

20	26/02/2015	BE 0456.759.835	19	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	15051.00174	A 1.1

COMPTES ANNUELS EN EUROS

Dénomination: **IMMOTIBEL**

Forme juridique: Société anonyme

Adresse: Rue Uyttenhove N°: 45 Boîte:

Code postal: 1090 Commune: Jette

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de Commerce de: Bruxelles

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise BE 0456.759.835

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts. 01-10-2005

Comptes annuels approuvés par l'assemblée générale du 04-12-2014

et relatifs à l'exercice couvrant la période du 01-07-2013 au 30-06-2014

Exercice précédent du 01-07-2012 au 30-06-2013

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Documents joints aux présents comptes annuels:

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A 5.1.1, A 5.1.3, A 5.2.1, A 5.2.2, A 5.6, A 5.9, A 6, A 9

LISTE COMPLETE avec nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise des ADMINISTRATEURS, GERANTS ET COMMISSAIRES

LAHAYE Thierry

Brusselsesteenweg 263
1785 Brussegem
BELGIQUE

Début de mandat: 01-10-2012 Fin de mandat: 31-10-2018 Administrateur délégué

VAN DEN MEERSSCHAUT Patricia

Brusselsesteenweg 263
1785 Brussegem
BELGIQUE

Début de mandat: 01-10-2012 Fin de mandat: 31-10-2018 Administrateur

ETI-INVEST

BE 0476.277.423
Brusselsesteenweg 263

1785 Brussegem

BELGIQUE

Début de mandat: 01-10-2012

Fin de mandat: 31-10-2018

Administrateur

Représenté directement ou indirectement
par:

LAHAYE Thierry

Brusselsesteenweg 263

1785 Brussegem

BELGIQUE

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise*,
- B. L'établissement des comptes annuels*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)
SOGENAM BE 0428.914.303 Rue Colonel Bourg 127/129 1140 Evere BELGIQUE	2213693F95	B

* Mention facultative.

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
ACTIFS IMMOBILISÉS		20/28	<u>2.166.164</u>	<u>2.242.232</u>
Frais d'établissement		20		
Immobilisations incorporelles	5.1.1	21		
Immobilisations corporelles	5.1.2	22/27	<u>2.166.164</u>	<u>2.242.232</u>
Terrains et constructions		22	2.068.333	2.147.624
Installations, machines et outillage		23	97.831	91.360
Mobilier et matériel roulant		24		3.248
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	5.1.3/5.2.1	28		
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>59.395</u>	<u>59.807</u>
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	<u>17.113</u>	<u>18.580</u>
Créances commerciales		40		252
Autres créances		41	17.113	18.328
Placements de trésorerie	5.2.1	50/53		
Valeurs disponibles		54/58	<u>3.266</u>	<u>28.289</u>
Comptes de régularisation		490/1	<u>39.017</u>	<u>12.938</u>
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	<u>2.225.559</u>	<u>2.302.039</u>

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES		10/15	<u>119.049</u>	<u>118.635</u>
Capital	5.3	10	62.000	62.000
Capital souscrit		100	62.000	62.000
Capital non appelé		101		
Primes d'émission		11		
Plus-values de réévaluation		12		
Réserves		13	27.417	27.417
Réserve légale		130	6.200	6.200
Réserves indisponibles		131		
Pour actions propres		1310		
Autres		1311		
Réserves immunisées		132	1.217	1.217
Réserves disponibles		133	20.000	20.000
Bénéfice (Perte) reporté(e)		14	29.631	29.218
			(+)/(-)	
Subsides en capital		15		
Avance aux associés sur répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16	<u>33.818</u>	
Provisions pour risques et charges	5.4	160/5	33.818	
Impôts différés		168		
DETTES		17/49	<u>2.072.693</u>	<u>2.183.404</u>
Dettes à plus d'un an	5.5	17	1.726.585	1.879.898
Dettes financières		170/4	1.696.738	1.850.051
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées		172/3	1.696.738	1.850.051
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes reçus sur commandes		176		
Autres dettes		178/9	29.847	29.847
Dettes à un an au plus	5.5	42/48	314.720	268.444
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	153.313	152.048
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	10.747	9.829
Fournisseurs		440/4	10.747	9.829
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	1.479	1.286
Impôts		450/3	1.479	1.286
Rémunérations et charges sociales		454/9		
Autres dettes		47/48	149.181	105.281
Comptes de régularisation		492/3	31.387	35.062
TOTAL DU PASSIF		10/49	2.225.559	2.302.039

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute d'exploitation (+)/(-)		9900	269.261	192.448
Chiffre d'affaires		70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	5.6	62		
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	99.368	96.113
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/7	33.818	
Autres charges d'exploitation		640/8	19.914	15.472
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)		9901	116.161	80.863
Produits financiers	5.6	75	198	416
Charges financières	5.6	65	75.788	59.704
Bénéfice (Perte) courant(e) avant impôts (+)/(-)		9902	40.571	21.575
Produits exceptionnels		76		
Charges exceptionnelles		66		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)		9903	40.571	21.575
Prélèvements sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat (+)/(-)		67/77	158	982
Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)		9904	40.413	20.594
Prélèvements sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)		9905	40.413	20.594

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-) 9906	69.631	49.218
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-) 9905	40.413	20.594
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-) 14P	29.218	28.624
Prélèvements sur les capitaux propres	791/2		
Affectations aux capitaux propres	691/2		
au capital et aux primes d'émission	691		
à la réserve légale	6920		
aux autres réserves	6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-) 14	29.631	29.218
Intervention d'associés dans la perte	794		
Bénéfice à distribuer	694/6	40.000	20.000
Rémunération du capital	694	40.000	20.000
Administrateurs ou gérants	695		
Autres allocataires	696		

ANNEXE
ETAT DES IMMOBILISATIONS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199P	XXXXXXXXXX	3.173.760
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169	23.300	
Cessions et désaffectations	8179		
Transferts d'une rubrique à une autre	8189		
	(+)/(-)		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199	3.197.060	
Plus-values au terme de l'exercice	8259P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8219		
Acquises de tiers	8229		
Annulées	8239		
Transférées d'une rubrique à une autre	8249		
	(+)/(-)		
Plus-values au terme de l'exercice	8259		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329P	XXXXXXXXXX	931.528
Mutations de l'exercice			
Actés	8279	99.368	
Repris	8289		
Acquis de tiers	8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309		
Transférés d'une rubrique à une autre	8319		
	(+)/(-)		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329	1.030.896	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	22/27	2.166.164	

ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

ETAT DU CAPITAL

Capital social

Capital souscrit au terme de l'exercice
Capital souscrit au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P 100	XXXXXXXXXX 62.000	62.000

Modifications au cours de l'exercice

Codes	Montants	Nombre d'actions
	62.000	14.400

Représentation du capital
Catégories d'actions
Actions sans désignation de valeur nominale

Capital non libéré

Capital non appelé
Capital appelé, non versé
Actionnaires redevables de libération

Codes	Montant non appelé	Montant appelé non versé
101 8712	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

Actions propres

Détenues par la société elle-même
Montant du capital détenu
Nombre d'actions correspondantes
Détenues par ses filiales
Montant du capital détenu
Nombre d'actions correspondantes

Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de conversion
Montant des emprunts convertibles en cours
Montant du capital à souscrire
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre
Suite à l'exercice de droits de souscription
Nombre de droits de souscription en circulation
Montant du capital à souscrire
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Capital autorisé non souscrit

Codes	Exercice
8721 8722	
8731 8732	
8740 8741 8742	
8745 8746 8747	
8751	

Parts non représentatives du capital

Répartition
Nombre de parts
Nombre de voix qui y sont attachées
Ventilation par actionnaire
Nombre de parts détenues par la société elle-même
Nombre de parts détenues par les filiales

Codes	Exercice
8761 8762	
8771 8781	

STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES, TELLE QU'ELLE RÉSULTE DES DÉCLARATIONS REÇUES PAR L'ENTREPRISE

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

VENTILATION DE LA RUBRIQUE 160/5 DU PASSIF SI CELLE-CI REPRÉSENTE UN MONTANT IMPORTANT

Déclaration Créance Libertys

Exercice
33.818

ETAT DES DETTES

VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

	Codes	Exercice
Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	153.313
Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	8912	766.621
Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir	8913	959.965

