

**Ejendomsselskabet Industrisvinget ApS**  
**Havnevej 3B, 2670 Greve**

**CVR-nr. 25 56 84 78**

**Årsrapport for regnskabsåret**

**1. januar 2020 - 31. december 2020**  
**(7. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26. april 2021

Brian Lunde Robertsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæring.....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter .....	11

## Selskabsoplysninger

### **Selskab:**

Ejendomsselskabet Industrisvinget ApS  
Havnevej 3B  
2670 Greve

CVR-nr.: 25 56 84 78

Hjemstedskommune: Greve

### **Direktion:**

Brian Lunde Robertsen  
Grantoftevej 3  
2670 Greve

### **Revisor:**

Revisionsfirmaet Jan Kristensen, Registreret Revisionsanpartsselskab

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Ejendomsselskabet Industrisvinget ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen oplyser at betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 8. marts 2021

I direktionen:

Brian Lunde Robertsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet**

### **Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Industrisvinget ApS:**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Industrisvinget ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 8. marts 2021

**REVISIONSFIRMAET JAN KRISTENSEN  
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr. 35 38 36 46**

Jan Kristensen  
registreret revisor  
MNE-nr.: mne8461

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabet har ingen aktiviteter haft i regnskabsåret.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabet har i regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 realiseret en omsætning på tkr. 0 mod tkr. 0 året før. Årets resultat før skat udgør tkr. -2 mod tkr. -10 året før. Årets resultat efter skat udgør tkr. -2 mod tkr. -8 året før. Herefter udgør selskabets egenkapital tkr. 10, hvoraf tkr. 0 udgør foreslået udbytteudlodning.

### **Særlige forhold vedr. regnskabsåret:**

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab i § 119. Ledelsen forventer at kunne retablere kapitalen ved egen drift indenfor de kommende år og finder det derfor ikke fornødent at træffe særlige foranstaltninger i anledning af kapitaltabet.

### **Begivenheder efter balancedagen:**

Selskabet har efter regnskabsårets afslutning erhvervet en ejendom med henblik på udlejning.

Der er efter regnskabsårets afslutning herudover ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder samt visse tilvalg for klasse C-virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling:**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkel regnskabspost herunder.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### **Resultatopgørelsen:**

Samtlige væsentlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret, således at de omfatter den fulde regnskabsperiode frem til den 31. december 2020.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til fremmed arbejde, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Finansielle poster:**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Skat:**

Skat af årets skattepligtige indkomst og forskydning i udskudt skat er afsat med 22,0 %. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen medtages under finansielle poster.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Ejendomsselskabet Industrisvinget ApS indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### **Balancen:**

#### **Omsætningsaktiver:**

#### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Egenkapital og udbytte:**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på en generalforsamling. Udbytte, som forventes udloddet for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi der, sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld.



## Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020

<u>Note</u>		2019 <u>tkr.</u>	
	Andre eksterne omkostninger.....	-3.245	-11
	Bruttofortjeneste.....	<u>-3.245</u>	<u>-11</u>
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	949	1
	Øvrige finansielle omkostninger.....	<u>-193</u>	<u>0</u>
	Resultat før skat.....	-2.489	-10
1	Skat af årets resultat.....	<u>506</u>	<u>2</u>
	<b>Årets resultat.....</b>	<b><u>-1.983</u></b>	<b><u>-8</u></b>
	Årets resultat foreslås disponeret således:		
	Foreslået udbytte.....	0	0
	Overført resultat.....	<u>-1.983</u>	<u>-8</u>
	<b>Resultatdisponering i alt.....</b>	<b><u>-1.983</u></b>	<b><u>-8</u></b>

**Balance pr. 31. december 2020**

**Aktiver**

<u>Note</u>		31/12
		2019
		<u>tkr.</u>
	<b>Omsætningsaktiver:</b>	
	Tilgodehavender:	
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	21.441      32
	Andre tilgodehavender.....	<u>506</u> <u>0</u>
	Tilgodehavender i alt.....	<u>21.947</u> <u>32</u>
	 Likvide beholdninger.....	 <u>325</u> <u>0</u>
	 Omsætningsaktiver i alt.....	 <u>22.272</u> <u>32</u>
	 <b>Aktiver i alt.....</b>	 <b><u>22.272</u>      <u>32</u></b>

## Balance pr. 31. december 2020

### Passiver

<u>Note</u>		31/12 2019 <u>tkr.</u>
<b>Egenkapital:</b>		
	Selskabskapital.....	80.000 80
	Overført resultat.....	-70.459 -68
	Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0 0
	Egenkapital i alt.....	<u>9.541 12</u>
<b>Hensatte forpligtelser:</b>		
	Hensættelser til udskudt skat.....	<u>0 0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt.....	<u>0 0</u>
<b>Gældsforpligtelser:</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	8.578 15
	Anden gæld.....	<u>4.153 5</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>12.731 20</u>
	Gældsforpligtelser i alt.....	<u>12.731 20</u>
	<b>Passiver i alt.....</b>	<b><u>22.272 32</u></b>

- 2 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser
- 3 Fortsat drift
- 4 Medarbejderforhold

### Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2020

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo.....	80.000	-68.476	0	11.524
Årets resultat.....	0	-1.983	0	-1.983
Foreslået udbytte.....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital ultimo.....	<u>80.000</u>	<u>-70.459</u>	<u>0</u>	<u>9.541</u>

## Noter til årsrapporten

2019

tkr.

### 1 **Skat af årets resultat:**

Den udgifts-/indtægtsførte selskabsskat specificeres således:

Skat af årets skattepligtige indkomst.....	-506	-2
Regulering af hensættelse til udskudt skat.....	0	0
Regulering af skat i tidligere år.....	0	0
	<u>-506</u>	<u>-2</u>

### 2 **Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter og renter indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige/tilgodehavende selskabsskat fremgår af årsrapporten for Grantofte Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

### 3 **Fortsat drift:**

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab i § 119. Ledelsen forventer at kunne retablere kapitalen ved egen drift indenfor de kommende år og finder det derfor ikke fornødent at træffe særlige foranstaltninger i anledning af kapitaltabet.

### 4 **Medarbejderforhold:**

Selskabet har haft en ulønnet direktør ansat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Brian Lunde Robertsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-577858271060  
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2021 kl.: 12:52:27  
Underskrevet med NemID

## Brian Lunde Robertsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-577858271060  
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2021 kl.: 12:52:27  
Underskrevet med NemID

## Jan Schmidt Kristensen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 94724400  
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2021 kl.: 12:53:24  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: b0b6238cMQr242196266