

GAMIN ApS

Langelinie 84
5230 Odense

CVR-nr. 16 29 79 33

Årsrapport 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den

8. juli 2021

Jørn Uffe Bonnesen
dirigent

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Virksomhedsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

GAMIN ApS
Årsrapport 2020
CVR-nr. 16 29 79 33

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for GAMIN ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 8. juli 2021
Direktion:

Jørn Uffe Bonnesen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i GAMIN ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for GAMIN ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fredericia, den 8. juli 2021

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 57 81 98

Nikolaj Møller Hansen
statsaut. revisor
mne33220

GAMIN ApS
Årsrapport 2020
CVR-nr. 16 29 79 33

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

GAMIN ApS
Langelinie 84
5230 Odense

CVR-nr: 16 29 79 33
Regnskabsåret: 1. januar – 31. december

Direktion

Jørn Uffe Bonnesen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Vesterballevej 27, 2.
7000 Fredericia
CVR-nr. 25 57 81 98

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele samt handel med værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et resultat på -3.261.933 kr., sammenlignet med -2.585.092 kr. i 2019. Virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 144.522.096 kr., sammenlignet med 148.151.482 kr. pr. 31. december 2019.

Regnskabsåret er forløbet som forventet.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Investeringsejendomme er målt ud fra en afkastbaseret model. Den anvendte afkastprocent for 2020 er 5,27 % (2019: 5,27%). Ændringer i afkastkrav har væsentlig indvirkning på værdiansættelsen af investeringsejendommene.

Til illustration af følsomheden af afkastkrav henvises til tabel opstillet i note 5, idet det samtidig bemærkes, at værdiansættelsen ud fra en afkastbaseret beregning ikke står alene, men ejendommen vurderes i forhold til markedet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

kr.	Note	2020	2019
Bruttotab		-890.710	-735.447
Af- og nedskrivninger		-463.185	-13.213
Resultat før finansielle poster		-1.353.895	-748.660
Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-1.179.036	-4.958.928
Andre finansielle indtægter	2	3.052.624	4.476.913
Øvrige finansielle omkostninger	3	-3.493.831	-689.640
Resultat før skat		-2.974.138	-1.920.315
Skat af årets resultat	4	-287.795	-664.777
Årets resultat		<u>-3.261.933</u>	<u>-2.585.092</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-1.179.033	-4.958.928
Overført resultat		-2.082.900	2.373.836
		<u>-3.261.933</u>	<u>-2.585.092</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

kr.	Note	31/12 2020	31/12 2019
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	5		
Investeringsejendomme		20.195.663	20.195.663
Inventar		<u>168.256</u>	<u>173.219</u>
		<u>20.363.919</u>	<u>20.368.882</u>
Finansielle anlægsaktiver	6		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		22.384.207	18.990.276
Kapitalandele i associerede virksomheder		13.719.629	11.785.047
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		659.299	659.299
Andre værdipapirer og kapitalandele		27.502.157	23.766.515
Andre tilgodehavender		<u>16.146.166</u>	<u>16.146.166</u>
		<u>80.411.458</u>	<u>71.347.303</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>100.775.377</u>	<u>91.716.185</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	387.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.257.800	3.858.827
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		730.801	3.383.372
Andre tilgodehavender		2.426.117	7.877.971
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>19.823</u>
		<u>8.414.718</u>	<u>15.527.493</u>
Værdipapirer og kapitalandele		<u>72.064.650</u>	<u>70.194.585</u>
Likvide beholdninger		<u>1.691.971</u>	<u>896.708</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>82.171.339</u>	<u>86.618.786</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>182.946.716</u></u>	<u><u>178.334.971</u></u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

kr.	Note	31/12 2020	31/12 2019
PASSIVER			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.128.074	8.142.784
Overført resultat		<u>141.194.022</u>	<u>139.808.698</u>
Egenkapital i alt		<u>144.522.096</u>	<u>148.151.482</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat		<u>1.291.456</u>	<u>1.272.263</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.291.456</u>	<u>1.272.263</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter	7	10.585.090	0
Gæld til realkreditinstitutter		<u>5.622.944</u>	<u>6.132.356</u>
		<u>16.208.034</u>	<u>6.132.356</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		342.627	118.807
Banker, kortfristet gæld		0	3.571.605
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.500	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		416.076	403.957
Selskabsskat		216.606	257.284
Anden gæld		19.921.321	18.420.602
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		<u>0</u>	<u>6.615</u>
		<u>20.925.130</u>	<u>22.778.870</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>37.133.164</u>	<u>28.911.226</u>
PASSIVER I ALT		<u>182.946.716</u>	<u>178.334.971</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Virksomheds kapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	200.000	8.142.784	139.704.276	148.047.060
Overført via resultatdisponering	0	0	-2.082.900	-2.082.900
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode	<u>0</u>	<u>-5.014.710</u>	<u>3.572.646</u>	<u>-1.442.064</u>
Egenkapital 31. december 2020	<u><u>200.000</u></u>	<u><u>3.128.074</u></u>	<u><u>141.194.022</u></u>	<u><u>144.522.096</u></u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GAMIN ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Udeladelse af koncernregnskab

