
Jensen Gruppen A/S

Højlundevej 8, 3540 Lyngø

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 39 21 26 25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30/6 2021

Peter Schäfer
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	9
Ledelsesberetning	10
Koncern- og årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	18
Balance 31. december	19
Egenkapitalopgørelse	23
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	25
Noter til årsregnskabet	27

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Jensen Gruppen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby, den 30. juni 2021

Direktion

Jens Hørby Jensen

Karsten John Hjarsø

Mikael Klempel

Bestyrelse

Brian Vaz Nedergaard

Karsten John Hjarsø

Peter Schäfer

Jens Hørby Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Jensen Gruppen A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Jensen Gruppen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 30. juni 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jacob F Christiansen
statsautoriseret revisor
mne18628

Jakob Thisted Binder
statsautoriseret revisor
mne42816

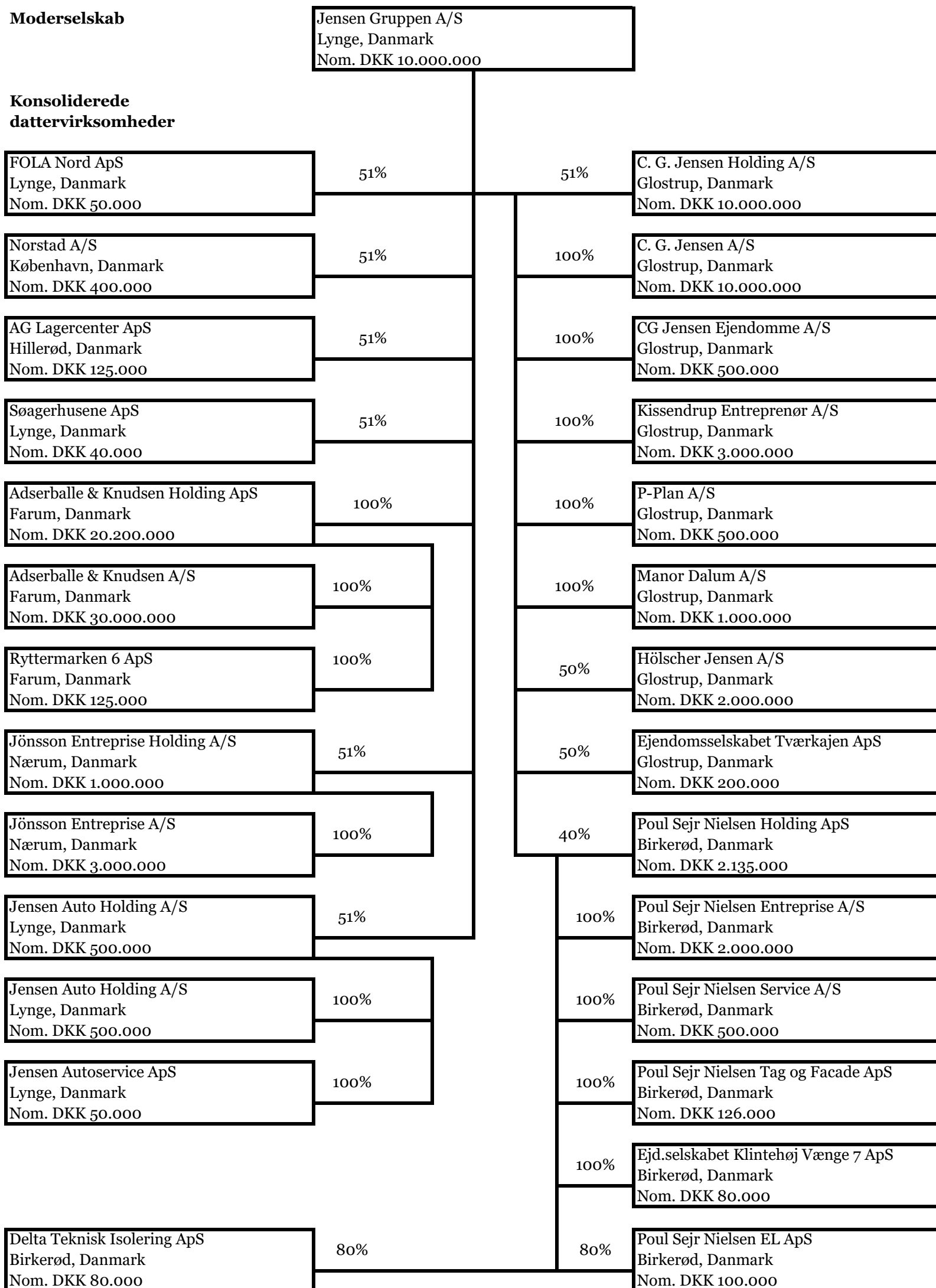
Selskabsoplysninger

Selskabet	Jensen Gruppen A/S Højlundevej 8 3540 Lyngø Hjemmeside: www.jensen-gruppen.dk CVR-nr.: 39 21 26 25 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 3. januar 2018 Hjemstedskommune: Hillerød
Bestyrelse	Brian Vaz Nedergaard Karsten John Hjarsø Peter Schäfer Jens Hørby Jensen
Direktion	Jens Hørby Jensen Karsten John Hjarsø Mikael Klempel
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup
Advokat	DLA Piper Denmark Rådhuspladsen 4 1550 København V

Koncernoversigt

Moderselskab	Jensen Gruppen A/S Lyngø, Danmark Nom. DKK 10.000.000	
Konsoliderede dattervirksomheder		
J. Jensen Miljø ApS Lyngø, Danmark Nom. DKK 125.000	100%	100% Nedrivningsaktieselskabet J. Jensen Lyngø, Danmark Nom. DKK 500.000
Kollekollevej ApS Lyngø, Danmark Nom. DKK 50.000	100%	100% J. Jensen Materieludlejning A/S Lyngø, Danmark Nom. DKK 500.000
Lyngø Stationsvej ApS Lyngø, Danmark Nom. DKK 125.000	100%	100% Anlægsaktieselskabet J. Jensen Lyngø, Danmark Nom. DKK 500.000
Nr. Herlev Ejendom A/S Lyngø, Danmark Nom. DKK 500.000	100%	100% Engelhardt Scandinavia ApS Lyngø, Danmark Nom. DKK 125.000
Gamers Elite ApS Virum, Danmark Nom. DKK 50.000	60%	100% Wood Building Systems ApS Virum, Danmark Nom. DKK 50.000
J. Jensen Fodboldbaner A/S Lyngø, Danmark Nom. DKK 500.000	60%	100% Upcycling ApS Lyngø, Danmark Nom. DKK 125.000
Celero Danmark ApS Lyngø, Danmark Nom. DKK 50.000	51%	100% Bygaden ApS Lyngø, Danmark Nom. DKK 125.000
Kolbeck Vikar & Rekruttering ApS Viborg, Danmark Nom. DKK 80.000	51%	100% Burrehøjvej ApS Lyngø, Danmark Nom. DKK 80.000
Kolbeck Ejendomme ApS Viborg, Danmark Nom. DKK 40.000	51%	100% Ejd.selskabet Østerbrogade 190 ApS Virum, Danmark Nom. DKK 80.000
Arcon Holding A/S Hillerød, Danmark Nom. DKK 5.000.000	51%	100% Højlundevej ApS Lyngø, Danmark Nom. DKK 125.000
AK Service og Vedligehold A/S Hillerød, Danmark Nom. DKK 5.000.000	100%	100% Thors Have A/S Lyngø, Danmark Nom. DKK 500.000
Adserballe & Knudsen Greenland A/S Nuuk, Grønland Nom. DKK 500.000	100%	100% J.J. Projekt 1 ApS Lyngø, Danmark Nom. DKK 125.000
Bjørn Svendsen København A/S København, Danmark Nom. DKK 2.000.000	100%	100% J.J. Projekt 3 ApS Lyngø, Danmark Nom. DKK 125.000
Ejd.selskabet Industrivej 8, Aa. ApS Hillerød, Danmark Nom. DKK 50.000	100%	100% J.J. Projekt 5 ApS Lyngø, Danmark Nom. DKK 125.000

Koncernoversigt (fortsat)



Koncernoversigt (fortsat)

Moderselskab		Jensen Gruppen A/S Lyngø, Danmark Nom. DKK 10.000.000	
Konsoliderede dattervirksomheder			Associerede virksomheder
Jensen Digital Innovation ApS København, Danmark Nom. DKK 50.000	51%	50%	Modin Wine ApS Lyngø, Danmark Nom. DKK 125.000
HD lab ApS København, Danmark Nom. DKK 50.000	100%	43,5%	Jönsson Medarbejderholding ApS Nærum, Danmark Nom. DKK 100.000
Yellow Machine ApS København, Danmark Nom. DKK 50.000	100%	40%	Snedkerierne A/S Glostrup, Danmark Nom. DKK 500.000
Exowear A/S København, Danmark Nom. DKK 400.000	100%	20%	CB Nordic ApS København, Danmark Nom. DKK 40.000
Flux AD A/S Rødovre, Danmark Nom. DKK 990.000	33,33%		
CB Nordic ApS København, Danmark Nom. DKK 40.000	20%		
Atlas Property Holding A/S Virum, Danmark Nom. DKK 500.000	83,67%		
Atlas Property Management A/S Virum, Danmark Nom. DKK 500.000	100%		
Ejd.selskabet Marienlystvej, Ø. ApS Virum, Danmark Nom. DKK 50.000	100%		
Dansk Miljø Invest ApS Lyngø, Danmark Nom. DKK 80.000	100%		
Karl Popp Holding af 2015 ApS Greve, Danmark Nom. DKK 50.000	50%	25%	Damifo Holding A/S Hedehusene, Danmark Nom. DKK 500.000
Karl Popp A/S Greve, Danmark Nom. DKK 500.000	100%	100%	Dansk Miljøforbedring A/S Hedehusene, Danmark Nom. DKK 500.000
Karl Popp Ejendomme ApS Greve, Danmark Nom. DKK 80.000	100%	100%	Ejd.selskabet Dansk Miljøforb. H. A/S Hedehusene, Danmark Nom. DKK 500.000
Sealing Group ApS Albertslund, Danmark Nom. DKK 50.000	21,4%	100%	Dansk Affald A/S Vojens, Danmark Nom. DKK 12.800.000

Hoved- og nøgletal

Set over en 3-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern		
	2020	2019	2018
	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal			
Resultat			
Nettoomsætning	3.018.445	2.894.772	3.114.677
Bruttofortjeneste	600.818	749.252	752.262
Resultat af ordinær primær drift	-117.725	96.880	101.440
Resultat før finansielle poster	-110.408	99.102	102.789
Resultat af finansielle poster	10.611	4.360	-5.200
Årets resultat	-76.997	79.755	72.302
Balance			
Balancesum	1.611.624	1.607.758	1.463.695
Egenkapital	441.190	562.468	503.042
Pengestrømme			
Pengestrømme fra:			
- driftsaktivitet	15.328	-14.775	4.085
- investeringsaktivitet	-33.937	-1.737	145.658
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-41.443	-29.106	-30.807
- finansieringsaktivitet	-11.424	7.121	20.815
Årets forskydning i likvider	-30.034	-9.391	170.558
Antal medarbejdere	1.142	1.120	1.088
Nøgletal i %			
Bruttomargin	19,9%	25,9%	24,2%
Overskudsgrad	-3,7%	3,4%	3,3%
Afkastningsgrad	-6,9%	6,2%	7,0%
Soliditetsgrad	27,4%	35,0%	34,4%
Forrentning af egenkapital	-15,3%	15,0%	28,7%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Da det er selskabets tredje regnskabsår, er der kun vist hoved- og nøgletal for 3 år.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter og forretningsmodel

Moderselskabets primære formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, og at tilbyde konsulent- og serviceydelser til samme kreds af selskaber.

Koncernens hovedaktivitet er at drive virksomhed indenfor bygge- og anlægsbranchen, herunder entreprenør- og renoveringsvirksomhed, nedrivnings- og miljøsaneringsaktiviteter samt levering af konsulenttydelser og digitale løsninger til branchen. Herudover beskæftiger koncernen sig med investering og udvikling af fast ejendom samt opstart og udvikling af diverse virksomheder indenfor nye teknologier og forretningsområder.

Koncernens overordnede forretningsmodel bygger på langvarige relationer og fællesskaber, både mellem kunder, leverandører og medarbejdere. Det er Jensen Gruppens filosofi, at fundamentet for en solid forretning bygger på ordentlighed og respekt, og koncernen forsøger kontinuerligt at efterleve dette ved at skabe de bedst mulige rammer for koncernens medarbejdere, ved til stadighed at have fokus på arbejdsmiljø og effektivisering af processer og rutiner, som derved kan aflaste, og i bedste fald erstatte, hårdt fysisk arbejde.

Jensen Gruppen er bevidst om, at en række af koncernens aktiviteter har en massiv indvirkning på miljøet og omgivelserne den opererer i. For at mindske de negative aftryk i den forbindelse, arbejder virksomhederne målrettet på at finde mere bæredygtige og miljørigtige modeller, til erstatning for de eksisterende og traditionelle løsninger på området. Dette arbejde er fortsat i regnskabsåret 2020 og det er koncernens opfattelse, at denne tilgang til markedet vil være medvirkende til at fastholde og styrke Jensen Gruppens position indenfor koncernens forretningsområder.

Jensen Gruppens forretningsmodel understøttes endvidere af strenge krav til koncernens leverandører som bl.a. indebærer, at der stilles krav om overholdelse af gældende overenskomster i alle led i kæden og at virksomhederne generelt respekterer og sikrer, at alle former for produktion og leverancer sker under hensyntagen til menneskers basale rettigheder. En række af koncernens selskaber har mangeårige samarbejder med offentlige institutioner og virksomheder, hvilket der værnes om ved til stadighed at sikre, at samhandel sker på markedsvilkår og med udgangspunkt i formelle aftalegrundlag mellem parterne.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på DKK 77.864.244, heraf positive værdireguleringer på DKK 824.890, og koncernens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på DKK 440.323.218.

Ledelsesberetning

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Selskabet anser årets resultat for klart utilfredsstillende og dårligere end forventet.

Resultatet er negativt påvirket af et meget stort tab i ét af koncernens større datterselskaber, mens de øvrige selskaber i koncernen i al væsentlighed har leveret et resultat på niveau med forventningerne - eller bedre. Det er koncernledelsens opfattelse, at udfordringerne i det tabsgivende datterselskab på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen er løst og at koncernens regnskab for 2021 kun i begrænset omfang vil blive påvirket herfra.

Koncernens aktiviteter har kun i mindre omfang været påvirket af den globale Covid-19 pandemi, idet de fleste aktiviteter indenfor bygge- og anlægsbranchen er fortsat nogenlunde uændret bortset fra en kortere periode i foråret 2020. Selskabets aktiviteter indenfor servicevirksomhed og konsulentbistand har dog oplevet en vis tilbageholdenhed hos kunderne, primært grundet begrænsninger i mulighederne for at levere ydelser "on-site" samt den periodevise nedlukning for fysisk mødeaktivitet.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiviteter er påvirket af det væsentlige tab i et større datterselskab som beskrevet ovenfor i afsnittet "Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling". Herudover er koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2020 ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

For 2021 forventer koncernen en omsætning på niveau med 2020. Grundet et betydeligt prispres på leverancer af håndværksydelser og byggematerialer forventes koncernens bruttoresultat at blive realiseret på et lidt lavere niveau end hidtil. Koncernen forventer et resultat - før værdireguleringer af investeringsejendomme og skat - i størrelsesordenen DKK 50-60 mio.

Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort på grundlag af sammenlignelige transaktioner på markedet, og i øvrigt baseret på eksterne valuarvurderinger.

Måling af koncernens igangværende arbejder indeholder skøn over opgørelser af færdiggørelsesgraden. For navnlig store projekter kan den faktiske realisation føre til positive eller negative afvigelser i forhold til de indregnede skøn og afvigelserne kan være væsentlige. Koncernen er grundet sine aktiviteter indenfor særligt bygge- og anlægsbranchen løbende part i tvister. Koncernen har enkelte væsentlige byggesager, hvor der tvistes med bygherrer. Der henvises til note 2.

Begivenheder efter balancedagen

Der henvises til beskrivelsen i note 2.

Ledelsesberetning

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Driftsmæssige risici

Koncernens væsentligste driftsrisici er knyttet til evnen til at fastholde og udvikle koncernens markedspositioner inden for samtlige af koncernens forretningsområder.

Finansielle risici

Koncernen er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret over for ændringer i det generelle renteniveau, mens koncernen kun i meget begrænset omfang er eksponeret overfor udenlandsk valuta.

Koncernen vurderer og styrer løbende den finansielle risiko med udgangspunkt i koncernens påtagne og planlagte finansielle eksponering.

Valutarisici

Som beskrevet ovenfor er koncernen kun i begrænset omfang eksponeret overfor udenlandsk valuta.

Renterisici

Koncernens renterisici relaterer sig primært til renteutviklingen på bank- og prioritetsgæld samt placering af overskydende likviditet. Koncernen monitorerer løbende udviklingen i markedsvilkårene på dette område og disponerer tilsvarende derefter.

Kreditrisici

Koncernens kreditrisiko knytter sig primært til tilgodehavender indregnet i balancen. Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende enkeltkunder, og alle større kunder og samarbejdspartnere kreditvurderes løbende.

Ledelsesberetning

Væsentlige risici

Jensen Gruppen har ikke identificeret områder, hvor der vurderes at være særligt høj risiko for negativ påvirkning fra ydre forhold. Der arbejdes aktivt på flere niveauer i koncernen med at forudsige, håndtere og reducere risici og derved sikre, at driftsaktiviteterne afvikles i tråd med Jensen Gruppens værdigrundlag og således med tilstrækkelig hensyntagen til virksomhedernes medarbejdere og miljømæssige aftryk.

Jensen Gruppen tager naturligvis afstand fra alle former for ulovlige aktiviteter, herunder konkurrenceforvridende tiltag eller korrupcion. Alle driftsselskaber i koncernen har implementeret en compliance-manual der indebærer, at medarbejdere og ledelse løbende vedligeholder deres viden på området og derved reducerer risikoen for, at koncernen måtte blive ramt af sager om overtrædelse af gældende lovgivning.

