

# JELD-WEN DANMARK A/S

Danmarksvej 9, 9670 Løgstør

CVR-nr. 15134739

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling . juli 2021

Dirigent:

.....  
*Mads Kristoffer Storgaard Mehlsen*

## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>5</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab 1. januar – 31. december</b>	<b>10</b>
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2020 for JELD-WEN Danmark A/S.

Årsrapporten er aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den \_\_. juli 2021

Direktion:

.....  
Peter Sejling Nielsen  
adm. direktør

.....  
Mads Kristoffer Storgaard  
Mehlsen

Bestyrelse:

.....  
David Richard Guernsey  
Formand

.....  
Lisa Marie Oxnard

.....  
John Raymond Linker

.....  
Erik Daniel  
Medarbejderrepræsentant

.....  
Brian Skovmand Schweitz  
Medarbejderrepræsentant

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

**Til kapitalejerne i JELD-WEN DANMARK A/S**

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for JELD-WEN Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Udtalelser om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Revisors ansvar for revisionen af regnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Den uafhængige revisors revisionspåtegning
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den . juli 2021

Michael Nielsson, mne15151  
Statsautoriseret revisor  
PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR: 33771231

Henrik Trangeled Kristensen, mne 23333  
Statsautoriseret revisor  
PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR: 33771231

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Jeld-Wen Danmark A/S  
Danmarksvej 9  
DK-9670 Løgstør

Telefon: +45 96 66 22 11  
Telefax: +45 96 66 22 22  
E-mail: [swedoor-projekt@jeldwen.com](mailto:swedoor-projekt@jeldwen.com)  
Hjemmeside: [www.jeld-wen.dk](http://www.jeld-wen.dk)

CVR-nr.: 15 13 47 39  
Regnskabsperiode: 1. januar – 31. december  
Hjemstedkommune: Vesthimmerlands

### Bestyrelse

David Richard Guernsey, formand  
Lisa Marie Oxnard  
John Raymond Linker  
Erik Daniel  
Brian Skovmand Schweiz

### Direktion

Peter Sejling Nielsen  
Mads Kristoffer Storgaard Mehlsen

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal

t.kr.	2020	2019	2018	2017	2016
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	1.098.076	1.017.959	1.012.197	1.043.307	1.191.913
Resultat af ordinær drift	50.480	30.813	26.239	30.450	30.271
Driftsresultat	43.861	27.443	27.523	31.770	31.624
<b>Årets resultat</b>	<b>24.639</b>	<b>18.331</b>	<b>1.035</b>	<b>23.116</b>	<b>23.174</b>
<b>Nøgletal</b>					
Aktiver i alt	612.332	574.541	532.429	527.233	560.594
Investeringer i materielle anlægsaktiver	11.273	10.346	12.323	8.520	3.168
Egenkapital	170.654	146.015	127.684	126.649	143.533
Overskudsgrad	4,0%	2,7%	2,7%	3,0%	2,7%
Soliditetsgrad	27,9%	25,4%	24,0%	24,0%	25,6%
Egenkapitalforrentning	15,6%	13,4 %	0,7%	17,1%	17,6%
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	547	554	589	569	612

Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger.

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består af produktion og salg af døre.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 24.639 t.kr. mod 18.331 t.kr. i foregående regnskabsår. Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

De forhold som er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende og på niveau med forventningerne for året.

### Særlige risici

Den væsentligste risiko for selskabet relaterer sig til afsætningsudviklingen og den samfundsøkonomiske udvikling. Den fortsatte periode med COVID-19 restriktioner og tilpasninger i samfundet har frem til godkendelsen af årsrapporten ikke medført væsentlige negative ændringer i markedet i sin helhed.

### Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer et resultat og omsætning for 2021 på samme niveau som 2020.

I marts 2020 erklærede Verdenssundhedsorganisationen (WHO) udbruddet af COVID-19 som en global pandemi og gennem 2020 blev der implementeret globale og nationale restriktioner, hvilket i en vid udstrækning fortsat er gældende. Pandemiens fortsatte udstrækning og medfølgende restriktioner har haft en stor påvirkning på samfundet og den økonomiske udvikling og efterspørgsel, men vore markeder har alene været påvirket i begrænset omfang.

Vi har ikke oplevet fald i salg eller efterspørgsel efter vore produkter og forventer heller ikke at dette vil ske i væsentligt omfang igennem 2021.