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Bruttofortjeneste

Virksomheden har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejningsaktivitet indregnes i nettoomsætningen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsdrift og omkostninger i forbindelse med salg, salgskampagner, administration, kontorlokaler, operationelle leasingaftaler mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (herunder associerede virksomheder)

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab samt efter afskrivning på goodwill.

I både modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab samt efter afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger vedrørende finansiel leasing, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder, der måles til kostpris, indtægtsføres i modervirksomhedens resultatopgørelse i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Materielle anlægsaktiver

Inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter endt brugstid. Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over den forventede brugstid, der er skønnet, som følger:

Inventar	3-5 år
----------	--------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. dertilhørende købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendommen til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er udtryk for den pris, som ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arm længde-vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdien medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn. Der henvises til note 5 herom.

Dagsværdien for investeringsejendommen er pr. 31. december 2020 fastsat ved anvendelse af en afkastbaserede værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret med udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiviteter, såsom likvider, deposita mv., hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger som forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforsvarlige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningen forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (herunder associerede virksomheder) måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (herunder associerede virksomheder) med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (herunder associerede virksomheder) bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget af dattervirksomhederne inden godkendelsen af selskabets årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter forudbetalinger for omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der indgår under finansielle anlægsaktiver, består af unoterede anparter, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Kapitalandelene måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og værdipapirer.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris ved anvendelse af den effektive rentes metode, så forskellen mellem kostprisen og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden sammen med renteomkostninger.

2 Finansielle indtægter

kr.	2020	2019
Renteindtægter fra tilknyttede og associerede virksomheder	476.837	428.277
Andre finansielle indtægter	2.575.787	4.048.636
	<u>3.052.624</u>	<u>4.476.913</u>

3 Finansielle omkostninger

kr.	2020	2019
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	592.729	539.072
Nedskrivning af finansielle aktiver	2.771.299	0
Andre finansielle omkostninger	129.803	150.568
	<u>3.493.831</u>	<u>689.640</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

4 Skat af årets resultat

kr.	2020	2019
Årets aktuelle skat	222.397	258.651
Årets udskudte skat	-48	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	46.205	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	19.241	406.126
	<u>287.795</u>	<u>664.777</u>

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Investe- ringsej- domme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2020	<u>11.104.681</u>	<u>235.176</u>	<u>11.339.857</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>11.104.681</u>	<u>235.176</u>	<u>11.339.857</u>
Opskrivninger 1. januar 2020	<u>9.090.982</u>	<u>0</u>	<u>9.090.982</u>
Opskrivninger 31. december 2020	<u>9.090.982</u>	<u>0</u>	<u>9.090.982</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	<u>0</u>	<u>-61.957</u>	<u>-61.957</u>
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>-4.963</u>	<u>-4.963</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>0</u>	<u>-66.920</u>	<u>-66.920</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>20.195.663</u>	<u>168.256</u>	<u>20.363.919</u>

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Følsomhedsanalyse:

De væsentligste faktorer i fastlæggelsen af dagsværdien på ejendommene er afkastprocenten. En ændring i afkastprocenten på +0,5% vil medføre et udsving i ejendommenes dagsværdi på -1.750 t.kr., således værdien vil blive 18.446 t.kr.

En ændring i afkastprocenten på -0,5% vil medføre et udsving i ejendommenes dagsværdi på +2.117 t.kr., således værdien vil blive 22.313 t.kr.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Tilknyttede virksomheder	Associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2020	8.125.000	12.615.000
Tilgang i årets løb	0	14.208.333
Afgang i årets løb	0	-800.000
Kostpris 31. december 2020	8.125.000	26.023.333
Værdiregulering 1. januar 2020	10.865.274	-6.492.352
Årets afgang	0	-65.814
Årets resultat	3.393.933	-4.572.966
Afskrivning på goodwill	0	-1.172.572
Værdiregulering 31. december 2020	14.259.207	-12.303.704
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	22.384.207	13.719.629

7 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2020	31/12 2019
Realkreditinstitutter:		
0-1 år	342.627	286.592
1-5 år	5.622.944	5.965.571
Gældsforpligtelser i alt	5.965.571	6.252.163

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.966 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2020 udgør 16.000 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 7.000 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.