Redegørelse for samfundsansvar

Jensen Gruppen er bevidste om virksomhedens ansvar over for de lokalsamfund og miljøer som koncernen har aktiviteter i, og tilsvarende overfor koncernens medarbejdere, samarbejdspartnere og samfundet i øvrigt, i forbindelse med udvikling og opretholdelse af en økonomisk sund og fremgangsrig virksomhed. Koncernen arbejder kontinuerligt med at vedligeholde og udvikle koncernens politikker indenfor samfundsansvar.

Ved udgangen af regnskabsåret 2020 var der fortsat en række af koncernens dattervirksomheder, som ikke havde implementeret egentlige politikker for samfundsansvar og grundet de helt uventede nye arbejdsopgaver og -udfordringer relateret til Covid-19 pandemien, har der ikke været et større fokus på arbejdet med dette i det afsluttede regnskabsår. Koncernledelsen vil derfor over den kommende årrække fortsat arbejde for, at samtlige væsentlige dattervirksomheder med driftsaktivitet får implementeret en samlet politik for samfundsansvar.

Forretningsmodel

Se beskrivelse af Jensen Gruppens forretningsmodel under væsentligste aktiviteter ovenfor.

Risikovurdering

Se risikovurdering ovenfor.

Ikke-finansielle KPI'er

Selskaberne i Jensen Gruppen anvender forskellige ikke-finansielle KPI'er (nøglepræstationsindikatorer) til såvel måling som opfølgning på virksomhedernes aktiviteter. KPI'erne omfatter bl.a. monitorering af arbejdsulykker, sygefravær, medarbejdertilfredshed samt kundeoplevelser.

Menneskerettigheder

Jensen Gruppen støtter og respekterer internationalt anerkendte aftaler om menneskerettigheder hvilket betyder, at koncernen ikke accepterer tvangsarbejde og/eller børnearbejde ligesom koncernen respekterer medarbejdernes frie valg af fagforeninger og deres ret til at deltage i overenskomstforhandlinger mv.

Ledelsesberetning

Ovenstående er bl.a. med til at sikre, at virksomhedens lønninger og ansættelsesvilkår altid lever op til gældende lovgivning og branchestandarder indenfor koncernens forretningsområder.

Da Jensen Gruppens aktiviteter primært foregår i Danmark og at der i produktionen primært benyttes materialer med oprindelse i Danmark eller leverancer fra andre EU-lande, har koncernen vurderet, at den største risiko på menneskerettighedsområdet er forholdene omkring udenlandsk arbejdskraft. Koncernens selskaber har i 2020 derfor fortsat samarbejdet med repræsentanter for arbejdsmarkedets parter og offentlige myndigheder i konkrete sager omhandlende brug af udenlandsk arbejdskraft, og har medvirket til at dokumentere og sikre, at udenlandske medarbejdere har modtaget løn og godtgørelser som påkrævet.

Medarbejderforhold

Stærke og konsekvente relationer til alle medarbejdere bygget på gensidig respekt og værdighed er af afgørende betydning for Jensen Gruppen.

Koncernen tillader ikke nogen adfærd, der indskrænker medarbejdernes frie bevægelighed, og der gives lige muligheder for alle mennesker uden hensyntagen til race, farve, køn, nationalitet, religion, etnisk oprindelse eller særlige kendetegn. Koncernen arbejder endvidere målrettet med at sikre et sikkert og sundt arbejdsmiljø og har forpligtet sig til løbende at gennemføre forbedringer.

Ovenstående kommer bl.a. til udtryk ved at:

- skriftlige instruktioner vedrørende sikkerhed og sundhed er tilgængelige og implementerede på alle arbejdspladser
- arbejdsskader og ulykker forebygges ved at fremme arbejdsmetoder, som mindsker udsættelse for tunge løft, nedstyrtningssfare samt støv, støj og vibrationer
- der indkøbes maskiner, værktøj og materiel med særlig fokus på at forebygge nedslidning af muskler og skelet
- der løbende gennemgås uddannelse og træning, så medarbejdernes kvalifikationer tilpasses de aktuelle ønsker og behov
- sundhed og sikkerhed fremmes gennem et forbud mod indtagelse af alkohol, rusmidler og lignende i arbejdstiden

Da arbejdsulykker udgør en af de største risici for koncernens medarbejdere, har selskaberne i lighed med tidligere regnskabsår fortsat den mangeårige indsats på arbejdsmiljøområdet, med henblik på at fastholde det lave antal arbejdsulykker, som Jensen Gruppens selskaber traditionelt har været præget af.

I 2020 er der således bl.a. implementeret nyt software til håndtering af miljøfarlig kemi i forbindelse med nedrivnings- og miljøsaneringsarbejder og en bedre kommunikationsplatform på medarbejdersiden, som

Ledelsesberetning

bl.a. vil medvirke til at sikre effektiv distribution og vidensdeling omkring nye vejledninger og bekendtgørelser på arbejdsmiljøområdet.

Endvidere er flere af koncernens datterselskaber certificeret efter ISO 45001 på arbejdsmiljøområdet.

Miljø og klima

Omsorgen for miljøet er et vigtigt hensyn for alle koncernens aktiviteter. Overholdelse af gældende lovgivning og andre miljømæssige krav, særligt fra virksomhedens kunder, er grundlaget for Jensen Gruppens miljømæssige ambition. Koncernen ser det som en væsentlig forpligtelse vedholdende at forsøge at forebygge og minimere negative miljømæssige påvirkninger og dermed sikre naturressourcerne.

Dette sker bl.a. ved at:

- være forudseende med hensyn til hvordan koncernens aktiviteter vil kunne påvirke miljøet, og samtidig basere beslutninger på tilgængelige og relevante kendsgerninger
- fremme arbejdsmetoder, som ikke forurener omgivelserne med unødigt støv, støj og vibrationer samt mindske risikoen for spredning af skadelige kemiske affaldsprodukter
- undgå miljøskadelige materialer og arbejdsmetoder, hvis der findes egnede alternativer
- forsøge at anbefale kunderne miljømæssigt bedre alternativer, når omstændighederne tillader det
- undgå at engagere sig i aktiviteter, der indebærer uacceptable miljømæssige eller sociale risici. Koncernen bestræber sig på at afdække sådanne risici på et så tidligt tidspunkt som muligt for at kunne træffe de relevante og nødvendige beslutninger samt fremme passende forholdsregler
- genbruge materialer i så stort omfang som muligt

Bygge- og anlægsbranchen bidrager hvert år til en betydelig del af den samlede CO₂-udledning i Danmark. Derfor har virksomhederne et stort fælles ansvar for at bidrage til en løbende reducere af byggebranchens klimaaftryk gennem tæt samarbejde i alle byggeriets faser.

Jensen Gruppen præsenterede i 2019 sin ambitiøse klimamålsætning om, at hele koncernen skal være CO₂-neutral allerede i 2029. Målsætningen skal opfyldes ved at Jensen Gruppen går forrest i branchen, når det handler om bæredygtighed.

Koncernen arbejder derfor aktivt med FNs 17 verdensmål for bæredygtig udvikling og har dedikerede indsatser for energioptimering, affaldshåndtering, byggeri med bæredygtige materialer, nye teknologier, logistik og upcycling.

I 2020 har koncernen fortsat dette arbejde, herunder investeringerne i nye teknologier til digitalisering og effektivisering af byggeprocesser og materialevalg. Tilsvarende har to af koncernens datterselskaber i

Ledelsesberetning

regnskabsårets løb, i samarbejde med en række førende aktører indenfor cirkulært byggeri, konceptudviklet en softwareløsning som forventes at kunne accelerere transitionen fra lineært til cirkulært byggeri. Konceptet har i 2021 opnået økonomisk støtte fra Realdania og Innovationsfonden.

Bekæmpelse af korruption

Korruption, bestikkelse og unfair konkurrencebegrænsning sætter markedsmekanismerne ud af kraft og hæmmer den økonomiske, sociale og demokratiske udvikling. Jensen Gruppen har forpligtet sig til at undgå en sådan adfærd – bl.a. ved at:

- der ikke handles i strid med gældende konkurrencelovgivning
- der ikke tilbydes eller gives upassende betaling eller anden fordel til personer, virksomheder eller organisationer med det formål at få vedkommende til at agere pligtstridigt for at tiltrække eller fastholde forretningsaktiviteter indenfor koncernen
- der ikke anmodes om eller modtages nogen form for upassende betaling eller fordel, givet med det formål at få koncernen eller dens ansatte til at agere pligtstridigt

Jensen Gruppens ledelse arbejder aktivt med koncernselskaberne omkring implementering og opfølgning på processer der skal sikre, at alle selskaber har compliance manualer og ”code of conduct”-beskrivelser, hvilket skal medvirke til at udbrede vigtig viden om hensigtsmæssig forretningsorienteret adfærd. Arbejdet i 2020 har i lighed med tidligere år bl.a. omfattet deltagelse i flere af selskabernes årlige compliance-seminarer samt løbende rådgivning og sparring i konkrete tvivlstilfælde.