Vi har lykkedes med at begrænse sygefravær og holde vor produktionsfaciliteter åbne, hvilket vi også forventer at kunne gennem 2021.

Omfanget og karakteren af påvirkningerne fra COVID-19, hvoraf de fleste er uden for selskabets kontrol, fortsætter dog med at udvikle sig, og resultatet af COVID-19-pandemiens samlede effekt på virksomheden og de markeder vi servicerer, er meget usikker og vil afhænge af den fremtidige udvikling på lang sigt.

Virksomhedens salg og indtjening for det kommende år forventes at være på niveau med året før eller større, men på længere sigt kan COVID-19 pandemien påvirke vore markeder negativt. For nuværende er der dog ingen præcise indikationer af dette.

Der har ikke været andre væsentlige begivenheder siden regnskabsårets udgang. Vi henviser i øvrigt til note 2.

### Redegørelse for samfundsansvar

JELD-WEN Danmark A/S er en del af JELD-WEN Europe koncernen, som har udarbejdet en CSR-politik, der dækker de områder, som er beskrevet nedenfor.

Koncernens forretningsmodel er fokuseret på at dække så stor en del af markedet for døre som muligt med konkurrencedygtige produkter, indenfor såvel kvalitet som pris. For at tilsikre dette produceres virksomhedens produkter centraliseret på enkeltstående fabrikker i Europa, hvor de specifikke kompetencer og den nødvendige effektivitet er tilstede. Virksomhedens produkter forsendes herfra, enten direkte til kunder eller opsamles på egne terminaler, som kan være lagerførende, forinden aftræk til den enkelte kunde. Dette indebærer et ganske intensivt logistik set up mellem de enkelte enheder.



Koncernens, herunder JELD-WEN Danmark, produkter fremstilles hovedsageligt af træ, og JELD-WEN har derfor i mange år været opmærksom på betydningen af at tage et ansvar i form af bæredygtige produkter og produktion.

Det betyder, at koncernens produkter og fabrikker i dag i høj grad er certificeret i henhold til internationalt anerkendte standarder såsom FSC og PEFC.

JELD-WEN har i 2012 opnået en fælles europæisk FSC-certificering vedrørende vores europæiske aktiviteter indenfor JELD-WEN. For at efterleve disse standarder kræves det, at vi sikrer os at vore leverandører ligeledes dokumenterer og kontrollerer deres flow af råvarer. Vore leverandører er derfor nøje udvalgt efter dette kodeks. Vi vil fortsat prioritere og have fokus på denne proces.

At have produktion og salg i en række europæiske lande medfører at råvarer og færdige produkter håndteres og transporteres over lange afstande. I den sammenhæng har vi fokus på, at vores samarbejdspartnere og transportleverandører også har samme fokus på miljøet og minimeringen af CO<sub>2</sub>-emissioner og andre skadelige stoffer. I det vore distributionskontrakter i væsentlig omfang er hægtet op på prisen på brændstof, har vi et væsentligt økonomisk incitament til at nedbringe dette, eksempelvis gennem mindre transportomkostning per enhed. Vi har til en vis grad opnået dette og derved også reduceret miljøbelastningen fra transport på de enkelte enheder i 2020.

JELD-WEN arbejder løbende på at reducere energiforbrug på vore fabrikker gennem anvendelse af ny teknologi for belysning, opvarmning, begrænse varmetab og styring af proces teknologi. En indsats som vi har haft nogen succes med i 2020 og som vi forventer videreført i 2021.

Ved at tage et aktivt ansvar for indkøb, produktion og transport hjælper JELD-WEN med at tage ansvar for naturen og miljøet og samfundet, som vi er en del af. Vi vil fortsat have fokus på at vore produkter, produktion heraf og distribution fortsat har en reduceret miljømæssig belastning.

Vi vurderer ikke at vores produkter, produktion eller distribution er forbundet med væsentlige risici for miljø og klima.

JELD-WEN opererer på mange forskellige markeder. På nogle få af disse markeder kan der være en øget tendens til korrupsion, bestikkelse eller lignende. Det er koncernens, styrelsens og direktionens klare holdning, at der er en nul tolerance for dette. JELD-WEN opererer altid i overensstemmelse med gældende regler på de markeder, hvor vi er til stede. Der er i alle enheder synlige henvisninger til whistleblower hotline. Der har ikke været rapporter hertil i 2020 omkring korrupsion, bestikkelse eller lignende.

