

Copenhagen Property Management ApS

Tingskiftevej 5
2900 Hellerup

Årsrapport 2020



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
generalforsamling d. 6. april 2021

Dirigent
Nikolaj Kjeldgaard Jørgensen

CVR-nr. 40 73 29 34

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2020	5
Balance pr. 31. december 2020	6
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 for Copenhagen Property Management ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, 6. april 2021

Direktion

Lars Falster
Direktør

Nikolaj Kjeldgaard Jørgensen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Copenhagen Property Management ApS
Tingskiftevej 5
2900 Hellerup

Telefon: 70 27 10 60

Hjemmeside: www.copenhagencapital.dk

E-mail: kontakt@copenhagencapital.dk

CVR-nr. 40 73 29 34

Hjemsted: Hellerup

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Lars Falster, direktør

Nikolaj Kjeldgaard Jørgensen

Administration

Copenhagen Property Management ApS
Tingskiftevej 5
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor Property Management, Assets Management, Financial Management samt bogholderi og regnskabservice og hermed forbundet virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i aktiviteter eller økonomiske forhold.

Ledelsen anser årets resultat som værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		6.124.131	1.543.394
Driftsomkostninger		-1.214.629	-149.811
Andre eksterne omkostninger		-46.437	-17.500
Bruttoresultat		4.863.065	1.376.083
Personaleomkostninger	2	-3.010.849	-1.290.373
Driftsresultat		1.852.215	85.710
Finansielle indtægter		1.661	4.246
Finansielle omkostninger	3	-68.983	-129
Resultat før skat		1.784.894	89.827
Skat af årets resultat	4	392.677	-19.762
Årets resultat		1.392.217	70.065
Resultatdisponering			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.400.000	0
Overført resultat		-7.783	70.065
Resultatdisponering i alt		1.392.217	70.065

Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg		1.011.154	479.698
Andre tilgodehavender		0	1.148.614
Tilgodehavender		1.011.154	1.628.312
Likvide beholdninger		1.966.567	282.543
Omsætningsaktiver		2.977.721	1.910.855
Aktiver i alt		2.977.721	1.910.855

Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		62.283	70.065
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.400.000	0
Egenkapital		1.512.283	120.065
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.422	0
Skyldig skat		412.439	19.762
Gæld til tilknyttet virksomheder		561.484	1.436.576
Anden gæld		453.093	334.452
Kortfristede gældsforpligtelser		1.465.438	1.790.790
Gældsforpligtelser		1.465.438	1.790.790
Passiver i alt		2.977.721	1.910.855

Øvrige noter:

Note 1 – anvendt regnskabspraksis

Note 5 – nærtstående parter

Noter

Note 1 – Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for selskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består honorarer fra ejendomsadministration for interne og eksterne kunder.

Driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration og tab på debitorer.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter består af renter og rykkergebyrer opkrævet hos lejere eller rente fra koncerninterne mellemværender.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger består af renter, samt eventuelle gebyrer og rentekomkostninger til leverandører eller rente fra koncerninterne mellemværender.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Noter

Note 1 – Anvendt regnskabspraksis, forsat

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender består af tilgodehavender fra salg hos selskabets kunder.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i danske pengeinstitutter.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag". Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelse

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Noter

	2020	2019
	Kr.	Kr.
Note 2 - Personalemkostninger		
Lønninger	3.010.849	1.290.373
	3.010.849	1.290.373
Der er ingen ansatte i selskabet. Lønninger er viderefaktureret fra koncernselskaber		
Note 3 - Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger og bidrag til kreditinstitutter	3.982	129
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	65.001	4.246
	68.983	349.669
Note 4 - Skat af årets resultat		
Aktuel skat	392.677	19.762
Ændring i udskudt skat	0	0
	392.677	19.762

Note 5 – Nærtstående parter

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Copenhagen Capital A/S, Tingskiftevej 5, 2900 Hellerup.

Koncernen varetager selv administration og drift af ejendommen, hvorved der er koncerninterne transaktioner som følge heraf.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-578476460880

Lars Falster
Adm. Direktør, Copenhagen Capital A/S

06-04-2021 14:58

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-357342559531

Nikolaj Kjeldgaard Jørgensen
Direktør - Copenhagen Property Management ApS

06-04-2021 14:58

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Copenhagen Property Management ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2021-04-06 14:44	Underskriftsprocessen er startet
2021-04-06 14:44	Underskriftsprocessen er startet
2021-04-06 14:44	En besked er sendt til Nikolaj Kjeldgaard Jørgensen
2021-04-06 14:44	En besked er sendt til Lars Falster
2021-04-06 14:56	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Lars Falster og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 87.49.147.123
2021-04-06 14:56	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Lars Falster
2021-04-06 14:56	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Nikolaj Kjeldgaard Jørgensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 87.49.147.123
2021-04-06 14:57	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Lars Falster og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 87.49.147.123
2021-04-06 14:58	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Nikolaj Kjeldgaard Jørgensen
2021-04-06 14:58	Lars Falster har underskrevet dokumentet Copenhagen Property Management ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-578476460880)
2021-04-06 14:58	Alle dokumenter sendt til Lars Falster er blevet underskrevet
2021-04-06 14:58	Nikolaj Kjeldgaard Jørgensen har underskrevet dokumentet Copenhagen Property Management ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-357342559531)
2021-04-06 14:58	Alle dokumenter sendt til Nikolaj Kjeldgaard Jørgensen er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Nørngaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo