

20	31/12/2014	BE 0446.256.814	10	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	14714.00404	VKT 1.1

JAARREKENING IN EURO

Naam: **Inprovest**

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: Sint Jansvliet

Nr: 2

Bus: 6

Postnummer: 2000

Gemeente: Antwerpen

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van: Antwerpen

Internetadres:

Ondernemingsnummer

BE 0446.256.814

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

11-01-2008

Jaarrekening goedgekeurd door de algemene vergadering van

27-11-2014

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-07-2013

tot

30-06-2014

Vorig boekjaar van

01-07-2012

tot

30-06-2013

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT 5.1.1, VKT 5.1.3, VKT 5.2.1, VKT 5.2.2, VKT 5.4, VKT 5.5, VKT 5.6, VKT 5.7, VKT 5.8, VKT 5.9, VKT 6, VKT 9

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

WILMS Lucien

Bedrijfsleider

Zeedijk 831/23

8300 Knokke-Heist

BELGIË

Begin van het mandaat: 19-05-2012

Einde van het mandaat: 30-11-2017

Gedelegeerd bestuurder

WILMS Stany

De Heide 9

9831 Deurle

BELGIË

Begin van het mandaat: 19-05-2012

Einde van het mandaat: 30-11-2017

Gedelegeerd bestuurder

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

* Facultatieve vermelding.

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
VASTE ACTIVA		20/28	<u>1.386.671</u>	<u>1.418.679</u>
Oprichtingskosten		20		
Immateriële vaste activa	5.1.1	21		
Materiële vaste activa	5.1.2	22/27	<u>1.386.671</u>	<u>1.418.679</u>
Terreinen en gebouwen		22	1.386.671	1.418.679
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	5.1.3/5.2.1	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>200.319</u>	<u>250.044</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Vorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	<u>40.847</u>	<u>69.938</u>
Handelsvorderingen		40		
Overige vorderingen		41	40.847	69.938
Geldbeleggingen	5.2.1	50/53		
Liquide middelen		54/58	<u>157.003</u>	<u>177.665</u>
Overlopende rekeningen		490/1	<u>2.468</u>	<u>2.441</u>
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	<u>1.586.990</u>	<u>1.668.723</u>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	<u>1.586.990</u>	<u>1.569.638</u>
Kapitaal	5.3	10	2.870.612	2.870.612
Geplaatst kapitaal		100	2.870.612	2.870.612
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13		
Wettelijke reserve		130		
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	-1.283.622	-1.300.974
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten	5.4	160/5		
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN		17/49		<u>99.085</u>
Schulden op meer dan één jaar	5.5	17		
Financiële schulden		170/4		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3		
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	5.5	42/48		99.085
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44		99.085
Leveranciers		440/4		99.085
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45		
Belastingen		450/3		
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48		
Overlopende rekeningen		492/3		
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	1.586.990	1.668.723

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	53.525	52.053
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	5.6	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	32.008	32.008
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/7		
Andere bedrijfskosten		640/8	6.882	6.692
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	14.634	13.353
Financiële opbrengsten	5.6	75	2.915	1.827
Financiële kosten	5.6	65	197	196
Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting (+)/(-)		9902	17.352	14.984
Uitzonderlijke opbrengsten		76		
Uitzonderlijke kosten		66		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	17.352	14.984
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77		2
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	17.352	14.982
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	17.352	14.982

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	-1.283.622	-1.300.974
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	17.352	14.982
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-1.300.974	-1.315.956
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	-1.283.622	-1.300.974
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/6		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Andere rechthebbenden		696		

**TOELICHTING
STAAT VAN DE VASTE ACTIVA**

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXX	1.909.012

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

8169		
8179		
8189		

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8199	1.909.012	
------	-----------	--

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8259P	XXXXXXXXXX	
-------	------------	--

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

8219		
8229		
8239		
8249		

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8259		
------	--	--

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8329P	XXXXXXXXXX	490.332
-------	------------	---------

