

## **Veng Invest Skanderborg ApS**

Kristiansbakken 18  
8660 Skanderborg  
CVR-nr. 35038221

## **Årsrapport 01.07.2018 - 30.06.2019**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26.08.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Jesper Bruun Jørgensen Ørnkov

## Indholdsfortegnelse

|                                     | <b><u>Side</u></b> |
|-------------------------------------|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger              | 1                  |
| Ledelsespåtegning                   | 2                  |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3                  |
| Ledelsesberetning                   | 5                  |
| Resultatopgørelse for 2018/19       | 6                  |
| Balance pr. 30.06.2019              | 7                  |
| Egenkapitalopgørelse for 2018/19    | 9                  |
| Noter                               | 10                 |
| Anvendt regnskabspraksis            | 12                 |

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Veng Invest Skanderborg ApS  
Kristiansbakken 18  
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 35038221

Hjemsted: Skanderborg

Regnskabsår: 01.07.2018 - 30.06.2019

### Direktion

Jesper Bruun Jørgensen Ørnskov

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019 for Veng Invest Skanderborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 26.08.2019

### Direktion

Jesper Bruun Jørgensen  
Ørnskov

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Veng Invest Skanderborg ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Veng Invest Skanderborg ApS for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 26.08.2019

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Jacob Nørmark

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne30176

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er, direkte og indirekte som holdingselskab, at drive handel, håndværk, industri, foretage finansiering og investering samt udøve anden virksomhed, der står i naturlig forbindelse hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for regnskabsåret 2018/19 udviser et overskud på 5.284 t.kr. Resultatet anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018/19

|   | <u>Note</u> | <u>2018/19</u><br><u>kr.</u> | <u>2017/18</u><br><u>kr.</u> |
|---|-------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      |             | <b>(292.448)</b>             | <b>(302.409)</b>             |
| Personaleomkostninger                                 | 1           | (581.395)                    | (509.743)                    |
| Af- og nedskrivninger                                 |             | <u>(48.077)</u>              | <u>(48.076)</u>              |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>(921.920)</b>             | <b>(860.228)</b>             |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |             | 7.154.789                    | 24.846.909                   |
| Andre finansielle indtægter                           |             | 96.779                       | 55.332                       |
| Andre finansielle omkostninger                        |             | <u>(1.273.129)</u>           | <u>(3.173.078)</u>           |
| <b>Resultat før skat</b>                              |             | <b>5.056.519</b>             | <b>20.868.935</b>            |
| Skat af årets resultat                                |             | <u>227.284</u>               | <u>(248.963)</u>             |
| <b>Årets resultat</b>                                 |             | <b><u>5.283.803</u></b>      | <b><u>20.619.972</u></b>     |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |             |                              |                              |
| Overført resultat                                     |             | <u>5.283.803</u>             | <u>20.619.972</u>            |
|   |             | <b><u>5.283.803</u></b>      | <b><u>20.619.972</u></b>     |



**Balance pr. 30.06.2019**

|  | <u>Note</u> | <u>2018/19</u><br><u>kr.</u> | <u>2017/18</u><br><u>kr.</u> |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |             | 0                            | 48.077                       |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |             | <b>0</b>                     | <b>48.077</b>                |
| <br>   |             |                              |                              |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |             | 55.041                       | 0                            |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     |             | 59.251.138                   | 54.258.390                   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |             | 915.242                      | 155.406                      |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | 2           | <b>60.221.421</b>            | <b>54.413.796</b>            |
| <br>   |             |                              |                              |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |             | <b>60.221.421</b>            | <b>54.461.873</b>            |
| <br>   |             |                              |                              |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |             | 21.875                       | 87.622                       |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |             | 806.704                      | 1.365.678                    |
| Andre tilgodehavender                        |             | 115.789                      | 899.636                      |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |             | 227.284                      | 0                            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b>1.171.652</b>             | <b>2.352.936</b>             |
| <br>   |             |                              |                              |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b>937.901</b>               | <b>34</b>                    |
| <br>   |             |                              |                              |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |             | <b>2.109.553</b>             | <b>2.352.970</b>             |
| <br>   |             |                              |                              |
| <b>Aktiver</b>                               |             | <b>62.330.974</b>            | <b>56.814.843</b>            |