Med hensyn til personaleområdet fokuserer koncernen på at fremstå som et godt og attraktivt sted at være ansat. Medarbejdernes sikkerhed en vigtig faktor, og JELD-WEN har globale programmer og initiativer for at sikre tilstrækkelig fokus på dette område. Dette omfatter blandt andet skriftlige vejledninger om, hvordan man skaber et attraktivt arbejdsmiljø via tillid og respekt blandt alle medarbejdere i koncernen og er en væsentlig del af vores vision og strategi for fremtiden. JELD-WEN arbejder globalt på at der løbende foretages undersøgelse af medarbejdertilfredsheden, hvilket foregår anonymt. Sidste undersøgelse blev foretaget i efteråret 2020 og vi har siden arbejdet med forbedringer på identificerede områder fra denne analyse. Resultatet af dette arbejde vil blive fulgt op af henholdsvis en quick poll i foråret 2021 samt en fuldstændig medarbejderundersøgelse, der er planlagt til efteråret 2021.

JELD-WEN ApS-koncernen, hvori JELD-WEN DANMARK A/S indgår, er en del af den globale JELD-WEN Inc. Koncern, og derfor er det naturligt for os at være en multikulturel gruppe uden nogen form for forskelsbehandling og vi har fokus på at alle behandles lige. Vores værdier indeholder betegnelser som etisk korrekt adfærd, hvilket afspejler sig i forskellige tiltag på de enkelte markeder. I denne forbindelse er menneskerettighederne et væsentligt element og vægtes højt.

Overholdelse af menneskerettighederne er et aktivt element i den globale undersøgelse af medarbejdertilfredsheden, og der indeholdes direkte spørgsmål til området ligesom der er mulighed for at give frie kommentarer i anonym tilstand. Alle anmærkninger omkring menneskerettigheder i denne forbindelse eller modtaget igennem året på den etiske hotline tilsikres behandling og opfølgning på øverste ledelsesplan. Tilsikring af den fornødne opfølgning sker gennem et globalt rapporteringssystem hvor opfølgning registreres, fortsat i medarbejder anonym form hvis indrapporteringen er sket således. Der har i 2020 ikke været rapporter om brud eller krænkelse af menneskerettighederne.

Med hensyn til vederlag er JELD-WEN i løbende i dialog og forhandling med fagforeningerne i flere lande, og vi respekterer de aftaler, der er indgået mellem de relevante parter.

JELD-WEN forsøger desuden at være en del af, og aktiv, i det lokale samfund, hvor vi har produktion eller kontorfaciliteter. Dette er blandt andet kendetegnet ved, at vi på flere fabrikker hjælper folk til at vende tilbage på arbejdsmarkedet i form af fleksjobs i det omfang at det er muligt for de pågældende personer. Det er typisk et spørgsmål om folk på social sikring, om sygedagpenge såvel som vores egne medarbejdere, som har fået nedsat arbejdsevne. Denne opgave foregår i samarbejde med de lokale myndigheder. Derudover arbejder vi med fleksible jobs, som personer med nedsat evne til at arbejde på grund af nedsatte fysiske, psykiske eller sociale årsager kan søge. Gennem dette arbejde sikrer vi at udsatte personer, eller personer med marginalt tilknytning til arbejdsmarkedet indsluses til jobmarkedet, enten i JELD-WEN koncernen eller udenfor.

JELD-WEN koncernen er opmærksom på mange af de udfordringer, der vedrører virksomhedernes sociale ansvar, og vi forsøger løbende at bidrage til forbedringer på dette område.

### **Redegørelse for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen**

JELD-WEN Danmark A/S har et overordnet mål for bestyrelsens sammensætning som skal afspejle virksomhedens mangfoldighed.

På baggrund af ovenstående besluttede JELD-WEN Danmark A/S med udgangen af 2020 at minimum 33% af bestyrelsen skulle være kvinder inden år 2020. I 2020 er en af fem medlemmer af bestyrelsens en kvinde, og målet er derfor umiddelbart ikke opnået. Det skal hertil anføres, at to af fem bestyrelsesmedlemmer er medarbejdervalgte, som ikke medregnes i virksomhedens målopfyldelse, og begge er mænd. Herforuden har der alene i begrænset omfang været udskiftning i bestyrelsen i regnskabsåret.