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

8279	32.008	
8289		
8299		
8309		
8319		

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8329	522.340	
------	---------	--

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

22/27	1.386.671	
-------	-----------	--

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Maatschappelijk kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P 100	XXXXXXXXXX 2.870.612	2.870.612

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	371.820	150
	2.498.792	1.008

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen
 Aandelen op naam
 Aandelen op naam

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
101 8712	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen
 Gehouden door haar dochters
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling
 Aantal aandelen
 Daaraan verbonden stemrecht
 Uitsplitsing volgens de aandeelhouders
 Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf
 Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN

WAARDERINGSREGELS

WAARDERINGSREGELS

1. BEGINSEL

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen en het uitvoeringsbesluit van 30 januari 2001. Ten behoeve van het getrouwe beeld zijn geen afwijkingen noodzakelijk van voormelde waarderingsregels. De waarderingsregels werden ten opzichte van vorig jaar niet gewijzigd. De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan enig ander boekjaar moeten worden toegerekend. Tevens zijn de cijfers van de opeenvolgende boekjaren vergelijkbaar.

2. BIJZONDERE REGELS

2.1. ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

De immateriële vaste activa worden tegen hun aanschaffingswaarde gewaardeerd en lineair afgeschreven over een periode van 5 jaar (20%). Het bedrag van de immateriële vaste activa omvat geen kosten van onderzoek en ontwikkeling. Alle kosten van onderzoek en ontwikkeling worden onmiddellijk ten laste genomen.

MATERIËLE VASTE ACTIVA

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen hun aanschaffingswaarde, dit is de aankoopprijs (inbegrepen bijkomende kosten), hun kostprijs of hun inbrengwaarde.

De intercalaire interesten worden niet geactiveerd.

Voor de berekening van de afschrijvingen worden de volgende percentages toegepast:

Gebouwen: 3%-5%

Groot onderhoud gebouwen: 10%

Installaties, machines en uitrusting: 10-15%

Tweedehands materieel: 20%

Informaticamaterieel: 33,33%

Meubilair: 10%-20%

Rollend materieel: 20%

Leasing hetzelfde % als voor materieel in eigendom

Activa in aanbouw percentage volgens de aard van de investering

De afschrijving gebeurt volgens de lineaire en/of de degressieve methode.

FINANCIËLE VASTE ACTIVA

De aandelen worden tegen hun aanschaffingsprijs geboekt exclusief de bijkomende kosten die ten laste van de resultatenrekening vallen. Ze worden elk jaar afzonderlijk gewaardeerd.

De waardering geschiedt aan de hand van de boekhoudkundige netto vermogenswaarde van de aandelen of van de vermoedelijke contractuele waarde bij verkoop, of volgens de criteria die bij de aankoop van de aandelen werden aangewend wanneer de deelneming werd verkregen tegen een prijs die afwijkt van haar boekwaarde. Waardeverminderingen worden toegepast wanneer de geraamde waarde, berekend zoals hiervoor uiteengezet, lager uitvalt dan de boekwaarde en wanneer, naar de mening van de raad van bestuur, de waardevermindering van duurzame aard is, wat door de positie, de rendabiliteit, de vermoedelijke realisatiewaarde en de vooruitzichten van de deelneming wordt verantwoord. De waardeverminderingen worden teruggenomen wanneer de geraamde waarde hoger is dan de boekwaarde die rekening hield met de waardeverminderingen en voor zover, naar de mening van de raad van bestuur, het verschil van duurzame aard is.

VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE ÉÉN JAAR

Deze vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. De raad van bestuur zal een standpunt innemen met betrekking tot eventuele noodzakelijke waardeverminderingen. De betreffende BTW wordt op de activa behouden en wordt slechts in resultaat genomen indien de recupereerbaarheid onmogelijk zou blijken. Er wordt steeds een waardevermindering geboekt per individuele vordering, wat ook geldt voor een eventuele terugname van de waardevermindering.

