

# **EUROPARTNER INVEST ApS**

Taarbæk Strandvej 53  
2930 Klampenborg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/06/2019**

---

**Nis J Bennetzen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           EUROPARTNER INVEST ApS  
Taarbæk Strandvej 53  
2930 Klampenborg

Telefonnummer: 39906060  
e-mailadresse: kb@europartner.dk

CVR-nr: 10227410  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for EUROPARTNER INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Taarbæk, den 31/05/2019

## **Direktion**

Keld Søren Bjerregaard

# Ledelsesberetning

**Hovedaktivitet.**

Hovedaktiviteten består af drift, køb og salg af virksomheder samt fast ejendom i ind- og udland, investerings- og finansierings virksomhed samt rådgivning og konsulentassistance.

**Udvikling i regnskabsåret.**

Der er realiseret et positivt resultat, idet selskabet har solgt en lejlighed med en væsentlig gevinst på kr 2.906.940. Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev derfor som forventet.

**Den forventede udvikling.**

Der forventes et positivt resultat.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling negativt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C  
Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Omregning af fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen under omsætning og vareforbrug

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste indregnes med nettoomsætning med fradrag af andre eksterne udgifter.

### Nettoomsætning.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Eksterne udgifter

I eksterne udgifter indregnes omkostninger til administration, salg og lokaler.

### Finansielle poster.

Finansielle indtægter om omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

**Skat af årets resultat.**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver.**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af scrapværdi på kr. 0.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 5 år

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		-88.622	-178.314
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-88.622</b>	<b>-178.314</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-47.325
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-88.622</b>	<b>-225.639</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		2.906.940	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		94.995	93.856
Andre finansielle indtægter .....		40.000	40.000
Øvrige finansielle omkostninger .....		-2.837	-299
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.950.476</b>	<b>-92.082</b>
Skat af årets resultat .....		-596.595	28.970
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.353.881</b>	<b>-63.112</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		2.353.881	-63.112
<b>I alt .....</b>		<b>2.353.881</b>	<b>-63.112</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		0	2.469.400
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.469.400</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	24.585
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>24.585</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.493.985</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	124.588
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		170.000	100.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		3.284.797	3.192.650
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	9.279
Andre tilgodehavender .....		2.374.698	2.334.697
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.829.495</b>	<b>5.761.214</b>
Likvide beholdninger .....		5.333.848	12.793
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>11.163.343</b>	<b>5.774.007</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>11.163.343</b>	<b>8.267.992</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Andre reserver .....		0	1.113.123
Overført resultat .....		10.021.820	6.554.817
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>10.221.820</b>	<b>7.867.940</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	275.589
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>275.589</b>
Gæld til banker .....		0	19.199
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		14.981	0
Skyldig selskabsskat .....		872.184	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		54.358	105.264
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>941.523</b>	<b>124.463</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>941.523</b>	<b>124.463</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>11.163.343</b>	<b>8.267.992</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen.

Vi henviser til Europartner Holding ApS som administrationselskab for opgørelsen af de samlede kendte nettoforpligtigelser på skyldige skatter.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1