

# PBY 2018 ApS

c/o Per M. Bygholm

8000 Århus C

CVR nr: 39526441

## Årsrapport 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juli 2021

---

**Peter Emtekær Bygholm**  
Dirigent



**BMA REGNSKAB**

## Indholdsfortegnelse

<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for PBY 2018 ApS for regnskabsåret omfattende perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2020, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Palo Alto, Californien den 12. juli 2021

### Direktion

---

Peter Emtekær Bygholm  
Direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskab

PBY 2018 ApS  
c/o Per M. Bygholm  
8000 Århus C  
CVR nr: 39526441

Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
3. regnskabsår

### Stiftelsesdato

16. maj 2018

### Selskabskapital

Kr. 1.341.836

### Direktion

Peter Emtekær Bygholm  
735 Holly Oak Dr., 94303 Palo Alto, Californien, USA

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i aktier og anparter, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed. Ligeledes foretage ejendomsinvesteringer og udviklingsaktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. 677.668 og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 4.997.537 og en egenkapital på kr. 4.666.683.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, vedligehold, administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger til pengeinstitutter samt tilknyttede virksomheder.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCEN

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis, med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.



## Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020

	Note	2020	2019
<b>Bruttoresultat</b>		<b>967.033</b>	<b>-2.367</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-109.981	-665.878
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>857.053</b>	<b>-668.245</b>
Finansielle indtægter		58.788	50.250
Finansielle omkostninger		-14.293	-1.019
<b>Resultat før skat</b>		<b>901.548</b>	<b>-619.014</b>
Skat af årets resultat		-223.880	-10.310
<b>Årets resultat</b>		<b>677.668</b>	<b>-629.324</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-109.981	-665.878
Overført resultat		787.648	36.554
		<b>677.668</b>	<b>-629.324</b>

## Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020	2019
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	1.677.729	1.766.876
Andre værdipapirer og kapitalandele		25.112	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.702.841</b>	<b>1.766.876</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.702.841</b>	<b>1.766.876</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.224.038	1.055.250
Andre tilgodehavender		248.000	123.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.472.038</b>	<b>1.178.250</b>
<b>Likvide beholdninger</b>			
Likvide beholdninger		1.822.658	1.054.200
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>1.822.658</b>	<b>1.054.200</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.294.696</b>	<b>2.232.450</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.997.537</b>	<b>3.999.326</b>

## Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020	2019
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Registreret kapital		1.341.836	1.341.836
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.594.395	1.704.375
Overført resultat		1.730.452	942.804
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.666.683</b>	<b>3.989.016</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Selskabsskat		223.411	10.310
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.000	0
Anden gæld		97.443	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>330.854</b>	<b>10.310</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>330.854</b>	<b>10.310</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.997.537</b>	<b>3.999.326</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020

	Selskabs- kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 31. dec. 2019	1.341.836	1.704.375	942.804	3.989.016
Årets resultat		-109.981	787.648	677.668
<b>Egenkapital 31. dec. 2020</b>	<b>1.341.836</b>	<b>1.594.395</b>	<b>1.730.452</b>	<b>4.666.683</b>

## Noter

	2020	2019
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
<u>Kostpris</u>		
MDV 17 ApS	25.000	25.000
PBY&BA Hermodgade ApS	25.000	37.500
B&S Management ApS	20.000	0
JPJ Ejendomsservice ApS	13.334	0
<b>I alt</b>	<b>83.334</b>	<b>62.500</b>
<u>Værdiregulering</u>		
MDV 17 ApS	1.607.592	1.709.168
PBY&BA Hermodgade ApS	-4.113	-4.793
B&S Management ApS	4.250	0
JPJ Ejendomsservice ApS	-13.334	0
<b>I alt</b>	<b>1.594.395</b>	<b>1.704.376</b>
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>1.677.729</b>	<b>1.766.876</b>



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-419296192953

Peter Emtekær Bygholm  
Direktør / Dirigent

13-07-2021 14:58

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2020 - PBY 2018 ApS - Final version 12.07.21.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2021-07-12 12:29	Underskriftsprocessen er startet
2021-07-12 12:29	En besked er sendt til Peter Emtekær Bygholm
2021-07-13 12:29	Påmindelse er sendt til modtager: Peter Emtekær Bygholm
2021-07-13 14:57	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Peter Emtekær Bygholm
2021-07-13 14:58	Peter Emtekær Bygholm har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020 - PBY 2018 ApS - Final version 12.07.21.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-419296192953)
2021-07-13 14:58	Alle dokumenter sendt til Peter Emtekær Bygholm er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 0158dcfe-d325-43a7-b96b-11430738d44

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo