

# LN Holding Kolding ApS

Opalvej 20, Seest

6000 Kolding

CVR-nr. 40158642

## Årsrapport

1. oktober 2019 - 30. september 2020

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 4. januar 2021

---

Levente Nyitrai  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse



Virksomhedsoplysninger	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsepåtegning	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Virksomhedsoplysninger



<b>Virksomheden</b>	LN Holding Kolding ApS Opalvej 20, Seest 6000 Kolding
CVR-nr.	40158642
Stiftelsesdato	10. januar 2019
Regnskabsår	1. oktober 2019 - 30. september 2020
<b>Direktion</b>	Levente Nyitrai , Direktør
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	Carlos 7000 ApS LN Ejendomme Kolding ApS
<b>Revisor</b>	B.F. Rådgivning Herning ApS registreret revisor - FSR - danske revisorer Ravnsbjerg Skov 9 Gjellerup 7400 Herning
Telefon	20236356
E-mail	bent@bfraadgivning.dk
CVR-nr.	29509026
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1780 København V

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab



### Til den daglige ledelse i LN Holding Kolding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LN Holding Kolding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 4. januar 2021

**B.F. Rådgivning Herning ApS**  
**registreret revisor - FSR - danske revisorer**  
CVR-nr. 29509026

Bent Frandsen  
Registreret revisor  
mne2695

## Ledelsespåtegning



Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for LN Holding Kolding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 18. december 2020

### Direktion

Levente Nyitrai  
Direktør

## Ledelsesberetning



### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandelse i hel eller delvist ejede datterselskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 udviser et resultat på kr. 560.409, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en balancesum på kr. 1.155.677, og en egenkapital på kr. 908.966.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Resultatopgørelse

B  
F

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>13.328</b>	<b>-20.485</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>13.328</b>	<b>-20.485</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		550.000	0
Finansielle omkostninger	2	0	-5
<b>Resultat før skat</b>		<b>563.328</b>	<b>-20.490</b>
Skat af årets resultat		-2.919	4.508
<b>Årets resultat</b>		<b>560.409</b>	<b>-15.982</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		113.000	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		110.600	0
Overført resultat		336.809	-15.982
		<b>560.409</b>	<b>-15.982</b>

## Balance 30. september 30/9 2020

B  
F

	Note	30/9 2020 kr.	30/9 2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	417.139	417.139
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>417.139</b>	<b>417.139</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>417.139</b>	<b>417.139</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		49.000	52.330
Tilgodehavende selskabsskat		7.444	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		172.062	88.402
Andre tilgodehavender		80.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>308.506</b>	<b>140.732</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>430.032</b>	<b>4.305</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>738.538</b>	<b>145.037</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.155.677</b>	<b>562.176</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	50.000	50.000
Overkurs ved emission	6	425.139	425.139
Overført resultat	7	320.827	-15.982
Udbytte for regnskabsåret	8	113.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>908.966</b>	<b>459.157</b>
Gæld til associerede virksomheder		18.723	19.125
Selskabsskat		174.988	80.564
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		0	3.330
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		53.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>246.711</b>	<b>103.019</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>246.711</b>	<b>103.019</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.155.677</b>	<b>562.176</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		



## Noter

2019/20

B  
F 2018/19**1. Personaleomkostninger**

Gennemsnitligt antal beskæftigede

0	0
---	---

**2. Finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger

0	5
<b>0</b>	<b>5</b>

**3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kostpris primo

525.139	0
---------	---

Tilgang i årets løb

0	525.139
---	---------

**Kostpris ultimo**

<b>525.139</b>	<b>525.139</b>
----------------	----------------

Dagsværdireguleringer primo

-108.000	0
----------	---

Årets reguleringer

0	-108.000
---	----------

**Dagsværdireguleringer ultimo**

<b>-108.000</b>	<b>-108.000</b>
-----------------	-----------------

**Regnskabsmæssig værdi ultimo**

<b>417.139</b>	<b>417.139</b>
----------------	----------------

*Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:*

Carlos 7000 ApS

433.900	367.139
---------	---------

LN Ejendomme Kolding ApS

49.717	50.000
--------	--------

<b>483.617</b>	<b>417.139</b>
----------------	----------------

**4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Carlos 7000 ApS	Kolding	60,00	723.166	621.684
LN Ejendomme Kolding ApS	Kolding	100,00	49.717	16.397
			<b>772.883</b>	<b>638.081</b>

**5. Virksomhedskapital**

Saldo primo

50.000	50.000
--------	--------

**Saldo ultimo**

<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
---------------	---------------

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**6. Overkurs ved emission**

Årets tilgang

425.139	425.139
---------	---------

**Saldo ultimo**

<b>425.139</b>	<b>425.139</b>
----------------	----------------

**7. Overført resultat**

Saldo primo

-15.982	0
---------	---

Årets tilgang

336.809	-15.982
---------	---------

**Saldo ultimo**

<b>320.827</b>	<b>-15.982</b>
----------------	----------------

## Noter

2019/20

B  
F 2018/19**8. Udbytte for regnskabsåret**

Årets tilgang

113.000

0

Saldo ultimo

113.000

0

**9. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## Anvendt regnskabspraksis



### Generelt

Årsrapporten for LN Holding Kolding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C-virksomheder.

Da regnskabsåret 2019/20 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Licens- og royaltyindtægter indregnes på det tidspunkt, hvor den underliggende transaktion gennemføres.

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle aktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration,

## Anvendt regnskabspraksis



lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Andre tilgodehavender

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte

## Anvendt regnskabspraksis

B  
F

transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Levente Nyitrai

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-630177357769

IP: 176.20.xxx.xxx

2021-01-04 09:02:48Z

NEM ID 

## Bent Frandsen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:29509026-RID:1269512815434

IP: 85.191.xxx.xxx

2021-01-04 09:07:55Z

NEM ID 

## Levente Nyitrai

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-630177357769

IP: 176.20.xxx.xxx

2021-01-04 09:11:58Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1JEUJ-4WJON-EPWTB-12U6X-7WEG1-HTJZH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>