LIQUIDE MIDDELEN EN GELDBELEGGINGEN

In het algemeen volgen ze dezelfde regels als die welke werden omschreven voor de rubriek "Financiële vaste activa#?". Niettemin zal de raad van bestuur elke waardevermindering boeken, ongeacht ze al dan niet duurzaam is.

OVERLOPENDE REKENINGEN

De over te dragen kosten bevatten pro rata kosten die werden gemaakt tijdens het boekjaar maar die ten laste worden gebracht van het volgende boekjaar. De verworven opbrengsten, d.w.z. de pro rata opbrengsten die slechts in de loop van het volgende boekjaar zullen worden geïnd, maar die betrekking hebben op het verstreken boekjaar, worden hierin eveneens opgenomen.

2.2. PASSIVA

KAPITAAL

Het saldo geeft het daadwerkelijk ingebrachte kapitaal weer en is gewaardeerd tegen nominale waarde.

SCHULDEN

Alle schulden worden geboekt tegen nominale waarde. Schulden in vreemde valuta worden omgerekend volgens de officiële koers op balansdatum.

VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN

De raad van bestuur zal elk jaar een volledig onderzoek wijden aan de voorheen aangelegde voorzieningen ter dekking van de risico's en kosten waaraan de onderneming is blootgesteld. De raad van bestuur zal zich bezinnen over de noodzaak van het aanleggen of terugnemen van voorzieningen, door post per post de rekeningen te analyseren en alle gegevens die niet-gedekte risico's kunnen uitlokken, zoals geschillen enz. te onderzoeken. Hij zal voor de belangrijkste risico's de geëigende waarderingsmethode vastleggen. De voorzieningen voor risico's en kosten worden systematisch aangelegd of teruggenomen en het aanleggen of terugnemen ervan mag niet van het resultaat van het boekjaar afhankelijk gesteld worden.

OVERLOPENDE REKENINGEN

Het betreft pro rata kosten die pas in een later boekjaar zullen betaald worden, maar die betrekking hebben op het verstreken boekjaar. Deze kosten zijn gewaardeerd tegen nominale waarde. Het betreft eveneens de over te dragen opbrengsten, d.w.z. de pro rata van de opbrengsten die in de loop van het boekjaar of van het vorige boekjaar zijn geïnd maar die betrekking hebben op een later boekjaar.

VREEMDE VALUTA

Vlottende activa en passiva, uitgedrukt in vreemde valuta, worden omgerekend aan de hand van de slotkoers op het einde van het boekjaar. De omrekeningsverschillen worden per munt geglobaliseerd. Indien men een negatief omrekeningsverschil krijgt, wordt dit ten laste gelegd van het resultaat. Krijgt men een positief omrekeningsverschil, dan wordt dit verwerkt via de overlopende rekeningen.

JAARVERSLAG

De raad van bestuur neemt akte van de artikelen 96,6° en 94, tweede paragraaf van het wetboek van vennootschappen, met name:

Artikel 96,6° W.Venn.:

'Het jaarverslag bedoeld in artikel 95 bevat:

6° ingeval uit de balans een overgedragen verlies blijkt of uit de resultatenrekening gedurende twee opeenvolgende boekjaren een verlies van het boekjaar blijkt, een verantwoording van de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit.#?

Artikel 94, par. 2 W.Venn.:

'De niet genoteerde kleine vennootschappen moeten de verantwoording bedoeld in artikel 96,6°, evenwel vermelden in de toelichting bij de jaarrekening.#?

Uit het ontwerp van jaarrekening per 30-06-2014 blijkt een overgedragen verlies t.b.v. 1.283.622,15 EUR, ten gevolge waarvan toepassing dient gemaakt te worden van artikelen 96,6° en 94, tweede paragraaf W.Venn..

De raad van bestuur beslist om de waarderingsregels in het perspectief van de continuïteit te behouden.