Virksomhedens mål, at mindst en tredjedel af virksomhedens bestyrelse skal være kvinder, målt på de bestyrelsesmedlemmer som ikke er medarbejdervalgte er således opnået.

For at øge antallet af kvinder i det øverste og øvrige ledelseslag har JELD-WEN Danmark A/S igangsat en række aktiviteter og specifikke handlingsplaner, der består af både forfremmelser af egne folk gennem JELD-WENs eget uddannelsesprogram samt rekruttering af nye personer.

Der arbejdes aktivt med politikken for at øge andelen af det underrepræsenteret køn, men der er ikke konstateret en ændret kønssammensætning på øverste eller øvrige ledelseslag i det forgangne år. I alle rekrutteringer søges det at tilsikre at der er kandidater af begge køn.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2020	2019
<b>3</b>	<b>Nettoomsætning</b>	1.098.076	1.017.959
	Vareforbrug	-559.143	-534.165
	Andre driftsindtægter	316	0
	Eksterne omkostninger	-233.374	-199.462
	<b>Bruttoresultat</b>	305.875	284.332
5	Personaleomkostninger	-241.570	-237.664
6	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle Anlægsaktiver	-13.509	-15.040
	Andre driftsomkostninger	-6.935	-4.185
	<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	43.861	27.443
7	Finansielle indtægter	1.410	1.557
	Finansielle omkostninger	-3.861	-3.597
	<b>Resultat før skat</b>	41.409	25.403
8	Skat af årets resultat	-16.770	-7.072
	<b>Årets resultat</b>	24.639	18.331

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

Note	t.kr.	2020	2019
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
9	<b>Immaterielle aktiver</b>		
	Goodwill	456	881
		<u>456</u>	<u>881</u>
10	<b>Materielle aktiver</b>		
	Grunde og bygninger	63.786	69.878
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	26.758	31.403
	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	9.074	186
		<u>99.618</u>	<u>101.467</u>
11	<b>Finansielle aktiver</b>		
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	134.168	134.168
		<u>134.168</u>	<u>134.168</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>234.242</u>	<u>236.516</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Råvarer og hjælpematerialer	43.398	39.987
	Varer under fremstilling	23.212	23.785
	Fremstillede varer og handelsvarer	27.910	27.658
		<u>94.520</u>	<u>91.430</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	93.544	78.455
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	169.165	161.774
	Andre tilgodehavender	760	2.443
	Periodeafgrænsningsposter	1.679	1.917
		<u>265.148</u>	<u>244.589</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>18.422</u>	<u>2.006</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>378.090</u>	<u>338.025</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>612.332</u></u>	<u><u>574.541</u></u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

Note	t.kr.	2020	2019
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Aktiekapital	25.000	25.000
	Overført resultat	145.654	121.015
12	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>170.654</b>	<b>146.015</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
13	Hensættelse til udskudt skat	45.792	41.788
14	Andre hensatte forpligtelser	1.262	2.253
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>47.054</b>	<b>44.041</b>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	166.552	176.946
	Gæld til leasingselskab	105	0
15	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>166.657</b>	<b>176.946</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
15	Gæld til realkreditinstitutter	10.434	10.434
	Gæld til leasingselskab	630	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	54.203	65.662
	Gæld til tilknyttede virksomheder	23.280	18.845
	Selskabsskat	12.766	6.774
	Anden gæld	126.654	105.824
	<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>	<b>227.967</b>	<b>207.539</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>441.678</b>	<b>428.526</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>612.332</b>	<b>574.541</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 4 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor
- 12 Forslag til resultatdisponering
- 16 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster m.v.
- 17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 18 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Egenkapitaloppgørelse

Note	t.kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
	<b>Egenkapital 1. januar 2019</b>	25.000	102.684	127.684
	Overført, jf. resultatdisponering	0	18.331	18.331
	<b>Egenkapital 1. januar 2020</b>	25.000	121.015	146.015
12	Overført, jf. resultatdisponering	0	24.639	24.639
	<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	25.000	145.654	170.654

Selskabskapitalen består af 25.000 aktier á nominelt 1.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

# Årsregnskab 1. januar – 31. december

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse C, stor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