Ledelsesberetning

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning

På øverste ledelsesniveau (bestyrelse) har Jensen Gruppen et mål om at minimum 40% af ledelsen består af kvinder. Målet om minimum 40% af kvindelige ledere forventes opfyldt inden udgangen af regnskabsåret 2024. Målet er ikke opfyldt pr. 31. december 2020 idet der ikke har været udskiftning på øverste ledelsesniveau. Ingen af de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer er kvinder.

Koncernen har et overordnet langsigtet mål om, at minimum 40% af medarbejderne på øvrige ledelsesniveauer udgøres af kvinder. Målsætningen omfatter alle ledelsesniveauer i koncernen og der er for de fleste driftsselskaber udarbejdet en ligestillingspolitik, som indeholder mål for ligestillingen på ledelsesniveauer med personaleansvar, ligesom politikken beskriver en række initiativer, der foregår på tværs af koncernen.

Ledelsen anser rekruttering som en vigtig pipeline til fremme af ligestilling i virksomheden, hvilket dermed også er en grundlæggende forudsætning for ligestilling på de øvrige ledelsesniveauer.

I regnskabsåret 2020 har der fortsat været fokus på at tiltrække kvindelige kandidater i forbindelse med rekruttering på ledelsesniveau, og der er også rekrutteret enkelte kvindelige leder i forskellige datterselskaber. Men koncernen oplever fortsat, at grundet et begrænset antal nyoprettede stillinger samt generelt en meget lav udskiftning blandt de eksisterende medarbejdere på ledelsesniveau, er det fortsat vanskeligt at måle en større konkret effekt af koncernens politik på ligestillingsområdet.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2020	2019	2020	2019
		DKK	DKK	DKK	DKK
Nettoomsætning	5	3.018.445.343	2.894.771.506	0	0
Andre driftsindtægter		7.383.265	2.436.285	0	0
Produktionsomkostninger		-2.131.645.957	-1.888.755.330	0	0
Andre eksterne omkostninger		-294.189.446	-273.344.239	-6.993.936	-1.471.325
Bruttoresultat før værdireguleringer		599.993.205	735.108.222	-6.993.936	-1.471.325
Værdireguleringer af investeringsaktiver		824.890	14.143.321	0	0
Bruttoresultat efter værdireguleringer		600.818.095	749.251.543	-6.993.936	-1.471.325
Personaleomkostninger	6	-674.095.898	-615.049.729	-11.532.220	-10.645.935
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	7	-37.063.687	-34.886.001	0	0
Andre driftsomkostninger		-66.969	-213.751	0	0
Resultat før finansielle poster	4	-110.408.459	99.102.062	-18.526.156	-12.117.260
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	8	0	0	-98.339.619	49.545.551
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	9	6.081.269	2.152.839	2.099.058	1.942.546
Finansielle indtægter	10	14.320.466	8.861.541	6.289.999	5.507.792
Finansielle omkostninger	11	-9.791.097	-6.654.691	-3.142.532	-2.229.509
Resultat før skat		-99.797.821	103.461.751	-111.619.250	42.649.120
Skat af årets resultat	12	22.800.749	-23.706.864	3.377.902	1.939.950
Årets resultat		-76.997.072	79.754.887	-108.241.348	44.589.070

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2020	2019	2020	2019
		DKK	DKK	DKK	DKK
Software		324.000	432.145	0	0
Goodwill		3.068.519	3.500.676	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	13	3.392.519	3.932.821	0	0
Grunde og bygninger	14	91.432.893	97.348.492	0	0
Investeringsjendomme	15	172.513.615	151.190.000	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	14	26.772.390	28.732.012	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	14	86.070.656	69.672.076	0	0
Indretning af lejede lokaler	14	1.612.801	2.445.707	0	0
Materielle anlægsaktiver		378.402.355	349.388.287	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	16	0	0	360.366.876	392.666.597
Kapitalandele i associerede virksomheder	17	37.828.038	28.064.125	9.735.643	7.209.917
Andre værdipapirer og kapitalandele	18	3.572	3.572	3.572	3.572
Deposita	18	891.005	596.123	37.500	0
Andre tilgodehavender	18	23.408.786	22.595.558	0	0
Finansielle anlægsaktiver		62.131.401	51.259.378	370.143.591	399.880.086
Anlægsaktiver		443.926.275	404.580.486	370.143.591	399.880.086
Varebeholdninger		4.477.013	4.279.843	0	0

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		650.939.072	727.422.016	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	19	267.424.342	220.693.487	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		24.984.491	29.406.909	133.350.143	113.221.271
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		9.258.802	6.223.422	1.232.909	908.409
Andre tilgodehavender		20.774.362	17.999.023	5.859.571	6.259.131
Udskudt skatteaktiv	23	12.238.825	0	3.344.198	0
Selskabsskat		0	696.421	0	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	7.971.119	0	3.032.840
Periodeafgrænsningsposter	20	16.895.282	4.715.322	119.463	0
Tilgodehavender		1.002.515.176	1.015.127.719	143.906.284	123.421.651
Værdipapirer		29.573.000	22.603.371	0	0
Likvide beholdninger		131.132.689	161.166.404	0	0
Omsætningsaktiver		1.167.697.878	1.203.177.337	143.906.284	123.421.651
Aktiver		1.611.624.153	1.607.757.823	514.049.875	523.301.737

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital	21	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	5.282.568	8.423.639
Overført resultat		268.305.678	389.055.669	263.909.388	382.952.544
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet		278.305.678	399.055.669	279.191.956	401.376.183
Minoritetsinteresser		162.884.712	163.412.337	0	0
Egenkapital		441.190.390	562.468.006	279.191.956	401.376.183
Hensættelse til udskudt skat	23	106.470.267	127.104.927	0	103.219
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	12.039.645	7.123.847
Andre hensættelser	24	21.962.454	19.041.806	1.599.666	1.599.666
Hensatte forpligtelser		128.432.721	146.146.733	13.639.311	8.826.732
Gæld til realkreditinstitutter		29.956.315	32.777.326	0	0
Leasingforpligtelser		25.272.030	17.974.513	0	0
Anden gæld		57.184.349	13.678.638	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	25	112.412.694	64.430.477	0	0

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
Gæld til realkreditinstitutter	25	2.355.684	1.906.294	0	0
Kreditinstitutter		168.053.890	146.668.177	90.921.147	59.754.431
Leasingforpligtelser	25	24.639.454	20.129.765	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		283.435	421.524	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		422.004.438	352.991.374	1.259.268	357.968
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	19	178.566.906	190.766.504	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	128.135.801	50.809.291
Gæld til associerede virksomheder		268.690	21.544.489	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.934	0	2.609	0
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	0	67.528	0
Anden gæld	25	130.479.681	96.248.861	832.255	2.177.132
Periodeafgrænsningsposter		2.929.236	4.035.619	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		929.588.348	834.712.607	221.218.608	113.098.822
Gældsforpligtelser		1.042.001.042	899.143.084	221.218.608	113.098.822
Passiver		1.611.624.153	1.607.757.823	514.049.875	523.301.737
Kapitalforhold	1				
Efterfølgende begivenheder	2				
Usikkerhed ved indregning og måling	3				
Resultatdisponering	22				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	28				
Nærtstående parter	29				
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	30				
Anvendt regnskabspraksis	31				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs-	Reserve for	Overført	Egenkapital	Minoritets-	I alt
	kapital	nettoopskriv-	resultat	ekskl. minori-	interesser	
	DKK	værdis meto-	DKK	DKK	DKK	DKK
		de		teresser		
		DKK		DKK		
2020						
Egenkapital 1. januar	10.000.000	0	389.055.669	399.055.669	163.412.337	562.468.006
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-15.000.000	-15.000.000	-26.950.000	-41.950.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	-895.479	-895.479	-1.981.065	-2.876.544
Årets opskrivning på domicilejendomme	0	0	700.000	700.000	0	700.000
Skat af øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	-154.000	-154.000	0	-154.000
Årets resultat	0	0	-105.400.512	-105.400.512	28.403.440	-76.997.072
Egenkapital 31. december	10.000.000	0	268.305.678	278.305.678	162.884.712	441.190.390

Koncern

2019						
Egenkapital 1. januar	10.000.000	15.261.635	321.255.313	346.516.948	156.525.172	503.042.120
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-19.898.800	-19.898.800
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	7.603.592	7.603.592	-6.550.746	1.052.846
Årets opskrivning på domicilejendomme	0	0	-1.901.342	-1.901.342	0	-1.901.342
Skat af øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	418.295	418.295	0	418.295
Årets resultat	0	-15.261.635	61.679.811	46.418.176	33.336.711	79.754.887
Egenkapital 31. december	10.000.000	0	389.055.669	399.055.669	163.412.337	562.468.006

Egenkapitalopgørelse

Moderselskab

	Selskabs-	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre	Overført	Egenkapital ekskl. minori-	Minoritets-	I alt
	kapital	værdi- meto- de	resultat	tets- interesser	interesser	
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
2020						
Egenkapital 1. januar	10.000.000	8.423.639	382.952.544	401.376.183	0	401.376.183
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-15.000.000	-15.000.000	0	-15.000.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	1.057.121	1.057.121	0	1.057.121
Årets resultat	0	-3.141.071	-105.100.277	-108.241.348	0	-108.241.348
Egenkapital 31. december	10.000.000	5.282.568	263.909.388	279.191.956	0	279.191.956

