Årets resultat før afskrivning på goodwill			-3.395	17.419
Udlodning af udbytte			0	-168.300
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger m.m.			-126	-78
Opskrivninger pr. 31. juli			6.240	14.670
Afskrivninger på goodwill pr. 1. august			-14.196	-14.196
Årets afskrivninger på goodwill			-14.792	0
Afskrivninger på goodwill pr. 31. juli			-28.988	-14.196
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli			1.148.438	786.546

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.
15. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris pr. 1. august	2.530	3.460	2.530	3.460
Afgang i årets løb	-1.530	-930	-1.530	-930
Overførsel til og fra andre poster	-1.000	0	-1.000	0
Kostpris pr. 31. juli	0	2.530	0	2.530
Opskrivninger pr. 1. august	59.916	35.206	59.916	35.206
Overførsel til og fra andre poster	31	0	0	0
Øvrige kapitalbevægelser	0	401	0	401
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	26.472	0	26.472
Udlodning af udbytte m.m.	0	-750	0	-750
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-59.947	-1.413	-59.916	-1.413
Opskrivninger pr. 31. juli	0	59.916	0	59.916
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli	0	62.446	0	62.446

Noter

16. Oplysninger vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Number Nine BVBA	Antwerpen, Belgien	100,00	46.996	1.055
Aktieselskabet af 1. april 2003	Horsens, Danmark	100,00	827.429	13.652
- Nine United Properties Denmark A/S	Horsens, Danmark	100,00	716.029	9.542
- Aktieselskabet af 1/8 2013	Horsens, Danmark	100,00	7.844	661
- Louises Hus A/S	Horsens, Danmark	100,00	90.416	4.035
- Vimmelskafte A/S	Horsens, Danmark	100,00	27.601	-1.842
- Frederiksgade A/S	Horsens, Danmark	100,00	41.861	-819
- Elefanthuset KBH A/S	Horsens, Danmark	100,00	202.913	-5.896
- United Properties A/S	Horsens, Danmark	100,00	4.509	-488
- Nine United Properties Spain S.L.	Malaga, Spanien	77,23	82.303	4.434
- Nine United Turkey Ltd.	Istanbul, Tyrkiet	90,00	22.106	5.371
Aktieselskabet af 30. april 2008	Horsens, Danmark	99,00	12.271	-112
Aktieselskabet af 26.10.2018	Horsens, Danmark	100,00	1.253	-2.519
Nine United Classic A/S	Horsens, Danmark	100,00	1.898	-37
De 5 Gaarde A/S	Horsens, Danmark	76,67	5.504	-670
- Nabogaarden ApS	Horsens, Danmark	100,00	-9	-14
Frandsen Lighting A/S	Horsens, Danmark	100,00	52.667	-8.389
- VERPAN A/S	Horsens, Danmark	100,00	12.379	1.316
- Frandsen Group US Inc.	New York, USA	100,00	-50	-17
Connox GmbH	Hannover, Tyskland	51,00	20.050	10.441
Ambiente Direct GmbH	München, Tyskland	49,52	33.468	-16.294

Ambiente Direct GmbH, hvor NINE UNITED A/S har en ejerandel på 49,52%, indgår i koncernregnskabet for NINE UNITED A/S, idet NINE UNITED A/S har bestemmende indflydelse på selskabets drift.

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.
17. Udskudte skatteaktiver				
Udskudte skatteaktiver vedrører følgende:				
Immaterielle anlægsaktiver	-1.938	-12		
Materielle anlægsaktiver	1.486	1.355		
Låneomkostninger	1.803	1.826		
Skattemæssigt underskud til fremførsel	1.840	2.194		
Finansiell leasingforpligtelse	518	0		
Andre forskelle	-265	50		
	3.444	5.413		

Udskudte skatteaktiver omfatter midlertidige forskelle, der forventes at blive udlignet indenfor en relativ begrænset årrække.

18. Udskudte skatteaktiver - fortsat

Udskudte skatteaktiver pr. 1. august	5.413	8.421		
Tilgang ved køb af dattervirksomhed	-1.125	-1.906		
Andre reguleringer	0	-234		
Årets reguleringer	-844	-868		
Udskudte skatteaktiver pr. 31. juli	3.444	5.413		

19. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte omkostninger	4.512	1.821	1.293	1.194
Andet	386	0	0	0
	4.898	1.821	1.293	1.194

Noter

Koncern		Møderselskab	
2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.

20. Aktiekapital

Aktiekapitalen består af:

50 A-aktier á 1.000 DKK
450 B-aktier á 1.000 DKK

Hver A-aktie giver ret til 10 stemmer, mens hver B-aktie giver ret til 1 stemme. Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Selskabet besidder ingen egne aktier på balancetidspunktet, og der har heller ikke været købt eller solgt egne aktier i regnskabsåret.

21. Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat pr. 1. august	21	22
Årets regulering af udskudt skat	-13	-1
Udskudt skat pr. 31. juli	8	21
Udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver	8	21
	8	21

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.
22. Gældsforpligtelser				
Afdrag på gældsforpligtelse, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser, og øvrige gældsforpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.				
Gældsforpligtelserne forfalder i henhold til nedenstående:				
Efter 5 år	657.516	668.070	0	0
Mellem 1 år og 5 år	47.200	39.955	1.972	0
Langfristet del af gældsforpligtelse	704.716	708.025	1.972	0
Indenfor 1 år	10.109	8.982	0	0
Gældsforpligtelse i alt	714.825	717.007	1.972	0
<i>Gældsforpligtelsen vedrører følgende:</i>				
Gæld til realkreditinstitutter	707.860	717.007	0	0
Anden gæld	4.610	0	1.972	0
Leasingforpligtelser	2.355	0	0	0
	714.825	717.007	1.972	0
De enkelte gældsforpligtelser forfalder således:				
<i>Gæld til realkreditinstitutter:</i>				
Efter 5 år	657.516	668.070	0	0
Mellem 1 år og 5 år	41.216	39.955	0	0
Indenfor 1 år	9.128	8.982	0	0
	707.860	717.007	0	0
<i>Anden gæld:</i>				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 år og 5 år	4.610	0	1.972	0
Indenfor 1 år	0	0	0	0
	4.610	0	1.972	0
<i>Leasingforpligtelser:</i>				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 år og 5 år	1.374	0	0	0
Indenfor 1 år	981	0	0	0
	2.355	0	0	0

Noter

	Koncern		Morderselskab	
	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.
Forudbetalte huslejeindtægter	1.719	3.436	0	0
Andet	552	0	59	0
	2.271	3.436	59	0

23. Periodeafgrænsningsposter

24. Eventualforpligtelser

Morderselskab:

Der er i forbindelse med salg af kapitalandele i datterselskab afgivet sædvanlige garantier til køber.

Herudover ingen kendte eventualforpligtelser ud over sambeskatningsforpligtelser.

Koncern:

Der påhviler koncernen sædvanlig garanti og reklamationsret på solgte varer. Endvidere er koncernen forpligtet til at tage gamle lamper retur og destruere dem miljømæssigt korrekt. Forpligtelsen er afdækket via brancheforeningen.

Koncernen har indgået en leasingaftale - på ejendommen Egeskovvej 29 - med en uopsigelighed som løber til 2034. Den årlige leasingafgift er tkr. 3.034. Leasingafgiften forhøjes med 3 % p.a. af foregående års samlede årlige leasingafgift.

Koncernen har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leje eller leasingydelse på tkr. 18.187. Leasingkontrakterne har en gennemsnitlig restløbetid på 14-29 mdr. med en samlet restleasingydelse på tkr. 22.866.

Sambeskatning:

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2012/13 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat

Forpligtelse i forbindelse med betaling af selskabsskatter udgør maksimalt 2,6 mio. DKK (estimeret). Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets forpligtelse udgør et andet beløb.

Noter

25. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Moderselskab:
Ingen.

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der deponeret skadesløsbrev på 148,9 mio. DKK med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2020 udgør 121,5 mio. DKK.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der deponeret ejerpantebrev på 165,0 mio. DKK med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2020 udgør 235,5 mio. DKK.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der tinglyst pant i grunde og bygninger på 522,9 mio. DKK, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2020 udgør 593,8 mio. DKK.

Til sikkerhed for mellemværende med Ejerlejlighedsforeningen Vimmelskafte er der deponeret ejerpantebrev på 25 t.DKK.

Til sikkerhed for Kulturarvsstyrelsen er der stillet garanti for 1,0 mio. DKK.

Til sikkerhed for engagement med leasingselskaber er der givet sikkerhed i ERP system med en bogført værdi på tkr. 3.222 . Gælden/forpligtelsen er opgjort til tkr. 2.354.

26. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:
Troels Holch Povlsen, hovedaktionær
Cole Park
Grange Lane
Malmesbury
SN16 0ER
Storbritannien

Årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse vedrørende oplysninger om transaktioner med nærtstående parter er anvendt, idet alle transaktioner er sket på markedsmæssige vilkår.

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.
27. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor				
Lovpligtig revision	363	253	69	73
Skattemæssig rådgivning	49	17	43	17
Andre ydelser	3	5		0
Samlet honorar til Partner Revision	415	275	112	90
Lovpligtig revision	494	177		0
Skattemæssig rådgivning	0	19		0
Andre ydelser	208	273	113	251
Samlet honorar til øvrige revisorer	702	469	113	251
28. Resultatdisponering				
Forslag til resultatdisponering				
Foreslået udbytte			0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			0	43.887
Overført resultat			454.145	26.924
			454.145	70.811