#### Resultatopgørelse

##### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

##### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

##### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

# Årsregnskab 1. januar – 31. december

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der fastsættes på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 20 år for strategisk erhvervede virksomheder med en stærkt markedsposition og langsigtede indtjeningsprofil.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger	25-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Restværdien af virksomhedens materielle anlægsaktiver revurderes årligt. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger. Aktiver med en kostpris på under 14.100 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

# Årsregnskab 1. januar – 31. december

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

##### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

##### Pengestrømsopgørelse

Under henvisning til årsregnskabslovens §86, stk. 4 er udarbejdelse af pengestrømsopgørelse udeladt. Selskabet har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse, da den er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for JELD-WEN Holding Inc.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 2. Begivenheder efter balancedagen

Der er efter ledelsens opfattelse ikke opstået begivenheder efter balancedagen. Den fortsatte påvirkning af COVID-19, herunder fortsatte nedlukninger af hele eller dele af samfundet, betragtes ikke som en begivenhed efter balancedagen, om end COVID-19 situationen fortsat er uvis.

#### 3 Segmentoplysninger

##### Geografiske markeder

t.kr.	Indland	Udland	I alt
<b>2020</b>			
Nettoomsætning	694.412	403.664	1.098.076
<b>2019</b>			
Nettoomsætning	647.359	370.600	1.017.959

t.kr.	2020	2019
<b>4 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor</b>		
Samlet honorar til PwC	1.492	1.329
Honorar vedrørende lovpligtig revision	557	694
Erklæringsopgaver med sikkerhed	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre ydelser	935	635
	1.492	1.329
<b>5 Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	218.569	214.346
Pensionsbidrag	18.727	18.422
Andre omkostninger til social sikring	4.274	4.896
	241.570	237.664
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	547	554

Heraf udgør vederlag til direktionen for varetagelsen af den direkte ledelsesfunktion for selskabet 75 t.kr. (2019: 75 t.kr.). Bestyrelsen modtager ikke særskilt vederlag for varetagelsen af den direkte ledelsesfunktion for selskabet.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

t.kr.	2020	2019
<b>6 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af immaterielle aktiver	424	457
Afskrivninger af materielle aktiver	13.085	14.583
	<u>13.509</u>	<u>15.040</u>
<b>7 Andre finansielle indtægter</b>		
Tilknyttede virksomheder	1.364	1.360
Finansielle indtægter i øvrigt	46	197
	<u>1.410</u>	<u>1.557</u>
<b>8 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	12.766	6.774
Ændring af udskudt skat	4.004	298
	<u>16.770</u>	<u>7.072</u>
<b>9 Immaterielle aktiver</b>		
t.kr.		<b>Goodwill</b>
Kostpris 1. januar 2020		11.136
Kostpris 31. december 2020		11.136
Ned- og afskrivninger 1. januar 2020		10.255
Afskrivninger		425
Ned- og afskrivninger 31. december 2020		10.680
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>		<u>456</u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 10 Materielle aktiver

t.kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle aktiver under udførelse og forudbet.	I alt
Kostpris 1. januar 2020	289.655	292.179	186	582.020
Tilgang	0	1.368	9.905	11.273
Overførsel	151	866	-1.017	0
Afgang	0	-779	0	-779
Kostpris 31. december 2020	289.806	293.634	9.074	592.514
Ned- og afskrivninger 1. januar 2020	219.778	260.777	0	480.555
Afskrivninger	6.242	6.843	0	13.085
Afgang	0	-744	0	-744
Ned- og afskrivninger 31. december 2020	226.020	266.876	0	492.896
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>63.786</b>	<b>26.758</b>	<b>9.074</b>	<b>99.618</b>

Heraf finansielle leasingaktiver 790 t.kr.

#### 11 Finansielle aktiver

t.kr.	2020
Kostpris 1. januar 2020	134.168
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 31. december 2020	134.168
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>134.168</b>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

t.kr.	2020	2019
<b>12 Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	24.639	18.452
<b>I ALT</b>	<b>24.639</b>	<b>18.452</b>
<b>13 Udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.		
t.kr.	2020	2019
Udskudt skat 1. januar	41.788	41.490
Årets regulering af udskudt skat	4.004	298
<b>Udskudt skat 31. december</b>	<b>45.792</b>	<b>41.788</b>
Udskudt skat vedrører:		
Immaterielle aktiver	100	194
Materielle aktiver	10.205	10.967
Varebeholdninger	210	199
Låneomkostninger	-94	-96
Hensættelser mv.	-1.032	-781
Usikre skattedispositioner	36.403	31.305
	<b>45.792</b>	<b>41.788</b>
<b>14 Andre hensatte forpligtelser</b>		
Andre hensatte forpligtelser	1.262	2.253
	<b>1.262</b>	<b>2.253</b>

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser og omstrukturingshensættelser i forbindelse med omstruktureringer.

