



# Agrio ApS

## Årsrapport 2020

**CVR: 40522689**

**01.01.2020 – 31.12.2020**

**RAVNSHOLTVEJ 26, 9900 FREDERIKSHAVN**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 25.02.2021

Dirigent: Peter Bagge-Nielsen



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Agrio ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 25.02.2021

## DIREKTION

---

Peter Bagge-Nielsen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Agrio ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Agrio ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 25.02.2021

Revice, statsautoriseret revisorselskab

CVR nr. 32291090

---

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

mne18625

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Agrio ApS  
Ravnsholtvej 26  
9900 Frederikshavn

Telefon: 20231953  
Ø90 nr.:5066

CVR-nr.: 40522689

Stiftet: 16-05-19

Hjemsted: 9900 Frederikshavn

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## **PENGEINSTITUT**

Jyske Bank  
Sct. Mathias Gade 21  
8800 Viborg

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at eje landbrugsbedrifter, samt at drive landbrugsvirksomhed og anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
1	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.026.062</b>	<b>290.101</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-138.687	-59.124
	Andre driftsomkostninger	0	-2.640
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>887.375</b>	<b>228.337</b>
2	Finansielle indtægter	2.141	0
3	Finansielle omkostninger	-125.535	-64.252
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>763.981</b>	<b>164.085</b>
	Skat af årets resultat	-68.828	-31.978
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>695.153</b>	<b>132.107</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	695.153	132.107
	<b>Disponering i alt</b>	<b>695.153</b>	<b>132.107</b>



# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Rettigheder mv.	169.950	96.965
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>169.950</b>	<b>96.965</b>
5	Jord	18.339.363	18.442.763
5	Bygninger og installationer	5.115.852	4.199.694
5	Produktionsanlæg og maskiner	227.727	147.827
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>23.682.942</b>	<b>22.790.284</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>23.852.892</b>	<b>22.887.249</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1	714
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	38.567	548.074
	Andre tilgodehavender	634.390	0
	Periodeafgrænsningsposter	18.150	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>691.108</b>	<b>548.788</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>691.108</b>	<b>548.788</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>24.544.000</b>	<b>23.436.037</b>

# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Reserve for opskrivning	87.226	0
	Overført resultat	8.327.260	7.632.107
	<b>Egenkapital</b>	<b>8.454.486</b>	<b>7.672.107</b>
	Hensættelser til udskudt skat	30.000	10.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>30.000</b>	<b>10.000</b>
6	Gæld til kreditinstitutter	14.855.536	15.052.950
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>14.855.536</b>	<b>15.052.950</b>
8	Gæld til kreditinstitutter	128.932	1.199
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.522	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	624.261	20.403
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	430.263	679.379
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.203.978</b>	<b>700.981</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>16.059.514</b>	<b>15.753.931</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>24.544.000</b>	<b>23.436.037</b>
9	<b>Eventualforpligtelser</b>		
10	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
11	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	40.000	0	7.632.107	7.672.107
Opskrivninger i året		87.226		87.226
Forslag til resultatdisponering			695.153	695.153
<b>Ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>87.226</b>	<b>8.327.260</b>	<b>8.454.486</b>

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
<b>1 SÆRLIGE POSTER</b>		

Ledelsen anser tilskud til sammenhængende arealer i og i tilknytning til Natura 2000-områder som en særlig post, der er indregnet under "Andre driftsindtægter" med kr. 434.675.

<b>2 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	2.141	0
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>2.141</b>	<b>0</b>

<b>3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-2.509	-403
Andre finansielle omkostninger	-123.026	-63.849
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-125.535</b>	<b>-64.252</b>

# NOTER

## 4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	107.739
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>107.739</b>
Opskrivning, primo	0
Opskrivning tilbageført	0
Årets opskrivning	97.226
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>97.226</b>
Afskrivning, primo	-10.774
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-24.241
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-35.015</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>169.950</b>

## 5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	18.442.763	4.245.538	150.333
Tilgang i året	0	1.022.824	87.680
Afgang i året	-103.400	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>18.339.363</b>	<b>5.268.362</b>	<b>238.013</b>
Afskrivning, primo	0	-45.844	-2.506
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-106.666	-7.780
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-152.510</b>	<b>-10.286</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>18.339.363</b>	<b>5.115.852</b>	<b>227.727</b>

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
<b>6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Pengeinstitutter	-14.855.536	-15.052.950
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-14.855.536</b>	<b>-15.052.950</b>

<b>7 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-14.455.536	-15.052.950

<b>8 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Pengeinstitutter	-128.932	-1.199
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-128.932</b>	<b>-1.199</b>

# NOTER

## 9 EVENTUALFORPLIGTELSER

### **SAMBESKATNING**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Kuba Holding ApS, der er administrationselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

## 10 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 14.956 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 23.455 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 228 tkr., skønnes 228 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 18.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 18.000 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

# NOTER

## 11 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved udleje af landbrugsejendomme indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.



# NOTER

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0-50 %
Produktionsanlæg og maskiner	8-12 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## NOTER

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.