Moderselskab

2019

Egenkapital 1. januar	10.000.000	0	340.666.467	350.666.467	0	350.666.467
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	6.120.644	6.120.644	0	6.120.644
Årets resultat	0	8.423.639	36.165.433	44.589.072	0	44.589.072
Egenkapital 31. december	10.000.000	8.423.639	382.952.544	401.376.183	0	401.376.183

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2020 DKK	2019 DKK
Årets resultat		-76.997.072	79.754.887
Reguleringer	26	11.117.190	45.053.772
Ændring i driftskapital	27	92.901.666	-134.648.484
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		27.021.784	-9.839.825
Renteindbetalinger og lignende		4.860.908	3.897.623
Renteudbetalinger og lignende		-9.791.095	-6.654.691
Pengestrømme fra ordinær drift		22.091.597	-12.596.893
Betalt selskabsskat		-6.764.001	-2.178.531
Pengestrømme fra driftsaktivitet		15.327.596	-14.775.424
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-200.000	0
Køb af materielle anlægsaktiver		-41.442.685	-29.105.884
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		477.172	0
Salg af investeringsejendomme		6.500.000	7.239.277
Salg af materielle anlægsaktiver		1.232.616	6.994.731
Udstedelse af langfristede tilgodehavender		-813.228	-17.749.743
Køb af værdipapirer		-12.101.000	0
Salg af værdipapirer		12.705.000	2.472.870
Forskydning i deposita		-294.882	0
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder		0	28.412.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-33.937.007	-1.736.749
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-2.371.621	-1.987.308
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		21.385.713	68.104.999
Afdrag leasingforpligtelse		-12.112.260	-16.846.085
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		4.422.398	-33.001.628
Tilbagebetaling af gæld til associerede virksomheder		-24.304.245	-2.929.551
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		43.505.711	13.678.638
Betalt udbytte inkl. til minoriteter		-41.950.000	-19.898.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-11.424.304	7.121.065

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		DKK	DKK
Ændring i likvider		-30.033.715	-9.391.108
Likvider 1. januar		161.166.404	170.557.512
Likvider 31. december		131.132.689	161.166.404
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		131.132.689	161.166.404
Likvider 31. december		131.132.689	161.166.404

Noter til årsregnskabet

1 Kapitalforhold

Koncernen har i 2020 realiseret et væsentligt negativt resultat primært grundet et stort tab i et af koncernens større datterselskaber.

Som yderligere beskrevet i note 2, har koncernen efter statusdagen foretaget refinansiering af en større del af koncernens kreditfaciliteter. Refinansieringen sikrer koncernens fremtidige kapitalbehov.

Koncernens ledelse har udarbejdet langsigtet drifts- og likviditetsforecast for de kommende år. Likviditetsforecastet underbygger ledelsens vurdering af, at der er tilstrækkelig likviditet til rådighed for at fortsætte koncernens strategi og udarbejdede forretningsplaner.

2 Efterfølgende begivenheder

Koncernen har i maj 2021 indgået aftale om refinansiering af en større del af koncernens kreditfaciliteter. Refinansieringen styrker koncernens likviditetsberedskab med et tocifret millionbeløb ligesom en større del af fremmedfinansieringen herefter er gjort langfristet, hvilket sikrer koncernens beredskab for de kommende år.

Koncernen har efter statusdagen indgået forlig i en række tvistsager, herunder er der i juni 2021 indgået aftale om forlig i én væsentlig tvistsag. Det bemærkes at forliget i denne er underlagt en forudsætning, der ved aflæggelse af årsrapporten endnu ikke er opfyldt. Det er ledelsens forventning, at forudsætningen, der er en administrativ formalitet, opfyldes og forliget derved er gældende. Tvisten har medført en væsentlig regnskabsmæssig nedskrivning, men vil medføre en væsentlig likviditetsmæssig forbedring. Den regnskabsmæssige nedskrivning er indarbejdet i koncernregnskabet pr. 31. december 2020.

Der er i juni 2021 indgået aftale om koncernintern overdragelse delkoncernen Adserballe & Knudsen Holding ApS, samt dets datterselskaber, henholdsvis Adserballe & Knudsen A/S og Ryttermarken 6 ApS, til CG Jensen Holding A/S. Aftalen forventes endelig effektueret ultimo juni 2021. Aftalen medfører at Jensen Gruppen's effektive ejerandel i Adserballe og Knudsen bliver reduceret til 51 %.

Udover ovenstående, er der ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

3 Usikkerhed ved indregning og måling

I målingen af koncernens igangværende arbejder, herunder krav og modkrav, indgår skøn over opgørelsen af af færdiggørelsesgraden og den forventede indtjening. For navnlig store projekter kan den faktiske realisation føre til positive eller negative afvigelser i forhold til de indregnede skøn, og afvigelserne kan være væsentlige. Koncernen er grundet sine aktiviteter inden for særligt bygge- og anlægsbranchen løbende part i tvister.

Igangværende tvistsager er skønsmæssigt indregnet på baggrund af ledelsens vurdering støttet af juridiske vurderinger fra koncernens advokater på de enkelte sager.

Såvel ledelsens skøn som den juridiske vurdering er behæftet med usikkerhed. Væsentlige ændringer til det anlagte skøn vil kunne påvirke koncernens økonomiske stilling.

4 Særlige poster

Koncernen har i regnskabsåret i et større datterselskab konstateret en række tabsgivende entreprisesager, der enkeltvist og samlet må anses som særlige jf. årsregnskabslovens bestemmelser. Koncernens ledelse har skønnet at regnskabet for 2020 samlet er negativt påvirket af særlige poster i niveauet DKK 150 - 180 mio.

De særlige poster er i det væsentligste indregnet på regnskabslinjerne "nettoomsætning" og "produktionsomkostninger".

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
5 Nettoomsætning				
Geografiske markeder				
Nettoomsætning, indland	2.989.132.567	2.847.633.466	0	0
Nettoomsætning udland	29.312.776	47.138.040	0	0
	3.018.445.343	2.894.771.506	0	0
Aktiviteter				
Entreprenør virksomhed	2.943.100.146	2.843.305.890	0	0
Ejendomsdrift- og udvikling	11.307.756	12.748.675	0	0
Øvrige aktiviteter	64.037.441	38.716.941	0	0
	3.018.445.343	2.894.771.506	0	0

Øvrige aktiviteter består af omsætning vedrørende konsulentbistand, leasing, bilsalg, vikar- og rekrutteringsydelser samt øvrige mindre forretningsområder indenfor koncernen.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK
6 Personaleomkostninger				
Lønninger	590.662.440	538.259.259	10.644.848	9.876.813
Pensioner	52.462.059	47.486.298	868.830	751.800
Andre omkostninger til social sikring	27.186.892	25.041.127	0	0
Andre personaleomkostninger	3.784.507	4.899.720	18.542	17.322
	674.095.898	615.686.404	11.532.220	10.645.935
Tilbageførsel af hensættelse af skyldig løn	0	-636.675	0	0
	674.095.898	615.049.729	11.532.220	10.645.935
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:				
Direktion	10.526.125	9.669.996	10.526.125	9.669.996
Bestyrelse	786.125	711.500	786.125	711.500
	11.312.250	10.381.496	11.312.250	10.381.496
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1.142	1.120	5	3
7 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	224.599	842.146	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	36.839.088	34.043.855	0	0
	37.063.687	34.886.001	0	0

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2020	2019
	DKK	DKK
8 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	-95.023.263	52.674.659
Hensættelse til negativ egenkapital	-3.316.356	-3.129.108
	-98.339.619	49.545.551

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK
9 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder				
Andel af overskud i associerede virksomheder	6.298.741	2.499.752	2.149.133	1.773.158
Andel af underskud i associerede virksomheder	-167.321	-661.176	0	-144.875
Gevinst ved salg af kapitalandele	-50.151	314.263	-50.075	314.263
	6.081.269	2.152.839	2.099.058	1.942.546

10 Finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	1.059.061	782.714	5.181.386	4.592.694
Renteindtægter associerede virksomheder	160.944	86.527	20.662	21.513
Andre finansielle indtægter	3.640.903	2.519.416	1.087.951	893.585
Kursreguleringer	9.459.558	5.472.884	0	0
	14.320.466	8.861.541	6.289.999	5.507.792

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
11 Finansielle omkostninger				
Nedskrivning af finansielle aktiver	-500.000	500.000	0	0
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	1.683.050	1.713.047
Renteomkostninger associerede virksomheder	0	45.494	0	0
Andre finansielle omkostninger	9.542.603	5.597.098	1.459.482	516.462
Kursreguleringer	748.494	512.099	0	0
	9.791.097	6.654.691	3.142.532	2.229.509

12 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	11.823.807	-2.449.521	0	-2.616.621
Årets udskudte skat	-34.182.871	26.156.385	-3.377.902	676.671
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-441.685	0	0	0
	-22.800.749	23.706.864	-3.377.902	-1.939.950

13 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Software DKK	Goodwill DKK
Kostpris 1. januar	539.827	14.250.805
Tilgang i årets løb	0	200.000
Kostpris 31. december	539.827	14.450.805
Ned- og afskrivninger 1. januar	107.682	10.750.131
Årets afskrivninger	108.145	632.155
Ned- og afskrivninger 31. december	215.827	11.382.286
Regnskabsmæssig værdi 31. december	324.000	3.068.519
Afskrives over	5 år	5 - 10 år