Virksomheden giver 1 til 5 års garanti på visse produkter og forpligter sig derved til at reparere eller erstatte varer, som ikke er tilfredsstillende. Der er indregnet andre hensatte forpligtelser til forventede garantikrav på grundlag af tidligere erfaringer vedrørende niveauet for reparationer og returvarer.

Hensættelser til omstrukturering omfatter i henhold til omstrukturingsplanen fratrædelsesgodtgørelse og -løn til opsagte medarbejdere m.v.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 15 Gæld til realkreditinstitutter

Gældsforpligtelserne fordeles således:

t.kr.	2020	2019
<b>Realkreditinstitutter</b>		
0-1 år	10.434	10.434
1-5 år	41.734	35.311
> 5 år	124.818	141.635
	<u>176.986</u>	<u>187.380</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>176.986</u>	<u>187.380</u>

Gældsforpligtelserne er indregnet således i balancen:

Langfristede gældsforpligtelser	166.552	176.946
Kortfristede gældsforpligtelser	10.434	10.434
	<u>176.986</u>	<u>187.380</u>

#### 16 Oplysning om eventualforpligtelser

##### Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:

t.kr.	2020	2019
Indenfor 1 år	3.610	3.094
Mellem 1 og 5 år	5.371	4.441
Efter 5 år	738	380
	<u>9.719</u>	<u>7.915</u>
Huslejeforpligtelse, uopsigelighedsperiode 6 mdr.	<u>58</u>	<u>50</u>

Selskabet hæfter solidarisk med det fællesregistrerede moderselskab for den samlede momsforpligtelse. Den aktuelle gæld udgjorde den 31. december 2020, 5.434 t.kr.

##### Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået aftale med søsterselskaberne i JELD-WEN ApS koncernen om levering af serviceydelser vedrørende ledelse, IT og dertil knyttede omkostninger som mest hensigtsmæssigt afholdes i koncernen. Den årlige omkostning er variabel, men ligger i intervallet 10.000-15.000 t.kr pr. år.

##### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

##### Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Realkreditpantebreve i grunde og bygninger samt dertil hørende driftsmidler og inventar udgør 208.646 t.kr. med en regnskabsmæssig værdi på 99.618 t.kr. mod 101.467 t.kr i 2019.

##### Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter:

Skadesløsbrev i grunde og bygninger samt dertil hørende driftsmidler og inventar udgør 142.500 t.kr. med en regnskabsmæssig værdi på 99.618 t.kr. mod 101.467 t.kr. i 2019.

Selskabet har som sikkerhed afgivet virksomhedspant i form af skadesløsbrev på 175.500 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver:

t.kr.	2020	2019
Immaterielle rettigheder	456	881
Driftsmidler og inventar	26.758	31.403
Varelager	94.520	91.430
Tilgodehavender fra salg	93.544	78.455
	<u>215.278</u>	<u>202.169</u>

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for nedenstående moderselskab med kreditinstitut.

- Jeld-Wen ApS, maks. 18.598 t.kr.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 18 Nærtstående parter

Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende:

##### **Bestemmende indflydelse:**

JELD-WEN ApS, Danmark (moderselskab)

JELD-WEN Europe Ltd., Storbritannien (moderselskab)

JELD-WEN Holding Inc, USA (Ultimativ moderselskab)

##### **Transaktioner**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 C stk. 7 oplyses der ikke om transaktioner med nærtstående parter, da disse er gennemført på normale markedsvilkår.

##### **Koncernforhold**

Selskabet indgår i koncernrapporten for det ultimative moderselskab JELD-WEN Holding Inc.

Koncernrapporten for JELD-WEN Holding Inc. kan rekvireres på følgende adresse: <http://investors.jeld-wen.com/investor-relations/annual-reports-and-proxies-landing>