DETTE GARANTIES

Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes financières	8921	
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées	891	
Autres emprunts	901	
Dettes commerciales	8981	
Fournisseurs	8991	
Effets à payer	9001	
Acomptes reçus sur commandes	9011	
Dettes salariales et sociales	9021	
Autres dettes	9051	

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

9061

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

Dettes financières	8922	1.850.051
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées	892	1.850.051
Autres emprunts	902	
Dettes commerciales	8982	
Fournisseurs	8992	
Effets à payer	9002	
Acomptes reçus sur commandes	9012	
Dettes fiscales, salariales et sociales	9022	
Impôts	9032	
Rémunérations et charges sociales	9042	
Autres dettes	9052	

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

9062

1.850.051

DETTE FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES

Dettes fiscales échues

9072

Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale

9076

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN**GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ENTREPRISE POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS****Dont**

Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise

GARANTIES RÉELLES**Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise**

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription

Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés

Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription

Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés

Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

Codes	Exercice
9149	
9150	
9161	2.166.164
9171	2.542.500
9181	
9191	
9201	
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	

LITIGES IMPORTANTS ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS**NATURE ET OBJECTIF COMMERCIAL DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN**

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

ENTREPRISES LIÉES

Créances sur les entreprises liées

Garanties constituées en leur faveur

Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur

LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT L'ENTREPRISE SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES

Créances sur les personnes précitées

Taux et durée des créances

Taux : suivant taux légal en vigueur

Garanties constituées en leur faveur

Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur

Codes	Exercice
9291	
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	

LE(S) COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)

TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ

Les sociétés anonymes mentionnent les transactions qui sont contractées directement ou indirectement entre la société et ses principaux actionnaires et entre la société et les membres des organes de direction, de surveillance ou d'administration

Exercice

RÈGLES D'ÉVALUATION

RESUME DES REGLES D'EVALUATION

I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Codes des sociétés.

En vue d'assurer l'image fidèle, il a été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté dans les cas exceptionnels suivants :

S.O.
Ces dérogations se justifient comme suit :

S.O.
Ces dérogations influencent de la façon suivante le patrimoine, la situation financière et le résultat avant impôts de l'entreprise :

Les règles d'évaluation [xxx] [n'ont pas] été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent; dans l'affirmative, la modification concerne :

et influence [positivement] [négativement] le résultat de l'exercice avant impôts à concurrence de EUR

Le compte de résultats [x] [n'a pas] été influencé de façon importante par des produits ou des charges imputables à un exercice antérieur; dans l'affirmative, ces résultats concernent :

S.O.
Les chiffres de l'exercice ne sont pas comparables à ceux de l'exercice précédent en raison du fait suivant :

[Pour que la comparaison soit possible, les chiffres de l'exercice précédent ont été redressés sur les points suivants] [Pour comparer les comptes des deux exercices, il faut tenir compte des éléments suivants] :

A défaut de critères objectifs, l'estimation des risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations mentionnés ci-dessous, est inévitablement aléatoire :

S.O.
Autres informations requises pour que les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'entreprise :

II. Règles particulières

Frais d'établissement :
Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge sauf les frais suivants qui sont portés à l'actif :

Frais de restructuration :
Au cours de l'exercice, des frais de restructuration [xxx] [n'ont pas] été portés à l'actif; dans l'affirmative; cette inscription à l'actif se justifie comme suit :

Immobilisations incorporelles :
Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles comprend EUR de frais de recherche et de développement.
La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill [xxx] [n'est pas] supérieure à 5 ans; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Immobilisations corporelles :
Des immobilisations corporelles [xxx] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Amortissements actés pendant l'exercice :

Actifs	Méthode	Base	Taux en %	
			Principal	Frais accessoires
	L (linéaire) D (dégressive) A (autres)	NR (non réévaluée) G (réévaluée)	Min. - Max.	Min. - Max.
1. Frais d'établissement				
2. Immobilisations incorporelles	L	NR	20.00 - 20.00	20.00 - 20.00
3. Bâtiments industriels, administratifs ou commerciaux *	L	NR	3.03 - 20.00	3.03 - 20.00
4. Installations, machines et outillage *	L	NR	10.00 - 20.00	10.00 - 20.00
5. Matériel roulant *	L	NR	20.00 - 20.00	20.00 - 20.00
6. Matériel de bureau et mobilier*				
7. Autres immobilisations corp. *				

* Y compris les actifs détenus en location-financement; ceux-ci font, les cas échéant, l'objet d'une ligne distincte.

Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés :
- montant pour l'exercice : EUR
- montant cumulé pour immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983 : EUR

Immobilisations financières :
Des participations [xxx] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Stocks :
Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode (à mentionner) du prix moyen pondéré, Fifo, Lifo, d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la valeur de marché si elle est inférieure :

- Approvisionnements : S.O.
- En cours de fabrication - produits finis : S.O.
- Marchandises : S.O.
- Immeubles destinés à la vente : S.O.

Fabrications :
- Le coût de revient des fabrications [inclut] [n'inclut pas] les frais indirects de production.
- Le coût de revient des fabrications à plus d'un an [inclut] [n'inclut pas] des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financer.

En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ % leur valeur comptable.
(Ce renseignement ne doit être mentionné que si l'écart est important).

Commandes en cours d'exécution :
Les commandes en cours sont évaluées [au coût de revient] [au coût de revient majoré d'une quotité du résultat selon l'avancement des travaux].

Dettes :
Le passif [xxxxxxxxxxxxxxx] [ne comporte pas de] dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible : dans l'affirmative, ces dettes [font] [ne font pas] l'objet d'un escompte porté à l'actif.

Devises :
Les avoirs, dettes et engagements libellés en devises sont convertis en EUR sur les bases suivantes :
Les écarts de conversion des devises sont traités comme suit dans les comptes annuels :

Conventions de location-financement :
Pour les droits d'usage résultant de conventions de location-financement qui n'ont pas été portés à l'actif (article 102, par. 1er de l'A.R. du 30 janvier 2001), les redevances et loyers relatifs aux locations-financements de biens immobiliers et afférents à l'exercice se sont élevés à : EUR

RAPPORT DE GESTION

Madame, Monsieur,

Nous avons l'honneur de vous soumettre par la présente notre rapport sur la gestion exercée au cours de l'exercice social clôturé le 30.06.2014

1. DES COMPTES ANNUELS

L'exercice se clôture par un résultat de : 40.413,44 €.

Notre Conseil d'Administration a décidé d'arrêter les comptes annuels comme dans le schéma qui vous présenté ci-joint et de vous faire part de ses commentaires.

<u>Du bilan</u>	30/06/2014	30/06/2013
ACTIF		
Actifs immobilisés	<u>2.166.163,81</u>	<u>2.242.231,97</u>
Immobilisations incorporelles	0,00	0,00
Immobilisations corporelles	2.166.163,81	2.242.231,97
Actifs circulants	<u>59.395,48</u>	<u>59.807,06</u>
Créances à un an au plus	17.113,23	18.579,91
Disponible	3.265,57	28.289,00
Comptes de régularisation	39.016,68	12.938,15
Total de l'actif	2.225.559,29	2.302.039,03
PASSIF		
Capitaux propres	<u>119.048,59</u>	<u>118.635,15</u>
Capital	62.000,00	62.000,00
Réserves	27.417,35	27.417,35
Résultat reporté	29.631,24	29.217,80
Provision pour risques et charges	<u>33.818,20</u>	<u>0,00</u>
Prov. pour risques et charges	33.818,20	0,00
Dettes	<u>2.072.692,50</u>	<u>2.183.403,88</u>
Dettes à plus d'un an	1.726.585,40	1.879.898,17
Dettes échéant dans l'année	153.312,77	152.048,31
Dettes financières	0,00	0,00
Dettes commerciales	10.746,80	9.828,61
Dettes fisc., sal. & sociales	1.479,42	1.286,06

Autres dettes	149.181,12	105.280,63
Comptes de régularisation	31.386,99	35.062,10
Total du passif	2.225.559,29	2.302.039,03

Résumé des règles d'évaluation

Les immobilisations incorporelles, corporelles et financières sont enregistrées à leur valeur d'acquisition, y compris les frais accessoires.