Noter til årsregnskabet

14 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	89.356.756	165.018.136	166.596.222	4.596.092
Tilgang ved virksomhedssammenslutning	0	0	40.319.968	0
Tilgang i årets løb	2.195.426	10.614.091	24.186.456	1.221.748
Afgang i årets løb	-4.874.381	-860.000	-13.805.767	0
Kostpris 31. december	<u>86.677.801</u>	<u>174.772.227</u>	<u>217.296.879</u>	<u>5.817.840</u>
Opskrivninger 1. januar	<u>14.927.682</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december	<u>14.927.682</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	7.991.737	136.286.125	96.924.146	2.150.385
Tilgang ved virksomhedssammenslutning	0	0	18.699.071	0
Årets nedskrivninger	795.446	0	0	0
Årets afskrivninger	2.311.026	12.233.295	23.611.919	2.054.654
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-925.619	-519.583	-8.008.913	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>10.172.590</u>	<u>147.999.837</u>	<u>131.226.223</u>	<u>4.205.039</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>91.432.893</u>	<u>26.772.390</u>	<u>86.070.656</u>	<u>1.612.801</u>
Afskrives over	<u>25 år</u>	<u>2-8 år</u>	<u>2-15 år</u>	<u>3-4 år</u>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>0</u>	<u>14.752.140</u>	<u>41.497.931</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

15 Aktiver der måles til dagsværdi

	Koncern
	Investerings- ejendomme
	DKK
Kostpris 1. januar	64.836.849
Tilgang i årets løb	18.734.074
Afgang i årets løb	-718.760
Kostpris 31. december	<u>82.852.163</u>
Værdireguleringer 1. januar	86.353.151
Årets værdireguleringer	3.039.541
Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer	268.760
Værdireguleringer 31. december	<u>89.661.452</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>172.513.615</u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Koncernens investeringsejendomme omfatter investeringer i grunde og bygninger med det formål at få afkast af den investerede kapital.

Koncernens investeringsejendomme måles til dagsværdi. Da koncernens investeringsejendomme er spredt geografisk over hele Danmark og er forskellige i natur er de anvendte forudsætninger ved fastsættelsen af dagsværdien i sagens natur forskellige.

For alle væsentlige investeringsejendomme, er der indhentet uafhængig mæglervurdering. De væsentligste forudsætninger ved fastsættelse af dagsværdien er beskrevet herunder for de enkelte typer.

Noter til årsregnskabet

15 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Investeringsejendomme i form af ubebyggede grunde:

Dagsværdien af grundene er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker og på baggrund af en uafhængig mæglervurdering baseret på det fremtidige driftsafkast. Det forventede fremtidige driftsafkast er estimeret på baggrund af forventede lejeindtægter med fradrag af driftsomkostninger. Dagsværdien er reduceret med skønnede omkostninger til opførelse af ejendommen.

Væsentligste forudsætningerne i fastlæggelse af dagsværdien omfatter:

	Koncern	
	2020	2019
	DKK	DKK
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	136.704.515	115.380.000
Markedsafkast	4,5% - 6,00%	4,50%-6,00%
Skønnede byggeomkostninger, kr/m ²	37.197	36.491
Byggeretspris, kr/m ²	15.737	12.323

Investeringsejendomme i form af opførte ejendomme:

Dagsværdien af opførte investeringsejendomme er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker på baggrund af en uafhængig mæglervurdering.

Ejendomme der er solgt efter statusdagen eller forventes solgt kort efter aflæggelse af regnskabet er indregnet til forventet salgsprovenu.

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør		
Bolig	21.900.000	21.400.000
Erhverv	0	450.000
Blandet	14.910.000	13.910.000
Markedsafkast:		
Bolig	5,00%	5,00%
Erhverv	0	6,00%
Blandet	4,25% - 9,00%	4,25% - 9,00%

Noter til årsregnskabet

15 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

De udførte skøn er baseret på information og forudsætninger som er vurderet forsvarlige og retvisende af ledelsen men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske forhold og begivenheder vil formentlig afvige fra forudsætningerne i opgørelse af dagsværdien. Afvigelserne kan være væsentlige.

16 Kapitalandele i dattervirksomheder

	Moderselskab	
	2020 DKK	2019 DKK
Kostpris 1. januar	356.342.554	329.628.914
Tilgang i årets løb	85.804.132	25.866.000
Afgang i årets løb	-24.500	-45.000
Kostpris 31. december	442.122.186	355.449.914
Værdireguleringer 1. januar	10.090.201	-25.220.973
Årets afgang	0	2.557.092
Årets resultat	-95.369.903	52.674.638
Udbytte til moderselskabet	-28.050.000	-20.400.000
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	511.121	3.608.552
Andre reguleringer	-3.316.356	-3.129.108
Værdireguleringer 31. december	-116.134.937	10.090.201
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	22.339.982	20.002.635
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	12.039.645	7.123.847
Regnskabsmæssig værdi 31. december	360.366.876	392.666.597

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Nedrivningsaktieselskabet J. Jensen	Hillerød	TDKK 500	100%
J. Jensen Materieludlejning A/S	Hillerød	TDKK 500	100%

Noter til årsregnskabet

16 Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Anlægsaktieselskabet J. Jensen	Hillerød	TDKK 500	100%
AG Lagercenter ApS	Hillerød	TDKK 125	51%
Dansk Miljø Invest ApS	Hillerød	TDKK 80	100%
Engelhardt Scandinavia ApS	Hillerød	TDKK 125	100%
Wood Building Systems ApS	Lyngby-Taarbæk	TDKK 50	100%
Bygaden ApS	Hillerød	TDKK 125	100%
Burrehøjvej ApS	Viborg	TDKK 80	100%
Ejd.selskabet Østerbrogade 190 ApS	Lyngby-Taarbæk	TDKK 80	100%
Højlundevej ApS	Hillerød	TDKK 125	100%
Thors Have A/S	Hillerød	TDKK 500	100%
J.J. Projekt 1 ApS	Hillerød	TDKK 125	100%
J.J. Projekt 3 ApS	Hillerød	TDKK 125	100%
J.J. Projekt 5 ApS	Hillerød	TDKK 125	100%
J. Jensen Miljø ApS	Hillerød	TDKK 125	100%
Kollekollevej ApS	Hillerød	TDKK 50	100%
Lynge Stationsvej ApS	Hillerød	TDKK 125	100%
Nr. Herlev Ejendom A/S	Hillerød	TDKK 500	100%
Upcycling ApS	Hillerød	TDKK 125	100%
Søagerhusene ApS	Hillerød	TDKK 40	51%
Gamers Elite ApS	Lyngby-Taarbæk	TDKK 400	70%
Adserballe & Knudsen Holding ApS	Furesø	TDKK 20.200	100%
Adserballe & Knudsen A/S (indirekte ejet)	Furesø	TDKK 30.000	100%
Ryttermarken 6 ApS (indirekte ejet)	Furesø	TDKK 125	100%
J. Jensen Fodboldbaner A/S	Hillerød	TDKK 500	60%
Arcon Holding A/S	Hillerød	TDKK 5.000	51%
AK Service og Vedligehold A/S (indirekte ejet)	Hillerød	TDKK 5.000	51%
Adserballe & Knudsen Greenland A/S (indirekte ejet)	Sermersooq	TDKK 500	51%
Bjørn Svendsen København A/S (indirekte ejet)	Hillerød	TDKK 2.000	51%
Ejd.selskabet Industrivej 8 Aarhus ApS (indirekte ejet)	Hillerød	TDKK 50	51%
Atlas Property Holding A/S	Lyngby-Taarbæk	TDKK 500	84%
Atlas Property Management A/S (indirekte ejet)	Lyngby-Taarbæk	TDKK 500	84%
Ejd.selsskabet Marienlystvej, Ø. ApS (indirekte ejet)	Lyngby-Taarbæk	TDKK 50	84%
CG Jensen Holding A/S	Albertslund	TDKK 10.000	51%
CG Jensen A/S (indirekte ejet)	Albertslund	TDKK 10.000	51%
CG Jensen Ejendomme A/S (indirekte ejet)	Albertslund	TDKK 500	51%
Kissendrup Entreprenør A/S (indirekte ejet)	Albertslund	TDKK 501	51%
P-Plan A/S (indirekte ejet)	Albertslund	TDKK 500	51%
Manor Dalum A/S (indirekte ejet)	Albertslund	TDKK 1.000	51%
Jensen Auto Holding A/S	Hillerød	TDKK 500	51%
Jensen Leasing A/S (indirekte ejet)	Hillerød	TDKK 500	51%

Noter til årsregnskabet

16 Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Jensen Autoservice ApS (indirekte ejet)	Hillerød	TDKK 50	51%
Jönsson Entreprise A/S (indirekte ejet)	Rudersdal	TDKK 3.000	72%
Jönsson Entreprise Holding A/S	Rudersdal	TDKK 1.000	51%
Kolbeck Vikar & Rekruttering ApS	Viborg	TDKK 80	51%
Jensen Digital Innovation ApS	København	TDKK 50	51%
Exowear A/S (indirekte ejet)	København	TDKK 467	51%
Yellow Machine ApS (indirekte ejet)	København	TDKK 50	51%
HD lab ApS (indirekte ejet)	København	TDKK 50	51%
Celero Danmark ApS	Hillerød	TDKK 50	51%
FOLA Nord ApS	Hillerød	TDKK 50	51%
Norstad A/S	København	TDKK 400	51%
Kolbeck ejendomme ApS	Viborg	TDKK 40	51%