**Balance pr. 30.06.2019**

|  | <u>Note</u> | <u>2018/19</u><br><u>kr.</u> | <u>2017/18</u><br><u>kr.</u> |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Virksomhedskapital                       |             | 80.000                       | 80.000                       |
| Overført overskud eller underskud        |             | <u>29.535.723</u>            | <u>24.251.920</u>            |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b><u>29.615.723</u></b>     | <b><u>24.331.920</u></b>     |
| <br>                                     |             |                              |                              |
| Gæld til realkreditinstitutter           |             | 0                            | 64.646                       |
| Bankgæld                                 |             | 0                            | 277.000                      |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 20.000                       | 28.069                       |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |             | 30.152.680                   | 29.225.372                   |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse |             | 269.408                      | 810.201                      |
| Anden gæld                               |             | <u>2.273.163</u>             | <u>2.077.635</u>             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>32.715.251</u></b>     | <b><u>32.482.923</u></b>     |
| <br>                                     |             |                              |                              |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |             | <b><u>32.715.251</u></b>     | <b><u>32.482.923</u></b>     |
| <br>                                     |             |                              |                              |
| <b>Passiver</b>                          |             | <b><u>62.330.974</u></b>     | <b><u>56.814.843</u></b>     |

## Egenkapitalopgørelse for 2018/19

|                           | <b>Virksom-<br/>hedskapital<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud eller<br/>underskud<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|---|--|----------------------|
| Egenkapital primo         | 80.000                                  | 24.251.920   | 24.331.920           |
| Årets resultat            | 0                                       | 5.283.803  | 5.283.803            |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>80.000</b>                           | <b>29.535.723</b>  | <b>29.615.723</b>    |

## Noter

|                                       | <b>2018/19</b> | <b>2017/18</b> |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
|                                       | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>     |
| <b>1. Personaleomkostninger</b>       |                |                |
| Gager og lønninger                    | 575.944        | 504.799        |
| Andre omkostninger til social sikring | 5.451          | 4.944          |
|                                       | <b>581.395</b> | <b>509.743</b> |

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | <b>1</b> | <b>1</b> |
|---|----------|----------|

|                                     | <b>Kapital-<br/>andele i<br/>tilknyttede<br/>virk-<br/>somheder<br/>kr.</b> | <b>Kapital-<br/>andele i<br/>associerede<br/>virk-<br/>somheder<br/>kr.</b> | <b>Andre<br/>værdis-<br/>papirer og<br/>kapital-<br/>andele<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|---|---|---|
| <b>2. Finansielle anlægsaktiver</b> |   |   |   |
| Kostpris primo                      | 0   | 1.526.250   | 155.406   |
| Overførsler                         | 38.000  | (38.000)  | 0   |
| Tilgange                            | 0   | 13.000  | 759.836   |
| Afgange                             | 0   | (20.000)  | 0   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>38.000</b>   | <b>1.481.250</b>  | <b>915.242</b>  |
| Opskrivninger primo                 | 0   | 52.732.140  | 0   |
| Overførsler                         | 17.041  | (17.041)  | 0   |
| Andel af årets resultat             | 0   | 7.154.789   | 0   |
| Udbytte                             | 0   | (2.100.000)   | 0   |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>17.041</b>   | <b>57.769.888</b>   | <b>0</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>55.041</b>   | <b>59.251.138</b>   | <b>915.242</b>  |

|  | <b>Hjemsted</b> | <b>Rets-<br/>form</b> | <b>Ejer-<br/>andel<br/>%</b> |
|--|-----------------|-----------------------|------------------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter: |                 |                       |                              |
| Angels Fund Invest ApS                             | Skanderborg     | ApS                   | 100,0                        |

## Noter

|  | <u>Hjemsted</u> | <u>Rets-</u><br><u>form</u> | <u>Ejer-</u><br><u>andel</u><br><u>%</u> |
|--|-----------------|-----------------------------|--|
| Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter: |                 |                             |  |
| HTMJ Invest A/S                                    | Skanderborg     | A/S                         | 50,0                                     |
| Value Estate A/S                                   | Skanderborg     | A/S                         | 50,0                                     |
| Invest A ApS                                       | Tønder          | ApS                         | 25,0                                     |

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra tilgodehavender hos associerede virksomheder mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med alle tilknyttede dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |      |
|---|------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |
|---|------|

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. ♥Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.