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale.

Les valeurs disponibles sont reprises à leur valeur nominale.

Le capital apparaît au bilan à sa valeur nominale.

Les dettes sont reprises à leur valeur nominale.

Du compte de résultats

	30/06/2014	30/06/2013
CHARGES		
Achats de marchandises	0,00	0,00
Biens et services divers	126.197,57	110.252,04
Frais de personnel	0,00	0,00
Dotation aux amortissements	99.367,85	96.112,89
Dotation aux réductions de valeur	0,00	0,00
Dotation aux prov. pour risques & ch.	33.818,20	0,00
Autres charges d'exploitation	19.914,15	15.471,83
Charges financières	75.787,91	59.704,04
Charges exceptionnelles	0,00	0,00
Transfert aux rés. Immunisées	0,00	0,00
Transfert aux impôts différés	0,00	0,00
Impôts	158,05	981,68
Total des charges	355.243,73	282.522,48

PRODUITS

Chiffre d'affaires	0,00	0,00
Produits divers d'exploitation	395.459,00	302.699,76
Produits financiers	198,17	416,32
Produits exceptionnels	0,00	0,00
Régularisation d'impôts	0,00	0,00
Total des produits	395.657,17	303.116,08

RESULTAT DE L'EXERCICE	40.413,44	20.593,60
CASH FLOW DE L'EXERCICE	173.599,49	116.706,49

2. DES EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS DEPUIS LA CLOTURE

Aucun événement important n'est survenu depuis la clôture de l'exercice.

3. DES CIRCONSTANCES SUSCEPTIBLES D'INFLUENCER SENSIBLEMENT LE DEVELOPPEMENT DE LA SOCIETE

Le litige nous opposant à la société ETIBEL INTERNATIONAL est actuellement toujours en cours.

4. RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT

Aucun frais n'a été engagé en recherche ou en développement durant l'exercice écoulé.

5. SUCCURSALES DE LA SOCIETE

La société ne dispose d'aucune succursale.

6. UTILISATIONS D'INSTRUMENTS FINANCIERS

La société n'a pas utilisé d'instruments financiers durant l'exercice 2013-2014

7. CAPITAL DE L'ENTREPRISE

Aucune augmentation de capital, aucune émission d'obligations convertibles et aucun droit de souscription n'ont été décidés au cours de l'exercice dans le cadre du capital autorisé.

8. ACTIONS PROPRES

La société n'a pas acquis d'actions propres.

9. CONFLITS D'INTERETS

Le Conseil d'Administration confirme ne pas avoir eu, au cours de l'exercice écoulé, de conflits d'intérêt qui auraient dû être portés à l'attention de l'assemblée générale.

10. RISQUES ET INCERTITUDES

En dehors des risques inhérents à toute activité économique, le conseil d'administration relève qu'il n'a connaissance d'aucun risque ou incertitude auquel l'entreprise serait confronté.

11. REPARTITION DU RESULTAT

Compte tenu de ce qui précède, nous vous proposons de répartir le résultat comme suit :

Résultat de l'exercice :	40.413,44 €.
Résultat reporté exercice précédent :	29.217,80 €.

Résultat à affecter :	69.631,24 €.

AFFECTATION :

Dotation à la réserve légale :	0,00 €.
Dotation à la réserve disponible :	0,00 €.
Tantièmes	40.000,00 €.
Résultat à reporter :	29.631,24 €.

Résultat affecté :	69.631,24 €.

12. PROPOSITIONS

Le Conseil d'Administration vous propose :

- d'approuver le rapport de gestion qu'il vous présente;
- d'approuver les comptes annuels comportant le bilan, le compte de résultat et l'annexe dans la forme selon laquelle ceux-ci vous sont présentés;
- d'accepter la répartition du résultat;
- de lui donner décharge de son mandat pour l'exercice écoulé;
- divers.

Le 4 décembre 2014,

Thierry LAHAYE
Administrateur délégué

Patricia VAN DEN MEERSSCHAUT
Administrateur

ETI-INVEST SPRL
représenté par
Thierry LAHAYE
Administrateur