	Koncern		Moderselskab	
	2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
17 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar	44.272.331	44.272.331	8.876.479	8.876.479
Tilgang i årets løb	11.091.428	0	376.594	0
Afgang i årets løb	-854.000	0	0	0
Kostpris 31. december	54.509.759	44.272.331	9.253.073	8.876.479
Værdireguleringer 1. januar	-16.208.206	15.259.135	-1.666.562	-3.294.845
Årets til og afgang	-6.611.325	0	0	0
Årets resultat	6.197.542	1.838.935	2.456.639	1.628.283
Modtagne udbytter	0	-28.412.000	0	0
Andre reguleringer	-59.732	-4.894.276	-507.507	0
Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer	0	0	200.000	0
Værdireguleringer 31. december	-16.681.721	-16.208.206	482.570	-1.666.562
Regnskabsmæssig værdi 31. december	37.828.038	28.064.125	9.735.643	7.209.917

Noter til årsregnskabet

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Hölscher Jensen A/S (indirekte ejet)	Albertslund	TDKK 2.000	26%
Ejendomsselskabet Tværkajen ApS (indirekte ejet)	Odense	TDKK 200	26%
Karl Popp Holding af 2015 ApS (indirekte ejet)	Greve	TDKK 50	50%
Karl Popp A/S (indirekte ejet)	Greve	TDKK 500	50%
Karl Popp Ejendomme ApS (indirekte ejet)	Greve	TDKK 80	50%
Modin Wine ApS	Hillerød	TDKK 125	50%
Jönsson Medarbejderholding ApS	Rudersdal	TDKK 100	44%
Snedkerierne A/S	Albertslund	TDKK 500	40%
Poul Sejr Nielsen Holding ApS (indirekte ejet)	Rudersdal	TDKK 2.135	21%
Poul Sejr Nielsen Entreprise A/S (indirekte ejet)	Rudersdal	TDKK 2.000	21%
Poul Sejr Nielsen Service A/S (indirekte ejet)	Rudersdal	TDKK 500	21%
Poul Sejr Nielsen Tag og Facade ApS (indirekte ejet)	Rudersdal	TDKK 126	21%
Ejd.selskabet Klintehøj Vænge 7 ApS (indirekte ejet)	Rudersdal	TDKK 80	21%
Damifo Holding A/S (indirekte ejet)	Høje Taastrup	TDKK 500	25%
Dansk Miljøforbedring A/S (indirekte ejet)	Høje Taastrup	TDKK 500	25%
Ejd.selskabet DMF. Hedehusene A/S (indirekte ejet)	Høje Taastrup	TDKK 500	25%
Dansk Affald A/S (indirekte ejet)	Haderslev	TDKK 12.800	25%
Sealing Group ApS (indirekte ejet)	Albertslund	TDKK 55	21%
Poul Sejr Nielsen EL ApS (indirekte ejet)	Rudersdal	TDKK 100	16%
Delta Teknisk Isolering ApS (indirekte ejet)	Rudersdal	TDKK 80	16%

18 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern			Moderselskab	
	Andre værdipapirer og kapitalandele	Deposita	Andre tilgodehavender	Andre værdipapirer og kapitalandele	Deposita
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	0	602.123	23.824.062	0	0
Tilgang i årets løb	3.572	288.882	151.796	3.572	37.500
Afgang i årets løb	0	0	-567.072	0	0
Kostpris 31. december	3.572	891.005	23.408.786	3.572	37.500
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.572	891.005	23.408.786	3.572	37.500

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK
19 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af igangværende arbejder	5.929.778.413	4.601.198.954	0	0
Modtagne acontobetalinge	-5.840.920.977	-4.571.271.971	0	0
	88.857.436	29.926.983	0	0
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	267.424.342	220.693.487	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	-178.566.906	-190.766.504	0	0
	88.857.436	29.926.983	0	0

20 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnemeter, sponsorater, abonnemeter og renter mv.

21 Selskabskapital

Selskabskapitalen består af 10.000.000 aktier à nominelt DKK 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2020	2019	2018
	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital 1. januar	10.000.000	10.000.000	0
Indskud ved stiftelse	0	0	9.400.000
Kapitalforhøjelse	0	0	600.000
Selskabskapital 31. december	10.000.000	10.000.000	10.000.000

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
22 Resultatdisponering				
Betalt ekstraordinært udbytte	15.000.000	0	15.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-15.261.635	-3.141.071	8.423.637
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	28.403.440	33.336.711	0	0
Overført resultat	-120.400.512	61.679.811	-120.100.277	36.165.433
	-76.997.072	79.754.887	-108.241.348	44.589.070
23 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	127.104.927	100.530.146	103.219	-573.452
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-34.182.871	26.156.385	-3.377.902	676.671
Årets indregnede beløb på egenkapitalen	154.000	418.396	-69.515	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december	94.231.442	127.104.927	-3.344.198	103.219
24 Andre hensættelser				
Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelser til garantier og verserende sager.				
Hensat til garantier	13.154.000	10.220.000	1.599.666	1.599.666
Andre hensættelser	8.808.454	8.821.806	0	0
	21.962.454	19.041.806	1.599.666	1.599.666

Noter til årsregnskabet

25 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	20.504.434	21.751.652	0	0
Mellem 1 og 5 år	9.451.881	11.025.674	0	0
Langfristet del	29.956.315	32.777.326	0	0
Inden for 1 år	2.355.684	1.906.294	0	0
	32.311.999	34.683.620	0	0
Leasingforpligtelser				
Efter 5 år	0	378.507	0	0
Mellem 1 og 5 år	25.272.030	17.596.006	0	0
Langfristet del	25.272.030	17.974.513	0	0
Inden for 1 år	24.639.454	20.129.765	0	0
	49.911.484	38.104.278	0	0
Anden gæld				
Mellem 1 og 5 år	57.184.349	13.678.638	0	0
Langfristet del	57.184.349	13.678.638	0	0
Øvrig kortfristet gæld	130.479.681	96.248.861	832.255	2.177.132
	187.664.030	109.927.499	832.255	2.177.132

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2020	2019
	DKK	DKK
26 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-14.320.466	-8.861.541
Finansielle omkostninger	9.791.097	6.654.691
Af- og nedskrivninger og værdireguleringer	37.063.687	34.886.001
Værdiregulering af investeringsejendomme	-824.890	-14.143.321
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-3.904.016	-2.152.839
Skat af årets resultat	-22.431.239	23.706.864
Andre reguleringer	5.743.017	4.963.917
	11.117.190	45.053.772
27 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-197.170	-1.527.030
Ændring i tilgodehavender	417.601	-79.099.281
Ændring i andre hensatte forpligtelser	-9.318.177	-13.396.949
Ændring i leverandører m.v.	101.999.412	-40.625.224
	92.901.666	-134.648.484

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK
28 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				
Pant og sikkerhedsstillelse				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:				
Investeringsejendomme og grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	69.060.000	68.660.000	0	0
Ejerpantebreve på i alt TDKK 6.900, der giver pant i investeringsejendomme og grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	51.600.000	50.900.000	0	0
Realkreditbreve på i alt TDKK 5.052, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	93.824.515	75.550.000	0	0
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:				
Ejerpantebreve på i alt TDKK 10.000, der giver pant i investeringsejendomme og grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	26.760.000	26.660.000	0	0
Skadesløsbrev på i alt TDKK 20.000, der giver pant i investeringsejendomme og grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	43.300.000	42.900.000	0	0
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for garantiselskaber og realkreditinstitutter::				
Virksomhedspant	50.000.000	0	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK
28 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)				
Leje- og leasingforpligtelser				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:				
Inden for 1 år	11.345.736	18.377.229	0	0
Mellem 1 og 5 år	13.908.373	29.620.192	0	0
Efter 5 år	0	41.694	0	0
	25.254.109	48.039.115	0	0
Lejeforpligtelser	3.458.429	2.431.160	0	0

Andre eventualforpligtelser

Der er på balancedagen stillet entreprise- og betalingsgarantier for i alt TDKK 1.227.947

Nedrivningsaktieselskabet J. Jensen har til sikkerhed for alt mellemværende med Jyske Bank A/S afgivet skadesløsbrev på TDKK 5.000.

Selskaberne Nedrivningsaktieselskabet, J. Jensen Materieludlejning A/S, Ejendomsselskabet Østerbrogade 190 ApS, Adserballe & Knudsen Greenland A/S, Bjørn Svendsen København A/S, Wood Building Systems ApS, Ejendomsselskabet Marienlystvej, Ølstykke ApS, Atlas Property Holding A/S, Atlas Property Management A/S, Ejendomsselskabet Industrivej 8, Århus ApS, Jensen Gruppen A/S, HD Lab ApS, Kollekollevej ApS, A&K Service og Vedligehold A/S samt Arcon Holding A/S, hæfter solidarisk overfor kreditinstitut, vedrørende kreditramme med en trækingsret på TDKK 80.000.

Selskaberne Nedrivningsaktieselskabet, J. Jensen Materieludlejning A/S, Ejendomsselskabet Østerbrogade 190 ApS, Wood Building Systems ApS, Jensen Gruppen A/S samt Kollekollevej ApS, hæfter solidarisk overfor kreditinstitut, vedrørende kreditramme med en trækingsret på TDKK 70.000.

Koncernens selskaber inden for særligt bygge-, anlæg og nedrivningsområdet er i kraft af forretningsområdet part i tvister, som ikke er usædvanlige for forretningen og som kan føre til såvel positive som negative udfald. Ledelsen foretager en løbende vurdering heraf og evt. hensættelse hertil. Enkelte tvister er tilknyttet så betydelig usikkerhed, at indregning ikke er muligt.

Noter til årsregnskabet

28	Koncern		Morderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)				

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Jens Hørby Jensen Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

CG Jensen A/S har udstedt ulimiteret selvskyldnerkaution for Kissendrup Entreprenør A/S, P-Plan A/S og CG Jensen Holding A/S.

Selskaberne P-Plan A/S, Kissendrup Entreprenør A/S, CG Jensen Holding A/S og CG Jensen A/S har udstedt en solidarisk selvskyldner kaution for koncernens engagement med kreditinstituttet. Kreditrammerne udgør total TDKK 23.090.

CG Jensen Holding A/S har overfor Danske Bank stillet sikkerhed i selskabets anparter på TDKK 100 i Ejendomsselskabet Tværkajen ApS.

Jensen Leasing A/S har ved formidling af biler til leasingselskaber påtaget sig en tilbagekøbsforpligtelse, som kan gøres gældende ved leasingaftalernes ophør eller før i tilfælde af misligholdelse. Den samlede forpligtelse udgør TDKK 31.701 pr. 31. december 2020.

Jensen Gruppen A/S har afgivet støtteerklæring og træder tilbage for øvrige kreditorer i de koncernforbundne selskaber Anlægsaktieselskabet J. Jensen, Engelhardt Scandinavia ApS, Nr. Herlev Ejendom A/S, J.J. Projekt 1, J.J. Projekt 3, J.J. Projekt 5, Upcycling ApS, Wood Building Systems ApS, Kollekollevej ApS, HD Lab ApS, Gamers Elite ApS, Jensen Leasing A/S, Jensen Autoservice ApS, Jensen Auto Holding A/S, Jensen Digital Innovation ApS, Exowear A/S og Yellow Machine ApS.

Noter til årsregnskabet

29 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Jens Hørby Jensen Holding ApS

Ultimativt moderselskab

Jens Hørby Jensen

Reel ejer

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Der har ikke i årets løb, bortset fra koncerninterne transaktioner og normalt ledelsesvederlag været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige anpartshavere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

Navn

Hjemsted

Jens Hørby Jensen Holding ApS

Hillerød

Højlundevej 8, 3540 Lyngø

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
30 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor				
Revisionshonorar til				
PricewaterhouseCoopers	3.407.687	2.193.500	300.000	48.750
Andre erklæringsopgaver med sikker- hed	0	63.154	0	0
Skatterådgivning	98.575	580.154	61.075	15.000
Andre ydelser	820.000	764.367	445.419	186.250
	4.326.262	3.601.175	806.494	250.000

Noter til årsregnskabet

31 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jensen Gruppen A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Jensen Gruppen A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Noter til årsregnskabet

31 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere

Køb af dattervirksomheder behandles efter overtagelsesmetoden, hvorefter den overtagne virksomheds identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Overtagne eventuelforpligtelser indregnes i koncernregnskabet til dagsværdi i det omfang værdien kan måles pålideligt.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Kostprisen for den købte virksomhed udgør dagsværdien af det aftalte vederlag, herunder vederlag der er betingede af fremtidige begivenheder. Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til køb af dattervirksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i takt med afholdelsen.

Positivt forskelsbeløb mellem kostprisen for den overtagne virksomhed og de identificerede aktiver og forpligtelser indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over den forventede brugstid. Afskrivning på goodwill allokeres i koncernregnskabet til de funktioner, som goodwillen relaterer sig til. Er forskelsbeløbet negativt indregnes dette straks i resultatopgørelsen.

Såfremt købesumallokeringen ikke er endelig kan positive og negative forskelsbeløb fra købte dattervirksomheder, som følge af ændring i indregning og måling af de identificerede nettoaktiver, reguleres op til 12 måneder fra overtagelsestidspunktet. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Indeholder kostprisen betingede vederlag måles disse til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende genmåles betingede vederlag til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Ved trinvis overtagelser genmåles værdien af den hidtidige besiddelse af kapitalandele i den overtagne virksomhed til dagsværdien på overtagelsestidspunktet. Forskellen mellem den bogførte værdi af den hidtidige kapitalandel og dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ved koncerninterne virksomhedssammenlægninger anvendes sammenlægningsmetoden. Herved sammenlægges de to virksomheder til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb. Eventuelle vederlag, som overstiger den bogførte værdi i den overtagne virksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen. Sam-

Noter til årsregnskabet

31 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

menlægningsmetoden gennemføres pr. overtagelsesdagen.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af de identificerede nettoaktiver i den overtagne virksomhed. Herved indregnes der alene goodwill vedrørende modervirksomhedens andel af den overtagne virksomhed.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkost-

Noter til årsregnskabet

31 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

ninger.

Segmentoplysning om nettoomsætning

Oplysninger om aktiviteter og geografiske markeder er baseret på koncernens afkast og risici samt ud fra den interne økonomistyring.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Serviceydelse indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger indeholder de omkostninger, der er anvendt for at opnå koncernens nettoomsætning, herunder omkostninger til materialer, underentreprenører mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Noter til årsregnskabet

31 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder gevinst og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5-10 år.

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Softwarelicenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 5 år

Noter til årsregnskabet

31 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Investeringsejendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter anskaffelse måles investeringsejendomme til en skønnet dagsværdi. Værdien for hver enkelt ejendom afspejler den årlige vurdering af ejendommene foretaget af en ekstern vurderingsmand og opgørelsen tager, når muligt, udgangspunkt i sammenlignelige handler. Dagsværdien er den vurderede sum, for hvilken et aktiv skulle kunne omsættes på vurderingsdagen mellem en villig køber og en villig sælger i en normal handel mellem gensidigt uvildige parter efter en rimelig markedsføring og forhandling, hvori parterne hver i sær har handlet kyndigt og fornuftigt.

Dagsværdien af investeringsejendomme er pr. 31. december 2020 vurderet af det uafhængige valuarfirma Nordicals.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Grunde og bygninger (domicilejendomme)

Materielle anlægsaktiver måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte aktiver omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter anskaffelse måles grunde og bygninger til en skønnet dagsværdi, som er dagsværdien på omvurderingstidspunktet med fradrag af eventuelle efterfølgende akkumulerede afskrivninger og efterfølgende tab ved værdiforringelse. Vurderinger foretages årligt for at sikre, at den regnskabsmæssige værdi ikke afviger væsentligt fra den værdi, der ville blive opgjort ved anvendelse af dagsværdien ved regnskabsårets afslutning.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på

Noter til årsregnskabet

31 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Dagsværdien af grunde og bygninger er pr. 31. december 2020 vurderet af det uafhængige valuarfirma Nordicals.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	25 år
Produktionsanlæg og maskiner	2 - 8 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2 - 15 år
Indretning af lejede lokaler	3 - 4 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i

Noter til årsregnskabet

31 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Goodwill og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita og andre tilgodehavender.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyn-

Noter til årsregnskabet

31 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

tagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acountobetalinge fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnemeter og renter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

31 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balance-dagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperio-den på . De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabs-mæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udlig-ning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat ved-rører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige ind-komster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal mod-regningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Noter til årsregnskabet

31 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter til årsregnskabet

31 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttofortjeneste} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mikael Klempel

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-152317574727

IP: 2.104.xxx.xxx

2021-06-30 15:39:47Z

NEM ID 

Karsten John Hjarsø

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-181180431002

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-06-30 15:40:01Z

NEM ID 

Karsten John Hjarsø

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-181180431002

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-06-30 15:40:01Z

NEM ID 

Brian Vaz Nedergaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-832859074685

IP: 212.93.xxx.xxx

2021-06-30 17:26:44Z

NEM ID 

Peter Schäfer

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-691837705972

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-06-30 17:59:03Z

NEM ID 

Jens Hørby Jensen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-912121742041

IP: 37.205.xxx.xxx

2021-07-01 05:55:56Z

NEM ID 

Jens Hørby Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-912121742041

IP: 37.205.xxx.xxx

2021-07-01 05:55:56Z

NEM ID 

Jacob Fromm Christiansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-280994644017

IP: 83.136.xxx.xxx

2021-07-01 05:58:23Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7WLAD-XM08Y-811JK-Z71JL-JE0L0-K05PP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jakob Thisted Binder

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:27854982

IP: 83.136.xxx.xxx

2021-07-01 06:08:12Z

NEM ID 

Peter Schäfer

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-691837705972

IP: 185.107.xxx.xxx

2021-07-01 06:32:07Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>